ديرا
DEERA



By RETAL

المحتويات
Contents

01 About Retal
عن رتال

02 Partnership with NHC – Nesaj Alfursan
الشراكة مع NHC – نساج الفرسان

03 About Deera – A City Within a City
عن ديرا – مدينة داخل مدينة

04 Location
الموقع

05 A World That Matches Your Aspirations
عالم يتسع لتطلعاتك

06 Master Plan
المخطط العام

07 Where Everyone Belongs
حيث يجد الجميع انتماءه

08 Features
المزايا

09 Living in Deera
السكن في ديرا

10 Villas
الفلل

11 Warranties
الضمانات

12 Deera Experiences
تجارب ديرا

13 Amenities
المرافق

14 A City That Inspires Movement
مدينة ملهمة للحركة

15 Deera Destinations
وجهات ديرا

16 Nature & Sustainability
الطبيعة والاستدامة

17 Where Your Comfort Comes First
حيث تكون راحتك أولوية

18 Contact Us
تواصل معنا



نحـن المستقبـل

We are the future

في رتال نؤمن أن أعظم استثمار نقوم به هو الارتقاء بالمدن التي نعيش فيها، من خلال تحسين جودة الحياة، وذلك بتطوير مشاريع عمرانية مميزة ومجتمعات متكاملة ، بالتعاون مع شركاء استراتيجيين يدعمون هذا التوجه ويعززونه.

اليوم نفخر بمسيرة إنجازاتنا منذ 2012، والتي رسّخت معايير جديدة للتطوير العمراني في تطوير المدن في مختلف أنحاء المملكة. ومن خلال رؤى طموحة وعزيمة راسخة نواصل التزامنا برفع معايير التصميم العمراني في السعودية إلى أعلى المستويات.

الجيل القـادم مـن شركات
التطويـر العمرانـي

At Retal, we believe our greatest investment lies in enhancing the cities we live in, with a focus on improving the quality of life. We achieve this by developing distinctive projects and communities, in collaboration with strategic partnerships that elevate these efforts.

Today, we take pride in our journey of achievements since 2012, having set new benchmarks in urban development across Saudi Arabia. Driven by ambitious visions and steadfast determination, we are dedicated to raising the standards of Saudi urban design to the highest level.

A next Generation
real estate developer

ديرا
DEERA

قلب الحياة
The Heart Of Living



واقع يتجاوز التوقعات

ديرا.. فصل جديد من مسيرة نجاحاتنا في وجهة الفرسان، حيث انطلقنا بخبرتنا وثقة عملائنا، لنقدم مشروعاً يفهم احتياجاتهم ويسبق تطلعاتهم، فبعد الإقبال الكبير على مراحلنا السابقة في نساج الفرسان، بالتعاون مع شريكنا NHC ننطلق نحو آفاق أوسع في تطوير نساج الفرسان لنقدم مفهوماً جديداً للعيش والرفاهية وجودة الحياة برؤية مستقبلية واعدة، لتجد في ديرا فرصتك الاستثنائية للسكن والاستثمار في قلب الوجهة الأكثر طلباً في الرياض

ديـرا ..
حيث تستمر الحكاية، ويكتمل الحلم في وجهة نابضة بالحياة

Where reality surpasses expectations.

Deera marks a new chapter in our journey at Al Fursan — built on our expertise and the trust of our customers. Designed to anticipate needs and exceed expectations, Deera follows the remarkable success of our previous phases at Nessaj Al Fursan. In partnership with NHC, we advance into a broader vision for Nesaj Alfursan, introducing a new concept of living, luxury, and quality of life. In Deera, you'll find your exceptional opportunity to live and invest at the heart of Riyadh's most sought-after destination.

Deera ...
where the story continues,
and the dream comes to life in a vibrant destination



A city within a city

Spanning one million square meters within the Kingdom's largest residential destination, this fully integrated city redefines mixed-use development in Riyadh. It combines elegant villas and contemporary residences with a central fitness club, world-class amenities, luxury retail, and a curated selection of restaurants and cafés. Surrounded by a natural setting that enhances quality of life, Deera creates a destination where living, business, and leisure come together seamlessly in one vibrant place.

مدينة داخل مدينة

على امتداد مساحة مليون متر مربع وفي أكبر وجهة سكنية بالمملكة نعيد صياغة مفهوم المشاريع متعددة الاستخدامات في الرياض , في مدينة متكاملة تضم خيارات سكنية واسعة تشمل الفلل والمساكن العصرية، إلى جانب نادي رياضي مركزي ومرافق عالمية المستوى , ووجهات تسوق فاخرة تضم أرقى العلامات التجارية بالإضافة إلى مجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي, ضمن بيئة ترتقي بجودة الحياة وتتناغم مع الطبيعة, مما يجعلها وجهة استثنائية جاذبة للسكن والأعمال والترفيه في مكان واحد


وجهة الحياة المتكاملة في قلب الريـاض
An integrated lifestyle destination
in the heart of Riyadh



نبض العاصمة في عنوانك

يقع ديرا في وجهة الفرسان في موقع محوري يربط بين أهم المناطق الحيوية في الرياض وعلى بُعد دقائق من أهم الطرق الشريانية ومطار الملك خالد الدولي، لتعيش في وجهة تمنحك رفاهية القرب وسهولة الوصول لكل وجهات العاصمة.

