

نساج
الرياض

نبني
للأجيال

شركة رتال للتطوير العمراني

في عام 2012 تم إنشاء شركة رتال للتطوير العمراني بإمكانات كبيرة، وفريق عمل محترف، لتنضم إلى مجموعة شركات الفوزان.

انطلقت رتال بقوة للمنافسة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية، مقدمة حلولاً سكنية تواكب التطور المتسارع، وتوفر احتياجات العملاء، بأساليب إبداعية، وجودة عالية.

في الخبر كانت البداية، حيث التقت الخبرات المتراكمة مع القيم المتأصلة، لتنطلق رتال منها في رحلة نجاح يخطى واثقة، بهدف الفوز بثقة عملائها أولاً وتحقيق أحلامهم، ثم تحقيق رؤيتها والوصول إلى المستوى الذي يليق بها.

قدمت رتال للتطوير العمراني حلولاً سكنية شاملة ومتكاملة لحياة أفضل، تلبي احتياجات أجيال المستقبل، مع الاحتفاظ بملامح الماضي العريق.



إنجازاتنا السكنية

18+

ألاف وحدة

مطوّرة
وقيد التطوير

50+

مشروع

تم توقيعه
والاتفاق عليه

6+

مليون متر
مربع

إجمالي المساحة
المبنية

35+

مليار ريال

القيمة الإجمالية
للمشاريع



حَيَاةٌ عَامِرَةٌ

أن ترسم أهم معالم حياتك، راحتك، خصوصيتك ورفاهيتك. وتعيش بكامل الاستقرار، في مساحات رحبة، وبالقرب من كل احتياجاتك.





عامرة بالترباط

في "نساج تاون الرياض" جلبت رتال الخبرات الأكثر تميزاً لتقديم لك أفضل ما يمكن من المرافق العائلية الفاخرة، لتستمتعي بمستوى فريد من روعة الحياة لأول مرة في ضاحية الجوان. حرصنا على ان يكون المشروع في الوجهة المستقبلية للأمياء الأكثر تطوراً في مدينة الرياض، والتي تضم العديد من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية، حيث يمكن لعائلتك وأطفالك الاستمتاع بحياة مليئة بالترفيه والنشاط.



ملاعب



حدائق عامة



عامرة بالحياة

تنتشر المتنزهات والحدائق والأندية الرياضية في جنبات نسيج تاون في ضاحية الجوان، لكي يكون الترفيه والمرح على بعد خطوات معدودة من مسكنكم.



مراكز تجارية
وبوليفارد



مساجد



مدارس



ممشى



روضة
أطفال



جلسات
خارجية



حدائق



مقاهي



مسابح



مركز
رياضي



مراكز
طبية

بيئة آمنة



مرافق حيوية



نساج تاون.. في الرياض!

بعد النجاح الذي حققه مشروع نساج تاون 1 ويليهِ نساج تاون 2 في مدينة الدمام، وتفعيلاً لشرائكتنا مع وزارة الإسكان، جئنا بمشروع نساج تاون إلى مدينة الرياض، ليكمل سلسلة التناغم بين حداثة الطراز المعماري ومعايير الراحة والخصوصية.

690 فيلا محاطة بشتى الخدمات المتكاملة (مساجد، ومدارس، مجمعات تجارية واجتماعية، منتزهات، إلخ)، بأسعار مناسبة، وبأقساط ميسرة تمتد إلى 20 عاماً.

الحياة العامرة، أصبحت أقرب إليكم.





أين سيكون موقعك؟

يقع مخطط المشروع في شمال منطقة الرياض، حيث تعتبر المنطقة الأكثر رواجاً والمليئة بأفضل وأرقى الخدمات، كما أنه بالقرب من صروح التعليم المختلفة والمستشفيات، وكل ما قد تحتاجه.

