

رويا الحرم
ROYA AL HARAM

المحتوى Content

13	الاستثمار في روياء الحرم Investment at Roya Al Haram	09	المواصفات Specifications	05	مزايا المشروع Project Features	01	عن رتال About Retal
14	انضم إلينا Join Us	10	الضمانات Warranties	06	مكونات المشروع Project Components	02	وجهة مسار Masar Destination
		11	المرافق Amenities	07	المساكن Residences	03	روياء الحرم Roya Al Haram
		12	التملك في روياء الحرم Ownership at Roya Al Haram	08	النماذج Unit Types	04	موقع المشروع Project Location

نحن المستقبل We Are The Future

في رتال، نؤمن أن أعظم استثمار نقوم به هو الارتقاء بالمدن التي نعيش فيها، من خلال تحسين جودة الحياة، وذلك بتطوير مشاريع عمرانية مميزة ومجتمعات متكاملة، بالتعاون مع شركاء استراتيجيين يدعمون هذا التوجه ويعززون.

اليوم نفخر بمسيرة إنجازاتنا منذ 2012، والتي رسّخت معايير جديدة للتطوير العمراني في تطوير المدن في مختلف أنحاء المملكة. ومن خلال رؤى طموحة وعزيمة راسخة، نواصل التزامنا برفع معايير التصميم العمراني في السعودية إلى أعلى المستويات.

At Retal, we believe our greatest investment lies in enhancing the cities we live in, with a focus on improving the quality of life. We achieve this by developing distinctive projects and communities, in collaboration with strategic partnerships that elevate these efforts.

Today, we take pride in our journey of achievements since 2012, having set new benchmarks in urban development across Saudi Arabia. Driven by ambitious visions and steadfast determination, we are dedicated to raising the standards of Saudi urban design to the highest level.

الجيل القادم من شركات التطوير العمراني

A next generation
urban developer

أرقام تعكس الرؤية والأثر

Numbers reflecting the vision and impact

+50

إجمالي عدد
المشاريع

Total number of projects

+18

ألف إجمالي الوحدات المتوقعة
وتحت التطوير

Thousand units expected
under construction &

+35

مليار ريال سعودي إجمالي
قيمة المشاريع

Billion SAR total project value

+6

مليون متر مربع إجمالي
مساحة البناء

Million SQM total built up area

وجهة مسار Masar Destination

Masar is one of the landmark developments backed by the Public Investment Fund (PIF), is a distinctive and unprecedented urban destination designed to meet the needs of its visitors and enrich every journey with inspiring experiences. Spanning 1.2 million square meters, It is distinguished by its strategic location near the Holy Mosque, with convenient access to the Haramain High-Speed Railway and King Abdulaziz International Airport in Jeddah, offering visitors a smooth and effortless arrival experience from across the Kingdom and around the world.

As a landmark destination, Masar enhances the quality of life for residents and visitors alike through a diverse mix of hospitality, mobility, retail, cultural, and entertainment offerings, while preserving the historical character and cultural heritage of the Holy City and contributing to its long-term economic growth.

تُعد مسار إحدى الوجهات التطويرية الكبرى المدعومة من صندوق الاستثمارات العامة، صُممت لتلبية احتياجات زوارها وإثرائهم بتجارب ملهمة في كل رحلة. وتمتد على مساحة 1.2 مليون متر مربع، ويتميز بموقعه الاستراتيجي بالقرب من المسجد الحرام، مع سهولة الوصول إلى محطة قطار الحرمين السريع ومطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة، مما يوفر تجربة وصول مريحة وسلسة للزوار من مختلف أنحاء المملكة والعالم.

وتمثل وجهة مسار معلماً بارزاً يرتقي جودة حياة أهالي مكة المكرمة وزوارها من خلال مجموعة متنوعة من الخدمات والمزايا في الضيافة، والتنقل، والتسوق، والثقافة، والترفيه وغيرها، مع الحفاظ على الطبيعة التاريخية والتراث الثقافي للمدينة المقدسة وتعزيز إمكاناتها الاقتصادية.