The capital's pulse, at your address

Deera is located in Al Fursan, a strategic destination connecting you to Riyadh's key districts, just minutes from major arterial roads and King Khalid International Airport — placing you at a destination that offers the luxury of proximity and seamless access to every corner of the capital.



موقع ديـرا
Location

3 كم
واجهة روشـن للتسـوق
Roshen Front

6 كم
جـامعة الأميـرة نـورة
Princess Nourah bint Abdulrahman University

14 كم
اكسبـو الريـاض 2030
Riyadh Expo 2030

15 كم
مطار الملك خـالد الدولي
King Khaled International Airport

20 كم
مركز الملك عبدالله المالي
KAFD

مرافق ديــرا
Amenities





فلل الحديـقة
Garden Villas

Type A
فيلا الرحبة
Al Rahba Villa

Type B
فيلا الروابي
Al Rawabi Villa

فلل الحي
Neighborhood Villas

Type C
فيلا اليمامة
Al Yamamah Villa

Type D
فيلا الدرعية
Diriyah Villa

Type E
فيلا القدية
Qiddiya Villa



عالم يتسع لتطلعاتك

على مساحةٍ تتجاوز المليون متر مربع، يمتد ديرا ليضع بين يديك مدينةً نابضة بالحيوية، تتميز بتخطيطٍ ذكي وتوزيع متكامل للمساحات، صُممت لتمنحك بيئة استثنائيةً ترتقي بجودة حياتك، وتزدهر فيها تطلعاتك نحو مستقبلٍ لا حدود لإمكاناته.

1,079,393 SQM

إجمالي مساحة الأرض
Total Land Area

523,999 SQM

مساحة الأراضي السكنية
Residential Land Area

38,124 SQM

إجمالي المساحات الاستثمارية
Total Investment Areas

A World That Grows With Your Ambitions

Spanning over one million square meters, Deera unfolds as a vibrant city shaped by intelligent planning and a thoughtfully integrated layout. Designed to elevate your quality of life, it is a place where your aspirations can thrive and your future knows no limits.

475,770 SQM

إجمالي المساحات الخضراء والمفتوحة
Total Green Areas and Open Spaces

41,500+ SQM

مساحة النادي
Club Area





ديـــرا
حيث يجد الجميع
بدايته وانتـماءه

سواء كنت تبحث عن استقرار عائلي في مجتمع متكامل أو استثمار ذكي في وجهة واعِدة بالفرص، يقدم لك ديرا خيارات متعددة تلائم مختلف الاحتياجات وأساليب الحياة، لتمنحك تجربة استثنائية في بيئة عصرية تتسع لأحلام الجميع وتنمو بطموحاتهم.

Deera
Where everyone finds their beginning and belonging

Whether you seek family stability within a fully integrated community or a smart investment in a destination full of promise, Deera offers a diverse range of options tailored to every need and lifestyle delivering an exceptional experience within a modern environment that embraces the dreams and ambitions of all.



المـزايـا

تتكامل المزايا في ديرا لتمنحك حياة تنعم فيها بالأمان والاستقرار، وتوفر لك السكن الذي تحلم به والقيمة الاستثمارية التي تطمح إليها في وجهة متكاملة ترتقي بجودة العيش وتواكب تطلعات المستقبل.

- موقع مميز
  Prime Location
- تنوع الخيارات السكنية
  A Variety of Residential Options
- مرافق عالمية
  World-Class Amenities
- نادي رياضي مركزي
  Central Sports Club

Advantages

Spanning over one million square meters, Deera unfolds as a vibrant city shaped by intelligent planning and a thoughtfully integrated layout. Designed to elevate your quality of life, it is a place where your aspirations can thrive and your future knows no limits.

- مجتمع مستدام
  A Sustainable Community
- تنقل آمن وسلس
  Safe and Seamless Mobility
- فرص استثمارية واعدة
  Promising Investment Opportunities


السكن في ديرا
Living in Deera



تجربة سكنية استثنائية

نقدم تجربة سكنية استثنائية، تتنوع فيها الخيارات السكنية بين الفلل الراقية والشقق العصرية، وتجمع بين فخامة السكن، وقرب الخدمات، وتكامل المرافق، تحيطها الطبيعة والمساحات الخضراء لتمنح عائلتك تجربة يومية تحقق الراحة والرفاهية وجودة الحياة.

Exceptional residential experience

An exceptional residential experience that offers a variety of living options, from refined villas to contemporary apartments. It brings together elegant living, the convenience of nearby services, and integrated amenities, all within a setting enriched by nature and green spaces — creating a daily lifestyle defined by comfort, wellbeing, and quality of life.



1668 فلل
Villas

TownHouses & Premium Villas
فلل فاخرة وتاون هاوس

الفلل

أعدنا تعريف السكن الفاخر في ديرا، لنقدم فللاً راقية بواجهات أنيقة تجسد أصالة المكان بروح نجدية، وتوفر لعائلتك ملاذاً يجمع بين الراحة والخصوصية. عبر خمسة نماذج مختلفة تتنوع في مساحاتها ومزاياها، لتختار منها منزل العمر الذي يعكس ذوقك ويثري يومك في كل لحظة.

Villas

Luxury living is redefined at Deera through refined villas with elegant façades that embody the authenticity of the place in the spirit of Najd — offering your family a sanctuary where comfort and privacy come together. Across five distinctive villa types, varied in scale and character, you are invited to choose a home for life that reflects your taste and enriches every moment of your day.