لزيارة الموقع



مدينة
الرياض

عامرة بالقُرب



مستشفى المملكة
19 كيلومتر
21 دقيقة



جامعة الأميرة نورة
19.8 كيلومتر
21 دقيقة



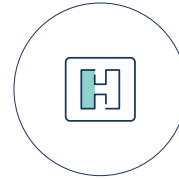
جامعة الملك سعود
31.1 كيلومتر
29 دقيقة



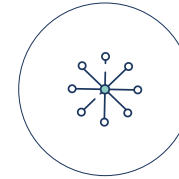
مطار الملك خالد الدولي
23.7 كيلومتر
20 دقيقة



الرياض بارك
34.8 كيلومتر
32 دقيقة



المستشفى السعودي الألماني
19.3 كيلومتر
23 دقيقة



واجهة الرياض
23.6 كيلومتر
20 دقيقة



عامرة بالتكامل

لن تضطر في نساج تاون الرياض إلى البحث عن احتياجاتك بعيداً، فكل المرافق الأساسية متواجدة داخل المشروع من مدارس، رياض أطفال، ممشي ومنتزهات، بالإضافة المراكز التجارية والترفيهية.

نساج
الرياض

خزام
KHUZAM
BY NHC



دارٌ عامرة

نعلم أن لكل احتياجات فريدة خاصة بهم، لذا عملنا على تنويع الخيارات بما يتناسب مع اختلاف الأذواق، على حسب حجم المساحة وقيمة الأسعار.

وقد حرصنا في نساج تاون على تهيئة الخيارات كلها، بعدد مناسب من غرف النوم، واستغلال مثالي للمساحات، لتلائم جميع الأسر بمختلف عدد أفرادها.



توفير مساحات
مختلفة



خصوصية
السكن



بناء ضمن أعلى
معايير الجودة



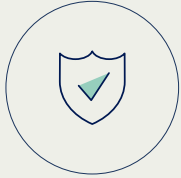
نماذج وتصاميم
عصرية



موقع
استراتيجي

عامرة بك .. ونضمها لك

في نساج تاون الرياض لا نكتفي بتفعيل الشراكة مع وزارة الأسكان، بل نسعى لتحقيق أعلى درجات الجودة والموثوقية لعملائنا، بما يتماشى مع أحدث معايير كود البناء السعودي، حيث تسعى شركة رتال للتطوير العمراني تطبيق مبدأ ولائها لعملائها من خلال تطبيقها لمعايير الجودة لمنتجاتها من خلال تقديم خدمات فحص المساكن لضمان الإنشاءات لملاك المنازل وتشمل هذه الخدمات ما يلي:



تأمين ضمان الانشاءات
للوحدة السكنية



خدمات
الفحص الفني



عامرة بالتنوع

نعلم أن لكل احتياجات فريدة خاصة بهم، لذا عملنا على تنويع الخيارات بما يتناسب مع اختلاف الأذواق، على حسب حجم المساحة وقيمة الأسعار.

وقد حرصنا في نساج تاون على تهيئة الخيارات كلها، بعدد مناسب من غرف النوم، واستغلال مثالي للمساحات، لتلائم جميع الأسر بمختلف عدد أفرادها.

فيلا مستقلة A+

قالوا أن البساطة هي سر الجمال، وبهذه العبارة يمكننا وصف التصميم المعاصر الذي تحظى به الفلل في نساج تاون، حيث تضيفي الألوان الفاتحة البهجة والسرور على قاطني المنزل وزواره لحظة الوصول إليه، ويساهم استغلال المساحات في إثراء تجربة العيش، سواء من الناحية العملية أو في خلق حياة يحفها الدفء والحميمية.

وقد طبقنا تلك المفاهيم كلها في تصميم الحدائق الخاصة لكل فيلا، حتى تكون المكان المفضل الذي تقضي فيه العائلة لحظات رائعة من المرح والاسترخاء.