مزايا وجهه مسار Masar Destination Advantages

مسارات مشاة آمنة ومريحة
Safe and Comfortable Pedestrian Pathways



اتصال مباشر بالمسجد الحرام
Direct Connectivity to the Holy Mosque



جودة حياة استثنائية
Exceptional Quality of Life



ضيافة وخدمات متكاملة
Integrated Hospitality and Services



بوليفارد مسار وتجارب تسوق متنوعة
Masar Boulevard and Diverse Retail Experiences



بنية تحتية ذكية ومستدامة
Smart and Sustainable Infrastructure



موقع مثالي يسهل الوصول والتنقل
Prime Location With Seamless Access and Mobility





للسلام مكان A Place Of Peace

هنا، حيث يكون الحرم جارك، وتنبض
حياتك برُوح مكة.

Here, where Al Haram is your
neighbor, And your life is inspired
by the spirit of Makkah.

عن روبا الحرم About Roya Al Haram

امتداداً لمسيرتنا في تطوير وجهات نوعية في مختلف مدن المملكة، نصل إلى أظھر بقاع الأرض لنجسد رؤيتنا العمرانية بجوار المسجد الحرام ضمن وجهة مسار في مكة المكرمة.

روبا الحرم برج سكني فاخر يقدم تجربة متكاملة تلي تطلعات الباحثين عن فرص التملك والاستثمار بالقرب من المسجد الحرام. يضم المشروع خيارات سكنية متنوعة صممت بأعلى المعايير العالمية لتلائم احتياجات الأفراد والعائلات، وتمنحهم إقامة تعكس معنى الفخامة والضيافة الرفيعة.

As an extension of our journey to develop distinguished destinations across the Kingdom, our urban vision now extends to the holiest of places, within the Masar destination, beside the Holy Mosque.

Roya Al Haram is a luxurious residential tower offering a fully integrated experience that meets the aspirations of those seeking premium ownership and investment opportunities near the Holy Mosque. The project features a diverse selection of elegantly designed residences, crafted to the highest international standards, providing a stay that embodies true sophistication and refined hospitality.





مسكنك جوار الحرم
Your home by Al Haram

في قلب مكة وقرب كل وجهاتها

In the Heart of Makkah,
Close to Every Destination

في وجهة مسار، القلب النابض لعمران مكة الحديثة، يتفرد رويا الحرم بموقع استثنائي يربطه مباشرة بمحطة قطار الحرمين وعلى بُعد دقائق من المسجد الحرام، تحيط به أرقى وجهات الضيافة والتسوق، ليمنح ساكنيه أسلوب حياة متكامل يجمع بين سهولة الوصول ورفاهية العيش في قلب العاصمة المقدسة.

Located in Masar, the vibrant heart of modern Makkah, Roya Al Haram enjoys a prime location directly connected to the Haramain High-Speed Railway Station and just minutes away from the Holy Mosque. Surrounded by world-class hospitality and retail destinations, it offers residents a seamless experience that combines effortless connectivity with refined urban living in the holy city.



محطة قطار
الحرمين
Haramain
Railway Station

مسجد الملك
عبدالله
King Abdullah
Mosque

المسجد الحرام
Holy Mosque

1 كم
محطة قطار الحرمين
Haramain High-Speed
Train Station

180 م
بوليفارد مسار
Masar Boulevard

1 كم
مسار مول
Masar Mall

2.5 كم
المسجد الحرام
Holy Mosque

400 م
مسجد الملك عبدالله
King Abdullah Mosque

1 كم
مترو مكة
Makkah Metro

1 كم
مطار جدة (عبر قطار الحرمين)
Jeddah Airport (via Haramain Railway)





بسهولة وأمان إلى كل مكان

With Ease and Safety, to
Every Destination

يضعك موقع رويا الحرم في قلب وجهة مسار، حيث يمكنك الوصول إلى أبرز الوجهات والخدمات خلال دقائق سيرا على الأقدام، لتعيش تجربة تنقل مريحة ومتصلة بكل ماحولك.