إرث وهوية برُوح نجدية
Heritage & Identity With a Najdi Spirit



فلل الحديـقة

فلل راقية صممت بمساحات رحبة وخصوصية تامة، تتميز بموقعها المتفرد المطل مباشرة على الحديقة المركزية، حيث تلتقي الطبيعة بأناقة المكان لتنعم عائلتك بتجربة سكنية استثنائية في كل تفصيل.

Garden Villas

Refined villas designed with generous proportions and complete privacy, distinguished by their exclusive position overlooking Central Park – where nature meets elegance, offering your family an exceptional living experience in every detail.





فيلا الرحبة
Al Rahba Villa

Type A

مساحة البناء *NSA: 383.97 m²*

صافي مساحة البناء *BUA: 445.48 m²*

مخطط الدور الأرضي
Ground Floor Plan

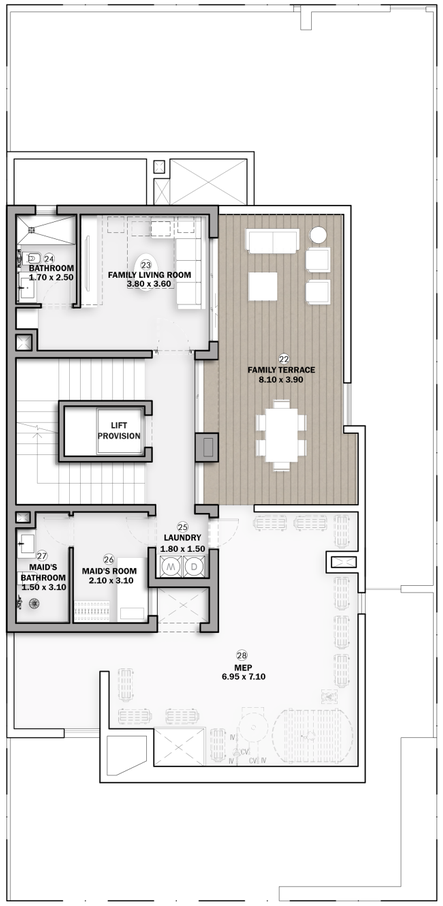
Entrance	2.30 x 2.00	مدخل	1
Guest Powder Room	2.00 x 1.90	دورة مياه الضيوف	2
Majlis	5.20 x 4.50	مجلس	3
Dining Area	4.55 x 2.80	غرفة طعام	4
Family Living Room	3.55 x 5.30	غرفة المعيشة	5
Kitchen	3.60 x 3.60	مطبخ	6
Family Powder Room	1.85 x 1.60	دورة مياه العائلة	7
Storage	3.60 x 1.20	غرفة تخزين	8
Elevator	2.25 x 1.40	مصعد	9
Sitting Area	5.60 x 4.20	جلسة خارجية	10

فيلا الرحبة
Al Rahba Villa



مخطط الدور الأول
First Floor Plan

Master Bedroom	5.40 x 3.80	غرفة النوم الرئيسية	11
Closet	3.60 x 3.10	غرفة ملابس	12
Bathroom	3.60 x 2.10	دورة مياه	13
Outdoor Terrace	2.60 x 1.30	تيراس خارجي	14
Bedroom 01	3.90 x 3.60	غرفة نوم 1	15
Bathroom	2.60 x 1.90	دورة مياه	16
Bedroom 02	3.60 x 4.00	غرفة نوم 2	17
Bathroom	2.90 x 1.90	دورة مياه	18
Bedroom 03	3.60 x 3.80	غرفة نوم 3	19
Bathroom	2.30 x 2.15	دورة مياه	20
Outdoor Terrace	3.45 x 1.40	تيراس خارجي	21



مخطط الدور الثاني
Second Floor Plan

Outdoor Terrace	8.10 x 3.90	جلسة خارجية	22
Family Living Room	3.80 x 3.60	غرفة معيشة	23
Bathroom	1.70 x 2.50	دورة مياه	24
Laundry	1.80 x 1.50	غرفة غسيل	25
Maids Room	2.10 x 3.10	غرفة العاملة	26
Bathroom	1.50 x 3.10	دورة مياه	27
MEP	6.95 X 7.10	خدمات	28