- مساحة الأرض: 300 متر مربع.
- مساحة البناء: 342 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 282 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

926,661 ريال



فيلا مستقلة A

بيت العائلة ليس مجرد مساحة للمعيشة واختياره أمر يحتاج التمعن في التفكير. مساحة لطفلك لتحتفل بخطواته الأولى، ليمرح ويتعلم ويكتشف الحياة، مساحة أكبر ليكبر... هناك العديد من المحطات العائلية التي طالما حلمت أن تحتفل بها، لذلك، نقدم لك فيلا عصرية لتكون بيت عائلتك الجديد، ليمنحهم السعادة كل يوم، ادخل إلى منزلك وانظر من حولك لتجد النوافذ الزجاجية الواسعة تسمح للإضاءة الطبيعية أن تملأ المنزل لتمنحك إحساس بالراحة.

- مساحة الأرض: 300 متر مربع.
- مساحة البناء: 342 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 282 متر مربع.

الأسعار تبدأ من
913,847 ريال



الطابق الأرضي

غرفة معيشة: 3.8 x 3.7 متر
مطبخ: 3.7 x 3.6 متر
صالة الطعام: 3.8 x 4.75 متر
حمام: 2.0 x 1.1 متر
مجلس: 3.8 x 5.6 متر
حمام ومغسلة: 3.6 x 1.10 متر



107
متر مربع

الطابق الأول

غرفة نوم 1: 3.7 x 3.4 متر
غرفة نوم 2: 3.8 x 3.6 متر
غرفة نوم 3: 3.7 x 3.5 متر
حمام 1: 2.3 x 1.5 متر
حمام 2: 2.4 x 1.6 متر
غرفة نوم رئيسية: 3.9 x 3.8 متر
غرفة ملابس: 2.5 x 1.6 متر
حمام غرفة النوم الرئيسية: 2.5 x 1.6 متر
غرفة معيشة: 3.05 x 3.8 متر



115
متر مربع

الطابق الثاني

غرفة خادمة: 1.9 x 3.6 متر
حمام: 1.7 x 1.35 متر
غرفة معيشة: 3.05 x 4.77 متر



43
متر مربع





فيلا مستقلة B+

نعلم أن المنزل ليس مجرد مساحة للعيش فحسب، بل هو مساحة للذكريات، مساحة تكبر فيها العائلة وتقضي أيامها وأمسياتها، وتمثل مرحلة لا تنسى في ذاكرتها.

كل ذلك كان محل اعتبارنا عند تصميمنا لهذه الفيلا، فكل ما فيها مُصمم ليثري رحلتكم العائلية، ويزيدها راحة وألفة.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 336 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 278 متر مربع.

الأسعار تبدأ من
861,103 ريال

فيلا مستقلة B

تتميز الفلل بالتصميم المعماري العصري من الخارج وكفاءة التصميم الذي يعكس الإستغلال الأمثل للمساحات ويقدم تجربة سكن حميمة ودافئة. يتميز التصميم الخارجي للفلل بالألوان الفاتحة والمبهجة، مما يعطي إحساس بالطابع العصري الانيق. بساطة المكان هو سر جماله ومن هنا استلهمنا فلسفة تصميم الحداثك الخاصة في نساج تاون مكان لكل العائلة، للاسترخاء والمرح، لقضاء لحظات رائعة معا.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 336 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 278 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

858,584 ريال



الطابق الأرضي

غرفة معيشة: 4.33 x 6.02 متر
مطبخ: 2.97 x 3.5 متر
صالة الطعام: 3.45 x 5.25 متر
مجلس: 4.75 x 3.55 متر

حمام: 1.95 x 1.51 متر
حمام: 1.16 x 1.5 متر



104
متر مربع

الطابق الأول

غرفة نوم: 3.65 x 3.6 متر
غرفة نوم: 3.35 x 3.6 متر
غرفة نوم: 3.45 x 3.6 متر
غرفة نوم رئيسية: 3.55 x 3.9 متر
غرفة ملابس: 2.25 x 2.25 متر
غرفة معيشة: 3.45 x 3.98 متر