Roya Al Haram places you at the heart of Masar Destination, where the finest destinations and services are just steps away, offering a seamless, connected experience that brings everything around you within effortless reach.

1
دقيقة
MIN

الحافلات الترددية
Shuttle Buses

11
محطة
stations

30
دقيقة
MIN

المسجد الحرام
Holy Mosque

2
طريقان رئيسيان من وإلى الحرم بعرض 80م
2 Main Roads To & From Al Haram | 80m Wide

1
دقيقة
MIN

بوليفارد مسار للمشاة
Masar Pedestrian Boulevard

ط: 3.65 كم x ع: 60م
W: 60m x L: 3.65 km

12
دقيقة
MIN

محطة قطار الحرمين السريع
Haramain High-Speed
Railway Station

5
دقيقة
MIN

مسجد الملك عبدالله
King Abdullah Mosque

حياتك بأرقى المعايير

Your Life at a Higher Standard

في قلب مكة، يقدم روياء الحرم مزايا استثنائية ترتقي بمعايير الراحة والرفاهية وجودة الحياة، لتنعكس في تفاصيل يومك وتمنحك قيمة تدوم.

In the heart of Makkah, Roya Al Haram offers exceptional features that elevate standards of comfort, luxury, and quality of life, reflected in every detail, delivering lasting value.

بنية تحتية حديثة
Modern Infrastructure



موقع مثالي بالقرب من المسجد الحرام
Ideal Location Near the Holy Mosque



رفاهية وجودة حياة
Luxury and Quality Living



تنقل آمن وسلس
Safe and Easy Mobility



فرصة استثمارية بعوائد مستدامة
Investment Opportunity with Sustainable Returns



Residences (Body & Crown)

المساكن (البرج الرئيسي)

23

طابق

Floors

206

وحدة سكنية

Units

Loggia

منطقة مرافق وخدمات

طابق مرافق

Amenities Floor

مسبح إنفينيتي خارجي

Outdoor Infinity Pool

Podium

البوديوم (القاعدة)

4

طوابق مواقف

Podium Parking

طابق أرضي

Ground Level

محلات تجارية + مدخل + استقبال + وصول للمواقف
Retail + Entance + Reception + Parking Access

القبو

Basement

موقف سيارات

Parking



عنوان النخبة في قلب مكة

An Address of the Elite in the Heart of Makkah

ROYA AL HARAM

هنا السلام وطيب المقام
Live in peace, stay with grace



المساكن Residences

تعكس مساكن روياء الحرم روح الأصالة المكيّة والفخامة العالمية، لتقدّم تجربة متفردة ترتقي بمعايير السكن والضيافة، من خلال ثلاثة نماذج سكنية فاخرة بتصاميم راقية ومساحات متعددة، مؤثثة ومجهزة بالكامل لتلبي تطلعات السكان والمستثمرين في قلب مكة المكرمة.

Roya Al Haram Residences reflect the spirit of Makkah's authenticity and global luxury, offering a distinctive living experience that redefines standards of residence and hospitality. Featuring three elegant apartment models, fully furnished and equipped, designed to meet the aspirations of residents and investors in the heart of Makkah.

وحدة سكنية Residential Units	206	M ² مساحة البناء الإجمالية Total Built-up Area	38,000
طابق Floors	23	M ² مساحة الأرض Land Area	2,359

روحانية المكان وأصالة العمران
Where the spirit of the place meets
the authenticity of architecture





A1

نموذج Type

رويا السلام

Roya Al Salam

عدد غرف النوم 1 Bedrooms



lobby	1.50 × 3.30 M	مدخل
bathroom	2.30 × 1.60 M	دورة المياه
kitchenette & dining	3.10 × 4.20 M	المطبخ ومنطقة الطعام
living area	3.00 × 4.10 M	غرفة المعيشة
master bedroom	4.00 × 3.60 M	غرفة نوم رئيسية
master closet	1.80 × 2.15 M	غرفة ملابس رئيسية
master bathroom	1.60 × 2.50 M	دورة مياه رئيسية