A001









فيلا الروابي
Al Rawabi Villa

Type B

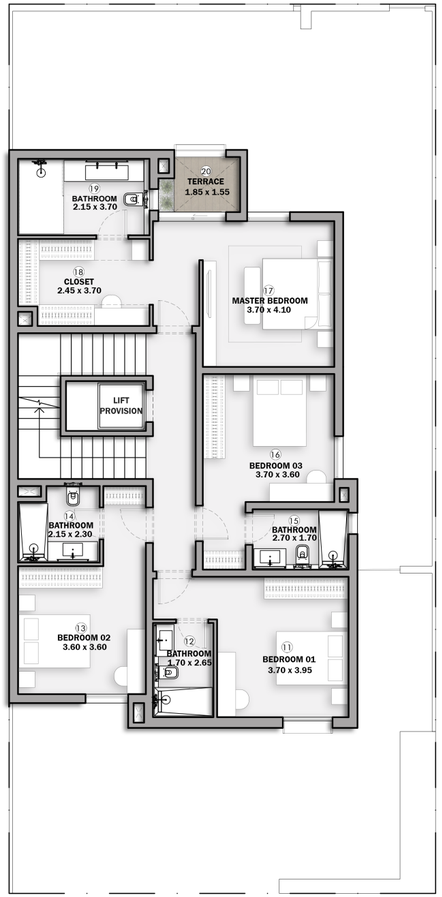
مساحة البناء *NSA: 328.92 m²*

صافي مساحة البناء *BUA: 396.70 m²*

مخطط الدور الأرضي
Ground Floor Plan

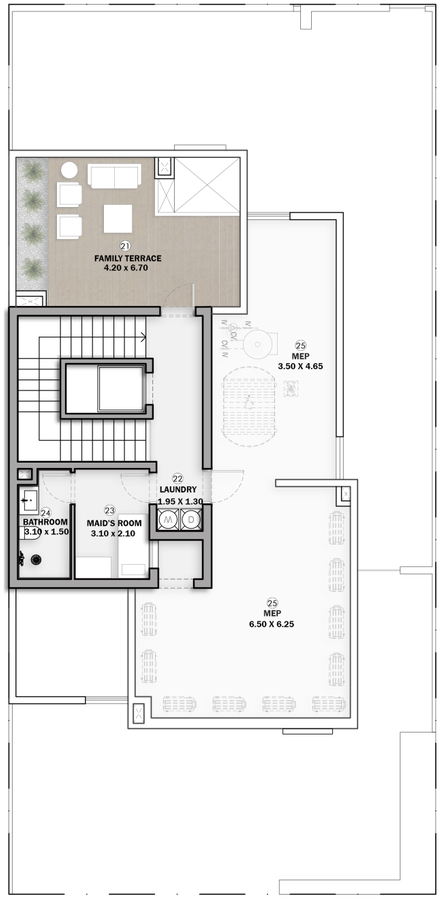
Entrance	2.15 x 2.30	مدخل	1
Guest Powder Room	2.20 x 1.70	دورة مياه الضيوف	2
Majlis	4.95 x 5.20	مجلس	3
Dining Area	2.75 x 3.75	غرفة طعام	4
Family Living Room	3.30 x 5.10	غرفة المعيشة	5
Kitchen	3.00 x 3.70	مطبخ	6
Family Powder Room	1.85 x 1.60	دورة مياه العائلة	7
Storage	3.70 x 1.20	غرفة تخزين	8
Elevator	2.25 x 1.40	مصعد	9
Sitting Area	5.65 x 3.55	جلسة خارجية	10

فيلا الروابي
Al Rawabi Villa



مخطط الدور الأول
First Floor Plan

Bedroom 01	3.70 x 3.95	غرفة نوم 1	11
Bathroom	1.70 x 2.65	دورة مياه	12
Bedroom 02	3.60 x 3.60	غرفة نوم 2	13
Bathroom	2.15 x 2.30	دورة مياه	14
Bathroom	2.70 x 1.70	دورة مياه	15
Bedroom 03	3.70 x 3.60	غرفة نوم 3	16
Master Bedroom	3.70 x 4.10	غرفة النوم الرئيسية	17
Closet	2.45 x 3.70	غرفة ملابس	18
Bathroom	2.15 x 3.70	دورة مياه	19
Outdoor Terrace	1.85 x 1.55	تيراس خارجي	20



مخطط الدور الثاني
Second Floor Plan

Outdoor Terrace	4.20 x 6.70	جلسة خارجية	21
Laundry	1.95 x 1.30	غرفة غسيل	22
Maids Room	3.10 x 2.10	غرفة العاملة	23
Bathroom	3.10 x 1.50	دورة مياه	24
MEP	3.50 X 4.65	خدمات	25
MEP	6.50 x 6.25	خدمات	25








فخـــامة تجاور الطبيعة
Where elegance
meets nature



فلل الحي

تجمع بين الفخامة في التصميم والتوازن المثالي في المساحات، في قلب الحي وعلى بُعد خطوات من المرافق والخدمات، لتمنح عائلتك حياة تجمع بين الخصوصية وحيوية المجتمع في وجهة متكاملة.

Neighborhood Villas

A seamless blend of luxurious design and perfectly balanced proportions, nestled at the heart of the neighborhood and just steps from every amenity and service — granting your family a life that harmonizes privacy with the vibrancy of community in one fully integrated destination.





فيلا اليمامة
Al Yamamah Villa

Type C

مساحة البناء *NSA: 317.08 m²*

صافي مساحة البناء *BUA: 385.28 m²*

مخطط الدور الأرضي
Ground Floor Plan

1	مدخل	2.25 x 1.90	Entrance
2	دورة مياه الضيوف	2.25 x 1.65	Guest Powder Room
3	مجلس	5.20 x 3.95	Majlis
4	غرفة طعام	3.10 x 3.80	Dining Area
5	غرفة المعيشة	3.20 x 3.95	Family Living Room
6	مطبخ	3.70 x 3.60	Kitchen
7	غرفة تخزين	2.05 x 1.80	Storage
8	دورة مياه العائلة	2.05 x 1.70	Family Powder Room
9	مصعد	2.25 x 1.40	Elevator
10	جلسة خارجية	4.15 x 4.20	Sitting Area