حمام غرفة النوم الرئيسية:
2.25 x 1.61 متر
حمام: 2.35 x 1.6 متر
حمام: 2.15 x 1.6 متر



112.5
متر مربع

الطابق الثاني

غرفة خادمة: 3.65 x 2.08 متر
حمام: 1.98 x 1.33 متر

غرفة معيشة: 4.35 x 3.72 متر



42
متر مربع



توين هاوس

قام مصممو هذه الفلل بعمل رائع في توزيع المساحات بدقة عالية، وبتوظيف جميع الأدوات لتحقيق ذلك. فالنوافذ الواسعة تعطي إحساساً غامراً بالرحابة في المكان، وتملاً أركانه بالإضاءة الطبيعية كل صباح، كل ذلك وأكثر يجعل من هذه الفيلا مساحة رائعة لحياة عائلية سعيدة.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 336 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 278 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

835,916 ريال



الطابق الأرضي

غرفة معيشة: 4.33 x 6.02 متر
مطبخ: 2.97 x 3.5 متر
غرفة الطعام: 3.45 x 5.25 متر
مجلس: 4.75 x 3.55 متر



104
متر مربع

الطابق الأول

غرفة نوم: 3.65 x 3.6 متر
غرفة نوم: 3.35 x 3.6 متر
غرفة نوم: 3.45 x 3.6 متر
غرفة نوم رئيسية: 3.55 x 3.9 متر
غرفة ملابس: 2.25 x 2.25 متر



112.5
متر مربع

الطابق الثاني

غرفة خادمة: 3.7 x 2.08 متر
حمام: 1.98 x 1.33 متر



42
متر مربع



المواصفات

يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط	تمديدات الزراعة		
على المالك	الزراعة		
لا تشمل الكبائن والمغسلة ودهانات الجدران	المطبخ		
المواسير الداخلية PPR, PVC	أعمال السباكة		
المواسير الخارجية PVC			
تمديد المواسير بالأسطح مكشوفة			
تمديد مواسير سخان مركزي فقط	السخانات		
مضخة رفع بقوة 1 حصان	مضخات المياه		
سعة مواسير ضخ المياه الحلوة 2 إنش PVC			
عزل اسمنتى أو بيتومين للحمامات، وعزل بولسترين رش للسطح (حراري و مائي)	العزل المائي		
عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول	العزل الحراري		
بولسترين رش للسطح			
سيراميك ودرايزين استانلس	الدرج		
تمديد فقط بدون تركيب جهاز الإنتركوم	الأنتركوم		
باب الجراج رول أوتوماتيك ولا يوجد مظلة للسيارة	الكراج وموقف السيارة		
حسب الرسومات الهندسية للوحدة السكنية	مساحات الارتداد		

رشة تكتشر مع دهان	الدهان الخارجي	
بلاستيك ربع لمعة	الدهان الداخلي	
دهان أبيض لدورات المياه والحمامات والمطبخ	الأبواب الخارجية	
أبواب ألمنيوم لباب السور ولمداخل الفيلا		
أبواب وفريجات خشبية	الأبواب الداخلية	
زجاج مزدوج سماكة 6 ملم + 6 ملم مفرغ (للعزل) غير عاكس، المنيوم بسمكة 1.5 ملم	النوافذ	
الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه	الأطقم الصحية	
جميع حمامات غرف النوم تشمل شاور أو بانيو حسب الرسومات		
مفاصل عامود للحمامات والمفاصل المنفصلة	المفاصل	
الموقف والحديقة سيراميك 30x30	الأرضيات الخارجية	
السطح صبة خرسانة		
سيراميك 40x40	الأرضيات الداخلية	
سيراميك أبيض 30x30 لملحق السطح		
سيراميك 30x30	أرضيات دورات المياه	
إضاءة جدارية عند المدخل والمشايات الجانبية	الإضاءة الخارجية	
وحدات إضاءة خارجية بالسقف	الإضاءة الداخلية	
خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض 5000 لتر	الخزانات	