Average Unit Area 80 M² متوسط مساحة الوحدة

FLOOR 1-21



A2 نموذج Type



رويا السلام Roya Al Salam

عدد غرف النوم 1 Bedrooms

lobby	1.30 × 2.10 M	مدخل
bathroom	2.60 × 1.60 M	دورة المياه
kitchenette & dining	4.30 × 2.80 M	المطبخ ومنطقة طعام
living area	4.14 × 3.50 M	غرفة المعيشة
master bedroom	4.14 × 4.60 M	غرفة نوم رئيسية
master bathroom	1.80 × 2.50 M	دورة مياه رئيسية
master closet	2.40 × 1.60 M	غرفة ملابس رئيسية

FLOOR 1-23



Average Unit Area

78M²

متوسط مساحة الوحدة

A2+

نموذج Type



Average Unit Area

92M²

متوسط مساحة الوحدة

رويا السلام

Roya Al Salam

عدد غرف النوم 1 Bedrooms

lobby	1.30 × 2.10 M	مدخل
bathroom	2.60 × 1.60 M	دورة المياه
kitchenette & dining	4.30 × 2.80 M	المطبخ ومنطقة الطعام
living area	4.14 × 3.10 M	غرفة المعيشة
living area terrace	3.50 × 1.20 M	تراس غرفة المعيشة
master bedroom	4.14 × 4.10 M	غرفة النوم الرئيسية
master bathroom	1.80 × 2.50 M	دورة المياه الرئيسية
master closet	2.40 × 1.60 M	غرفة الملابس الرئيسية
bedroom terrace	3.50 × 1.20 M	تراس غرفة النوم

FLOOR 1-16



رويا المقام
Roya Al Muqam



B1

نموذج Type



Average Unit Area **127M²** متوسط مساحة الوحدة

رويا المقام

Roya Al Muqam

عدد غرف النوم 2 Bedrooms

lobby	4.60 × 2.14 M	مدخل
bathroom	1.80 × 2.60 M	دورة مياه
living & dining area	3.70 × 7.40 M	غرفة المعيشة ومنطقة الطعام
kitchen	1.80 × 4.40 M	مطبخ
bedroom	3.80 × 4.60 M	غرفة نوم
bathroom	1.60 × 2.50 M	دورة مياه
master bedroom	3.90 × 6.00 M	غرفة نوم رئيسية
master bathroom	1.80 × 2.50 M	دورة مياه رئيسية

FLOOR 1-23



B2 نموذج Type



Average Unit Area

117M²

متوسط مساحة الوحدة

رويا المقام Roya Al Muqam

عدد غرف النوم 2 Bedrooms

lobby	2.70 × 2.00 M	مدخل
bathroom	1.60 × 2.50 M	دورة مياه
kitchenette & dining	4.40 × 4.00 M	مطبخ مصغر ومنطقة طعام
living area	4.40 × 4.00 M	غرفة المعيشة
bedroom	3.80 × 5.70 M	غرفة النوم
bathroom	1.40 × 2.40 M	دورة مياه
master bedroom	3.70 × 6.20 M	غرفة نوم رئيسية
master bathroom	2.70 × 2.40 M	دورة مياه رئيسية

FLOOR 1-16



B3 نموذج Type



Average Unit Area
including roof terrace

145 M²

متوسط مساحة الوحدة
شاملا التراس

رويا المقام Roya Al Muqam

عدد غرف النوم 2 Bedrooms

lobby	2.70 × 2.00 M	مدخل
bathroom	1.60 × 2.50 M	دورة مياه
kitchenette & dining	4.40 × 4.00 M	مطبخ مصغر ومنطقة طعام
living area	4.40 × 4.00 M	غرفة المعيشة
bedroom	3.80 × 5.70 M	غرفة نوم
bathroom	1.40 × 2.40 M	دورة مياه
master bedroom	3.70 × 6.20 M	غرفة النوم الرئيسية
master bathroom	2.70 × 2.40 M	دورة مياه رئيسية
terrace	6.40 × 5.20 M	شرفة