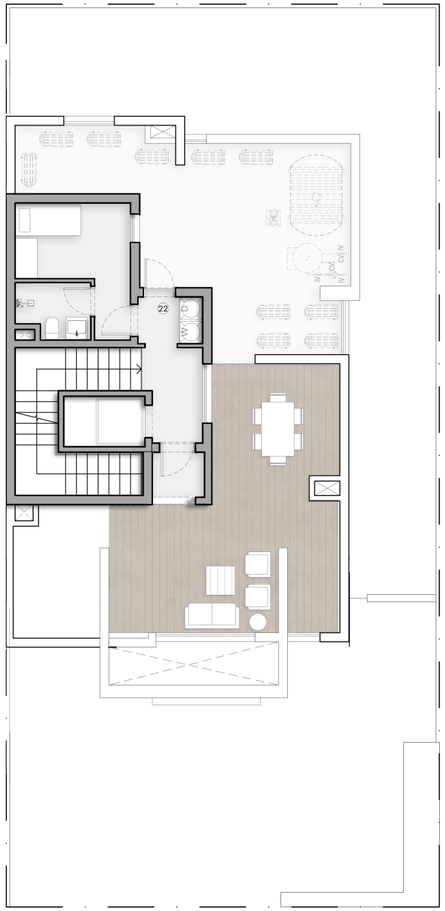
فيلا اليمامة
Al Yamamah Villa

مخطط الدور الأول
First Floor Plan



Master Bedroom	3.60 x 5.10	غرفة النوم الرئيسية	11
Bathroom	1.90 x 3.70	دورة مياه	12
Closet	1.75 x 3.70	غرفة ملابس	13
Bedroom 01	3.60 x 3.60	غرفة نوم 1	14
Bathroom	2.15 x 2.40	دورة مياه	15
Bedroom 02	3.60 x 3.60	غرفة نوم 2	16
Bathroom	2.40 x 1.70	دورة مياه	17
Bedroom 03	3.60 x 3.60	غرفة نوم 3	18
Bathroom	2.15 x 2.40	دورة مياه	19
Outdoor Terrace	1.20 x 3.40	تيراس خارجي	20

مخطط الدور الثاني
Second Floor Plan



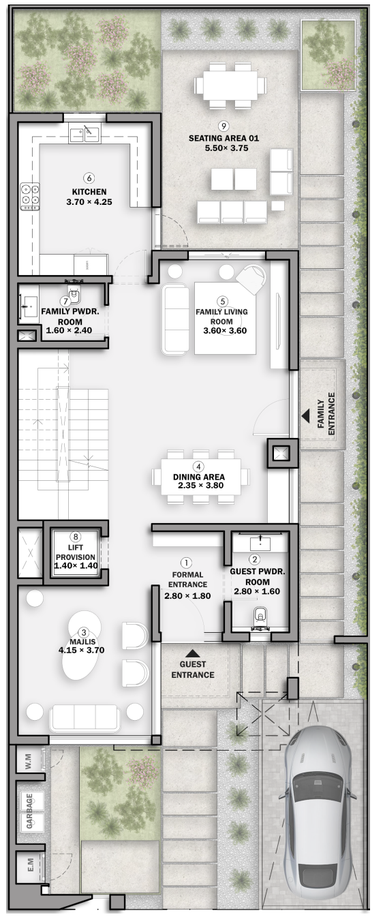
Outdoor Terrace	7.45 x 5.05	جلسة خارجية	21
Laundry	1.80 x 1.30	غرفة غسيل	22
Maids room	2.10 x 3.20	غرفة العاملة	23
Bathroom	1.60 x 2.10	دورة مياه	24
Services	5.85 x 5.75	خدمات	25