الضمانات



أعمال التركيبات
الكهربائية



مكافحة النمل الأبيض



أعمال السباكة



أعمال العزل المائي



أعمال الهيكل الإنشائي



أعمال الدهان



زجاج النوافذ والأبواب



الأبواب الخارجية وأعمال
الألمنيوم



الأبواب الداخلية



أعمال التكييف



المواد الأخرى



الخزانات



الإضاءة الداخلية والخارجية



الأرضيات



الإكسسوارات الصحية

اجتمعوا ليلبنوها



شركة معمار السعودية للاستشارات الهندسية والمعمارية يعتبر مكتب معمار من المكاتب الاستشارية الرائدة في مجال التصميم للمشاريع السكنية والتجارية في الشرق الأوسط وقد حقق نجاحات كبرى في مختلف المشاريع التي قام بتصميمها حتى بات يحظى بثقة عالية لدى العملاء وإلى جانب ذلك، فقد فاز المكتب بالعديد من المسابقات المحلية والعالمية، ويضم العديد من الخبرات العالمية في جميع المجالات الهندسية.

شركة نساج لإدارة المشاريع هي إحدى شركات مجموعة رتال للتطوير العمراني المختصة بإدارة المشاريع والإشراف الهندسي وضبط الجودة.

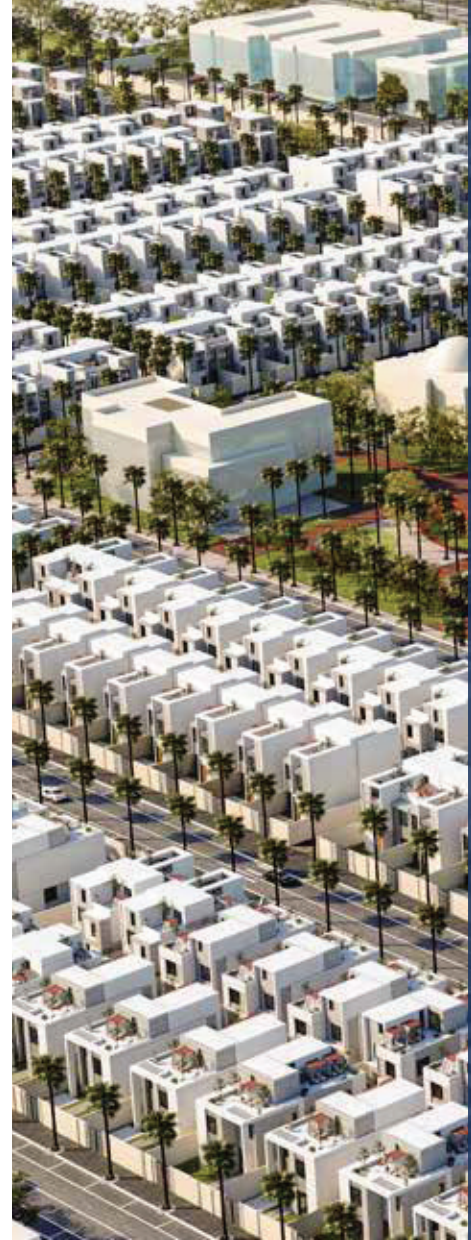
تتميز نساج بكوادرها الهندسية عالية المستوى والتي تتابع أحدث تقنيات إدارة المشاريع والإشراف التي تنعكس على سرعة التسليم ضمن معايير الجودة.

الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

تفتخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لواقع المرافق



عامرة بأهلها

حتى وإن توفرت أعلى وأحدث المقاييس في التصميم والبناء والخدمات
اللامتناهية، فلن تُعمر نساخ تاون إلا بكم!

قم بزيارة مكتب المبيعات اليوم...
وتعرف على منزل أحلامك!

800 3030 888

retal.com.sa

  @nesajtown