FLOOR 17-18



B4 نموذج Type



Average Unit Area
including roof terrace

158 M²

متوسط مساحة الوحدة
شاملا التراس

رويا المقام Roya Al Muqam

عدد غرف النوم 2 Bedrooms

lobby	1.80 × 3.50 M	مدخل
living area	3.30 × 3.80 M	غرفة المعيشة
kitchenette & dining	5.30 × 3.20 M	مطبخ مصغر ومنطقة طعام
bathroom	1.60 × 2.50 M	دورة مياه
bedroom	4.20 × 5.80 M	غرفة نوم
bathroom	1.70 × 2.50 M	دورة مياه
master bedroom	4.30 × 5.00 M	غرفة نوم رئيسية
master bathroom	2.50 × 1.90 M	دورة مياه رئيسية
terrace	8.40 × 3.80 M	شرفة

FLOOR 17



رويا الحياة
Roya Al Hayat









C1

نموذج Type



رويا الحياة Roya Al Hayat

عدد غرف النوم 3 Bedrooms
الدور السفلي للبنتهاوس Penthouse Lower floor

lobby	3.30 × 4.00 M	مدخل
powder room	1.70 × 1.60 M	دورة مياه ضيوف
open kitchen & dining	4.30 × 4.50 M	مطبخ ومنطقة الطعام
living area	3.00 × 4.40 M	غرفة المعيشة
bedroom	4.20 × 5.00 M	غرفة النوم
bathroom	1.90 × 2.40 M	دورة مياه
walk-in closet	2.10 × 1.80 M	غرفة ملابس
maids room	3.00 × 2.20 M	غرفة خادمة
maids bathroom	2.10 × 1.30 M	دورة مياه
balcony	1.30 × 4.00 M	شرفة

FLOOR 20



Average Unit Area **213M²** متوسط مساحة الوحدة

C1

نموذج Type

رويا الحياة Roya Al Hayat

عدد غرف النوم 3 Bedrooms
الدور العلوي للبنتهاوس Penthouse upper floor



lobby	2.00 × 3.30 M	مدخل
master bedroom	4.50 × 4.20 M	غرفة النوم الرئيسية
master bathroom	3.70 × 1.80 M	دورة مياه رئيسية
master walk-in closet	2.40 × 1.80 M	غرفة الملابس الرئيسية
bedroom	4.70 × 4.40 M	غرفة النوم
bathroom	1.60 × 2.50 M	دورة مياه
balcony	2.50 × 1.90 M	شرفة

Average Unit Area **213M²** متوسط مساحة الوحدة

FLOOR 21



C2 نموذج Type



Average Unit Area
including roof terrace

261 M²

متوسط مساحة الوحدة
شاملا التراس

رويا الحياة Roya Al Hayat

عدد غرف النوم 3 Bedrooms
الدور السفلي للبنتهاوس Penthouse Lower floor

lobby	3.00 × 1.50 M	مدخل
powder room	1.70 × 1.20 M	دورة مياه ضيوف
living area	3.30 × 5.00 M	غرفة المعيشة
open kitchen & dining	5.30 × 4.40 M	مطبخ مفتوح ومنطقة طعام
bedroom	4.00 × 5.00 M	غرفة النوم
bathroom	1.40 × 2.30 M	دورة مياه
maids room	2.10 × 2.40 M	غرفة الخادمة
maids bathroom	1.10 × 1.30 M	دورة مياه
terrace 1	7.00 × 4.40 M	شرفة 1
terrace 2	8.00 × 3.60 M	شرفة 2