the witch doesn't burn
THE LAW OF NATIONS





فيلا الدرعية
DiriyahVilla

Type D

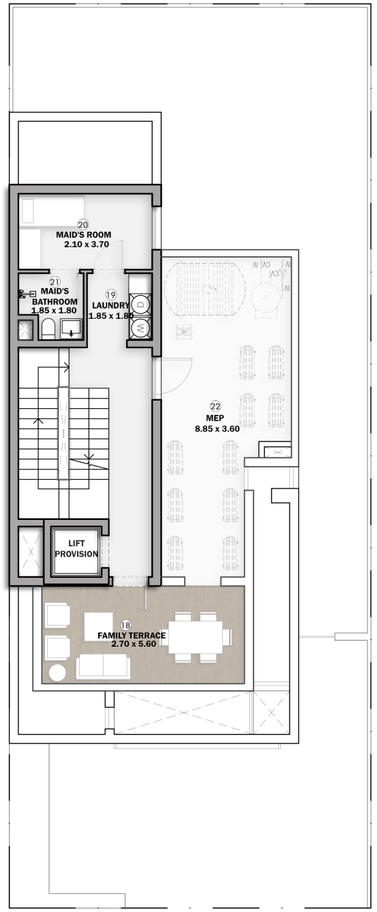
مساحة البناء *NSA: 279.93 m²*

صافي مساحة البناء *BUA: 338.25 m²*

مخطط الدور الأرضي
Ground Floor Plan

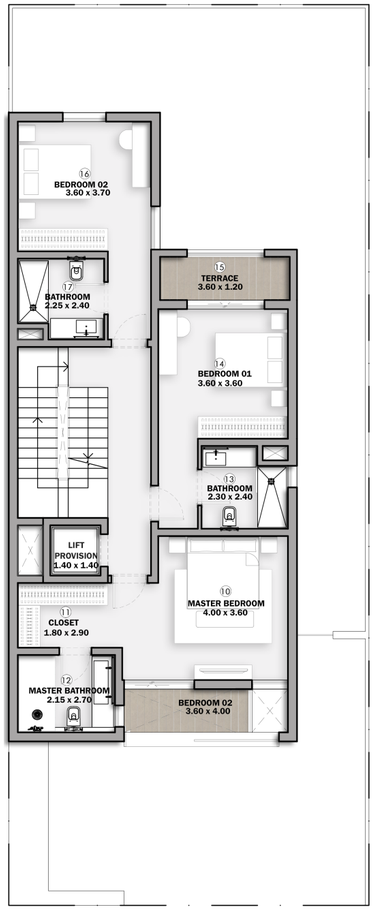
Entrance	2.80 x 1.80	مدخل	1
Guest Powder Room	2.80 x 1.60	دورة مياه الضيوف	2
Majlis	4.15 x 3.70	مجلس	3
Dining Area	2.35 x 3.80	غرفة طعام	4
Family Living Room	3.60 x 3.60	غرفة المعيشة	5
Kitchen	3.70 x 4.25	مطبخ	6
Family Powder Room	1.60 x 2.40	دورة مياه العائلة	7
Elevator	1.40 x 1.40	مصعد	8
Sitting Area	5.50 x 3.75	جلسة خارجية	9

فيلا الدرعية
DiriyahVilla



مخطط الدور الثاني
Second Floor Plan

Outdoor Terrace	2.70 x 5.60	جلسة خارجية	18
Laundry	1.85 x 1.80	غرفة غسيل	19
Maids Room	2.10 x 3.70	غرفة العاملة	20
Bathroom	1.85 x 1.80	دورة مياه	21
MEP	8.85 x 3.60	خدمات	22



مخطط الدور الأول
First Floor Plan

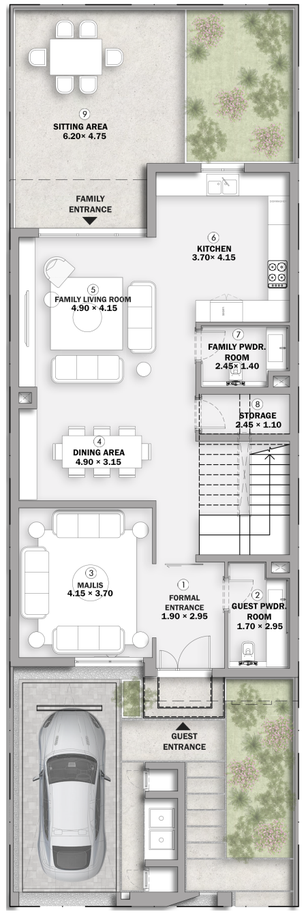
Master Bedroom	4.00 x 3.60	غرفة النوم الرئيسية	10
Closet	1.80 x 2.90	غرفة ملابس	11
Master Bathroom	2.15 x 2.70	دورة مياه الرئيسية	12
Bathroom	2.30 x 2.40	دورة مياه	13
Bedroom 01	3.60 x 3.60	غرفة نوم 1	14
Outdoor Terrace	3.60 x 1.20	تيراس خارجي	15
Bedroom 02	3.60 x 3.70	غرفة نوم 2	16
Bathroom	2.25 x 2.40	دورة مياه	17











فيلا القدية
Qiddiya Villa

Type E

مساحة البناء *NSA: 257.17 m²*

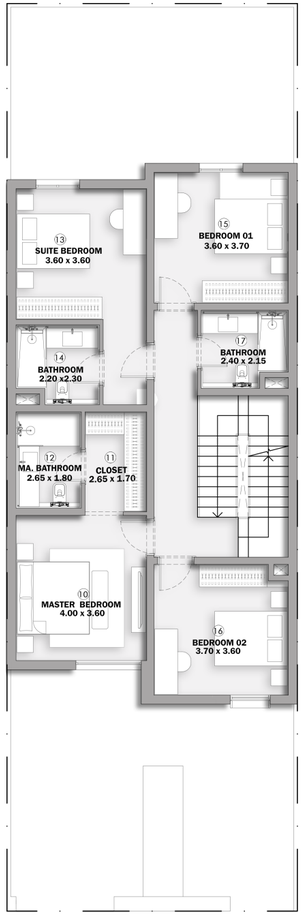
صافي مساحة البناء *BUA: 305.40 m²*

مخطط الدور الأرضي
Ground Floor Plan

Entrance	1.90 x 2.95	مدخل	1
Guest Powder Room	1.70 x 2.95	دورة مياه الضيوف	2
Majlis	4.15 x 3.70	مجلس	3
Dining Area	4.90 x 3.15	غرفة طعام	4
Family Living Room	4.90 x 4.15	غرفة المعيشة	5
Kitchen	3.70 x 4.15	مطبخ	6
Family Powder Room	2.45 x 1.40	دورة مياه العائلة	7
Storage	2.45 x 1.10	غرفة تخزين	8
Sitting Area	6.20 x 4.75	جلسة خارجية	9

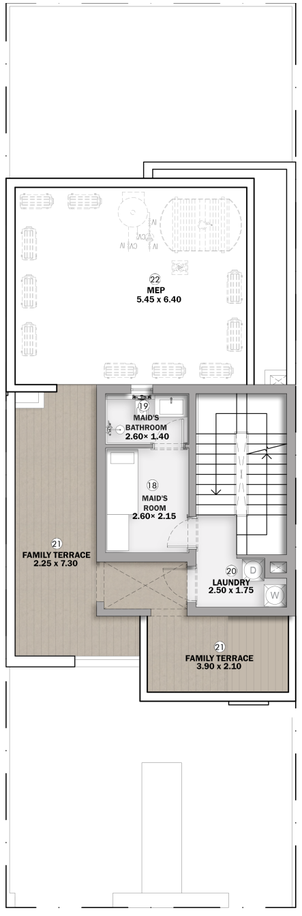
فيلا القدية
Qiddiya Villa

مخطط الدور الأول
First Floor Plan



Master Bedroom	4.00 x 3.60	غرفة النوم الرئيسية	(10)
Closet	2.65 x 1.70	غرفة ملابس	(11)
Master Bathroom	2.65 x 1.80	دورة مياه الرئيسية	(12)
Suite Bedroom	3.60 x 3.60	جناح غرفة النوم الرئيسية	(13)
Bathroom	2.20 x 2.30	دورة مياه	(14)
Bedroom 01	3.60 x 3.70	غرفة نوم 1	(15)
Bedroom 02	3.70 x 3.60	غرفة نوم 2	(16)
Bathroom	2.40 x 2.15	دورة مياه	(17)

مخطط الدور الثاني
Second Floor Plan



Maids Room	2.60 x 2.15	غرفة العاملة	(18)
Bathroom	2.60 X 1.40	دورة مياه	(19)
Laundry	2.50 X 1.75	غرفة غسيل	(20)
Outdoor Terrace	2.25 X 7.30	جلسة خارجية	(21)
MEP	5.45 X 6.40	خدمات	(22)




بيت يشبهك في كل تفصيل
A home that reflects you
in every detail




CHANEL THE VOCABULARY OF STYLE

المواصفـات الخـــاصـة

بأرقى المواصفات وأعلى معايير الجودة والإتقان صممت الشقق بتجهيزات متكاملة تضمن الاستدامة وتمنحك تجربة سكنية مريحة تلبي متطلبات الحياة اليومية

Exclusive Specifications

Deera apartments are crafted to the highest standards of quality and precision, with fully integrated specifications designed to ensure sustainability—offering a comfortable living experience that supports everyday life.

الأرضيات
Flooring

المجلس +المعيشة +غرف النوم
بورسلين

Living room + Lounge + Bedrooms
Porcelain

الإضاءات
Lighting

إضاءات LED موفرة للطاقة ووحدات إنارة وفقًا للتصميم

Energy-efficient LED lights and lighting units according to the design

الإنتركوم
Intercom

تأسيس فقط للانتركوم

Provision of intercom system

الأسقف
Ceilings

الواح جبسية جزئية (دهان مائي)

Gypsum board ceiling to partial areas with paint

الأبواب الخارجية
External doors

أبواب معدني أو ألومنيوم أو خشبى UPVC

Metal, aluminum, or wooden UPVC doors

السخانات
Heaters

توريد سخانات أفقية أو سخان مركزي

Horizontal Water Heaters or Central Water Heating System

الجدران
Walls

دهانات عالية الجودة
High-quality paints

الأبواب الداخلية
Internal doors

خشبية WPC أو UPVC
Wooden WPC or UPVC

النوافـذ
Windows

نوافذ ألومنيوم بزجاج مزدوج
Aluminum windows with double glazing

دورات المياه
Bathrooms

دورة مياه الضيوف وغرفة النوم الرئيسية أرضيات بورسلين جدران بورسلين أو دهانات حسب التصميم

Guest bathroom & Master bathroom Porcelain flooring Porcelain walls or paint according to the design

مراوح الشفط
Exhaust fans

شفاط جدارى أو سقفى حسب التصميم

Wall-mounted or ceiling-mounted as per the design

الأدوات الصحية
Sanitary fixtures

الأدوات الصحية لجميع دورات المياه

Complete set of sanitary fixtures for all bathrooms

التكييـــف
Air conditioning

تأسيس مكيفات سبيلت حسب التصميم المعتمد

Pre-installation of split air conditioners according to the approved design


إطلالات خضراء... تبدأ بها يومك
Wake up to green views



الضمانات

نمنحك ضمانات تمتد لسنوات تعكس التزامنا بالجودة والاستدامة، واهتمامنا بتجربتك السكنية في كل تفاصيلها.

Guarantees

We offer long-term warranties that reflect our commitment to quality, sustainability, and every detail of your living experience.

1 year
سنة واحدة

التركيبات الكهربائية
Electrical fixtures

الأبواب وأعمال الألمنيوم
Doors and aluminum works

أعمال التكييف
Air conditioning system

الإضافات الداخلية والخارجية
Interior and exterior finishes

أعمال الدهان
Paint works

الإكسسوارات الصحية
Sanitary accessories

الأرضيات
Flooring

زجاج ونوافذ الأبواب
Glass and door windows

2 years
سنتان

الخزانات
Water tanks

10 years
عشر سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي
Structural works

أعمال العزل المائي
Waterproofing works

مكافحة النمل الأبيض
Termite control

Other Materials
المواد الأخرى

حسب الضمان
As per manufacturer warranty


تجارب ديرا
Deera Experiences



مستوى آخر من رفاهية العيش

استمتع بأجواء مميزة، بين نخبة المطاعم العالمية والمقاهي المتخصصة في قلب الطبيعة والمساحات المفتوحة؛ وعِش لحظات استثنائية مع من تحب، في وجهة تجعل من كل تجربة ذكرى لا تُنسى

A new level of refined living

Immerse yourself in a refined setting of world-class dining and specialty cafés, surrounded by nature and open spaces. Here, every moment shared with those you cherish becomes part of a destination designed for unforgettable experiences.