FLOOR 22



C2

نموذج Type



Average Unit Area
including roof terrace

261M²

متوسط مساحة الوحدة
شاملاً التراس

رويا الحياة

Roya Al Hayat

عدد غرف النوم 3 Bedrooms
الدور العلوي للبنتهاوس Penthouse upper floor

master bedroom	3.80 × 3.80 M	غرفة نوم رئيسية
master walk-in closet	1.70 × 2.70 M	غرفة ملابس رئيسية
master bathroom	1.70 × 4.40 M	دورة مياه رئيسية
bedroom	4.30 × 5.00 M	غرفة نوم
bathroom	1.50 × 2.50 M	دورة مياه
walk-in closet	2.10 × 1.80 M	غرفة ملابس

FLOOR 23



المواصفات Specifications



الأبواب الخارجية
Main Doors

أبواب خشبية
Wooden doors



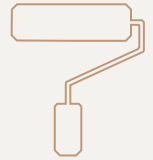
الأبواب الداخلية
Internal Doors

أبواب WPC
WPC doors



النوافذ
Windows

نوافذ ألومنيوم بزجاج مزدوج
Aluminum windows with
double glass



الجدران
Walls

دهانات بلاستيكية عالية الجودة
High-quality paint



الإضاءة
Lighting

إضاءة سبوت
Spot Lights



الأرضيات
Flooring

بورسلين عالي الجودة
High-quality Porcelain



الأسقف
Ceiling

أسقف معلقة من الجبس وفقاً
للتصميم
Gypsum ceiling as per the design



النعلات
Skirting

متطابقة مع الأرضيات
Match the flooring

المواصفات Specifications

الخزائن والأثاث Cabinets & Furniture

متوفرة
Included



المطبخ Kitchen

مجهز بوحدة وأجهزة أساسية
Cabinets included with Main Appliances



الأدوات الصحية، السخانات Sanitary ware, Water Heaters

مشمولة مع الملحقات
Included with fixtures



دورات المياه Bathrooms

بورسلان للأرضيات والجدران
Porcelain tiles on floors & walls



تمديدات الهاتف والبيانات Telephone & Data Provisions

التمديدات متوفرة
Provisions are included



التكييف Air Conditioning

تكييف مخفي، ما عدا الفراغات الخدمية
Concealed AC, except for service areas



نظام الاتصال والدخول الذكي Intercom & Smart access

متوفر
Included



مراوح الشفط Exhaust Fan

متوفرة
Included





حياة صممت للعائلة Designed for Family Living

يقدم رويا الحرم تجربة عائلية متكاملة تجمع بين الراحة والرفاهية، من خلال مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات، تشمل مركزاً لرعاية الأطفال، ومصليات، ومساحات مرنة، صممت لتلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة وتثري تجربتهم اليومية.

Roya Al Haram offers a complete family experience that brings together comfort and refinement through a diverse range of amenities and services, including a dedicated childcare center, prayer facilities, and flexible spaces, all designed to meet the needs of every family member and enrich their daily lives.

مرافق عالمية وخدمات حصرية

World-Class Amenities & Exclusive Services

اكتشف عالماً يتجاوز التوقعات في رويا الحرم، واستمتع بتجربة إقامة استثنائية بين المرافق العالمية والخدمات الحصرية والتي صممت بعناية لتمنحك أسلوب حياة عنوانه العافية والرفاهية.

Discover a world beyond expectations at Roya Al Haram, where an exceptional living experience unfolds through world-class amenities and exclusive services, thoughtfully designed to offer a lifestyle defined by wellness and refined comfort.