أكثر من حيـــاة

عش حياة متجددة بين التجارب الاستثنائية والمرافق
العالمية، والوجهات التجارية بالقرب من مسكنك،
لتعيش متعة الحياة ورفاهية اللحظات في وجهة واحدة
تلبي كل احتياجاتك

More Than A life

Live a renewed way of life, surrounded by exceptional experiences, world-class amenities, and retail destinations just steps from your home—where the joy of living and refined moments come together in one destination that meets your every need.

حدائق
Parks

مسارات للمشي والجري
Walking & jogging tracks

مطاعم ومقاهي
Restaurants & cafés

وجهات تجارية
Retail destinations

قاعة متعددة الاستخدامات
Multipurpose hall

صالة استقبال
Lounge

صالات لياقة للرجال والنساء
Men’s & women’s fitness centers

ملاعب رياضية
Sports courts

ملاعب بادل
Padel courts

مناطق ألعاب للأطفال
Children’s play areas

مساجد
Mosques

مدارس
Schools


عالم من الخيارات على بُعد خطوات
A World of Choices Just Steps Away



صالات رياضية
Gyms



ملاعب رياضية
Sports Courts



مناطق ألعاب الأطفال

Children’s Play Areas



ملاعب بادل

Padel Courts



حدائق

Landscaped Parks



مساحات مفتوحة

Open Green Spaces


حيـــاة لا مثيل لها
A life like no other


طبيعة تعيش في رحابها
Live within nature



عالمٌ أخضر..
ينمو معـك

هنا، تنسجم الطبيعة مع العمران لتعيش وسط المساحات الخضراء والمفتوحة والمسارات المخصصة للمشاة التي تدعم أسلوب حياة صحي وتشجع على التفاعل المجتمعي في وجهة مستدامة نابضة بجودة الحياة

A green world that grows with you

Here, nature and architecture come together in harmony, surrounding you with green landscapes, open spaces, and walkable paths that promote a healthy lifestyle and foster community connection within a vibrant, sustainable destination defined by quality of life.


ملهمة للحركة
designed to inspire movement


مدينة مصممة للمشي..
A walkable city..



سهولــة التنقــل في ديـرا

تمنحك ديرا تجربة حياة مريحة تُسهّل تنقلاتك اليومية من خلال تخطيط مرن يربط بين السكن والمرافق والوجهات المختلفة وبيئة صممت للمشي والتنقل بسلاسة , لتمنحك تجربة أكثر راحة ومرونة في كل تفاصيل يومك

Connectivity & Mobility

Deera offers a more effortless way of life, where a thoughtfully flexible masterplan connects homes, amenities, and key destinations within a walkable environment engineered for seamless mobility bringing ease and flexibility to every detail of your day.

وجهات ديرا
Deera Destinations





وجهة التسـوق الراقـي

على بُعد خطوات من مسكنك؛ استمتع بوجهات تسوق راقية تضم أرقى العلامات العالمية الفاخرة، وتمنحك تجربة استثنائية ومتعة متجددة في كل لحظة

A Refined Shopping Destination

Moments from your residence, enjoy refined retail destinations home to the world's most prestigious luxury brands—curating an exceptional shopping experience and a renewed sense of pleasure with every visit.


مكـــان يمنحـك الوقــت
لما تحب و مـن تحب
A place that gives you more
time for what you love,
and those you love



لأنك تستحق عالماً يشبهك

Because you deserve a world that reflects you



Sustainable Living with Modern Standards

Deera presents a model for sustainable destinations, built on smart infrastructure and thoughtful design that enhances energy efficiency and quality of life. Expansive green spaces and pedestrian pathways are seamlessly integrated within a balanced environment where vibrant amenities meet calm residential living—creating a fully connected lifestyle that elevates the standards of living in Riyadh.

حياة مستدامة بمعايير عصرية

يقدم ديرا نموذجاً للوجهات المستدامة من خلال بنية تحتية ذكية وتصاميم تعزز كفاءة الطاقة وجودة الحياة ومساحات خضراء ممتدة ومسارات للمشاة، ضمن بيئة تنسجم فيها المرافق الحيوية مع المساحات السكنية الهادئة، لتمنح ساكنيها تجربة متكاملة ترتقي بمعايير السكن والحياة في الرياض..



حيث تكون راحتك أولوية

هدفنا استقرارك، لذا سهلنا رحلة التملك بخطط سداد مرنة وحلول تمويلية ذكية بالتعاون مع كبرى البنوك، لنضمن لك تجربة تملك ميسرة تمنحك راحة البال حتى لحظة استلام مسكنك.

Where your comfort comes first

Your stability is our priority. We have simplified the path to ownership through flexible payment plans and smart financing solutions, in partnership with leading banks — ensuring a seamless ownership experience that gives you complete peace of mind, all the way to the moment you receive the keys to your new home.

ديــرا من حلمك أقرب
Closer to your dream

بخطوة.. بخطوة

اطّلع على جميع تفاصيل وحدتك السكنية
والمستندات والوثائق المهمة عبر تطبيق رتال.

Step .. By Step

Access all the details of your home, along with important documents and files,through the Retal app.

نسعى في رتال إلى توفير الفرص الأمثل لك لتحقق حلمك
At Retal, we strive to offer you the best Opportunity
To make your dream come true

retal.com.sa | @retal_sa | 800 3030 888

By RETAL