استقبال
Reception



مصلّى للرجال وللنساء
Prayer Rooms for
Men and women



خدمة الكونسيرج
Concierge



مركز رعاية الاطفال
Children's Daycare
Center



مواقف سيارات
Parking Areas



نادي رياضي
Fitness Club



جلسات خارجية
Outdoor sitting areas



مسبح
Infinity Pool



نادي صحي
Wellness Club



6
مصاعد
Elevators



مجلس روبا
Roya Lounge



صالة متعددة
الاستخدامات
Multi-Purpose Hall

1

مصعد خدمات
Service Elevator



استقبال
Reception

خدمة الكونسيرج
Concierge





مصلّى
Prayer Room



مركز رعاية الأطفال
Children's Daycare
Center



مواقف سيارات
Parking Areas





نادي صحي
Wellness Club



مسبح
Infinity Pool

جلسات خارجية
Outdoor sitting areas





6
مصاعد
Elevators

1
مصعد خدمات
Service Elevator



مجلس رويا
Roya Lounge



ROYAL AL HARAM رويال الحرم

رفاهية العيش وروحانية القرب
Luxury Living & Spiritual Proximity



تملك بثقة في رويا الحرم Own with Confidence at Roya Al Haram

صك ملكية ممتدة Extended Ownership Deed

امتلك وحدتك بحق انتفاع طويل الأمد لمدة 99 عاماً. واستثمر في أحد أبرز المواقع الواعدة في مكة المكرمة
Own your unit with 99-year usufruct rights, and invest in one of Makkah's most promising locations.

البيع على الخارطة Off-Plan Sales

استثمر بثقة في مشروع يخضع لضوابط تنظيمية معتمدة، تعزز الشفافية وتحفظ حقوق المشتري في جميع مراحل التنفيذ.
Invest in a licensed off-plan project, operating within a regulatory framework that ensures full transparency and delivers a more secure ownership experience.

خطط دفع مرنة Flexible Payment Plans

استفد من خيارات سداد متنوعة ضمنت لتمنحك مرونة أكبر، وتسهل رحلة تملك وحدتك بما يناسب احتياجاتك.
Take advantage of a range of tailored payment options designed to give you greater flexibility and make your path to ownership as smooth as possible.



سكن واستثمار وخير جوار Living, Investing, and Belonging in the Best of Neighborhoods

في مدينة تستقبل ملايين الزوار على مدار العام، يُقدّم رويّا الحرم فرصة استثمارية واعدة بعوائد مستدامة، في موقع استثنائي ومرافق متكاملة، تلبي احتياجات الحياة العصرية في جوار الحرم الشريف.

In a city that welcomes millions of visitors year-round, **Roya Al Haram** offers a promising investment opportunity with sustainable returns. An exceptional location with integrated facilities designed to meet modern lifestyle needs, all In Proximity to the Holy Mosque.

1.6M

المعدل السنوي
Annual Average

40M

إجمالي المعتمرين خلال 2025
Total Umrah Visitors in 2025

معدل الإشغال الفندقي Hotel Occupancy Rate

%62≈

سنوي
Annual average

%100

في المواسم
During peak seasons

الضمانات Warranties

سنوات
Years

10

أعمال العزل المائي
Waterproofing

أعمال الهيكل الإنشائي
Structural Works



حسب ضمان المورد
Suppliers' Guarantee

جميع المواد الاخرى
Other Materials

سنة
Year

1

الإضاءة الداخلية
والخارجية
Internal and External
Lighting

الأبواب الداخلية
Internal Doors

أعمال الدهان
Painting

أعمال التكييف
Air Conditioning

التركيبات الكهربائية
Electrical Installations

أعمال السباكة
Plumbing

الأرضيات
Flooring

تملك واستثمر جوار الحرم
Own and Invest Near the
Holy Mosque

انضم إلينا
Join Us

800 3030 888 | retal.com.sa | [@retal_sa](https://www.instagram.com/retal_sa)

R E T A L

الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقمياً وقد تختلف نسبياً عن الواقع. المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة. وقد تخضع للتغييرات/التعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة. في حالة وجود أي تعارض بين البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المعتمدة.

The images used are for illustrative purposes only. They are digitally generated and may not match the actual reality. The plans, designs, and dimensions are based on the approved preliminary design plans, and may be subject to changes/modifications according to engineering requirements, work progress and needs, pursuant to the relevant official laws and regulations.

In case of any conflict between the brochure and the contract documents, the contract documents shall prevail.

Two horizontal lines with a stepped, geometric cutout in the center, one above the other.

By R E T A L