





رُویا.. حیاةٌ بمکان ROYA.. LIFE IN A PLACE



70 لماذا رتــال؟ Why Retal? **05** مقدمة

مرافق المشروع The project **13** عن رُويـــا النخيل Life in a place

المخطط الرئيسي The master plan الحياة من حولك The project's location

75 نسج الانسجام The specifications نماذج المشروع The project types

89 خطوة .. بخطـوة

ضمانٌ لك <mark>%</mark> Your investment.. حیاةٌ كاملة متكاملة بمكان واحد.. A WHOLE LIFE IN ONE PLACE..

1.05



نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكمن في تطوير المدن التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها..

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لنرسي بذلك معاييرًا جديدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية، ونعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطًى واثقة لتحقيق هدفنا وهو الارتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى. لنحقق بذلك حُلم ومستقبل أجيالنا القادمة للوصول إلى أفاق جديدة.

We in Retal believe that our real investment today lies in developing the cities in which we live to support the quality of human life, through the development of quality projects and communities and strategic partnerships that improve them.

Today, we are proud of our history full of achievements that we have since 2012, to set new standards in the field of urban development in the Kingdom of Saudi Arabia, and we work and develop according to ambitious visions and confident steps to achieve our goal, which is to upgrade the Saudi urban environment to the highest level. In order to achieve the dream and the future of our future generations to reach new horizons.

# لاذا رتال؟

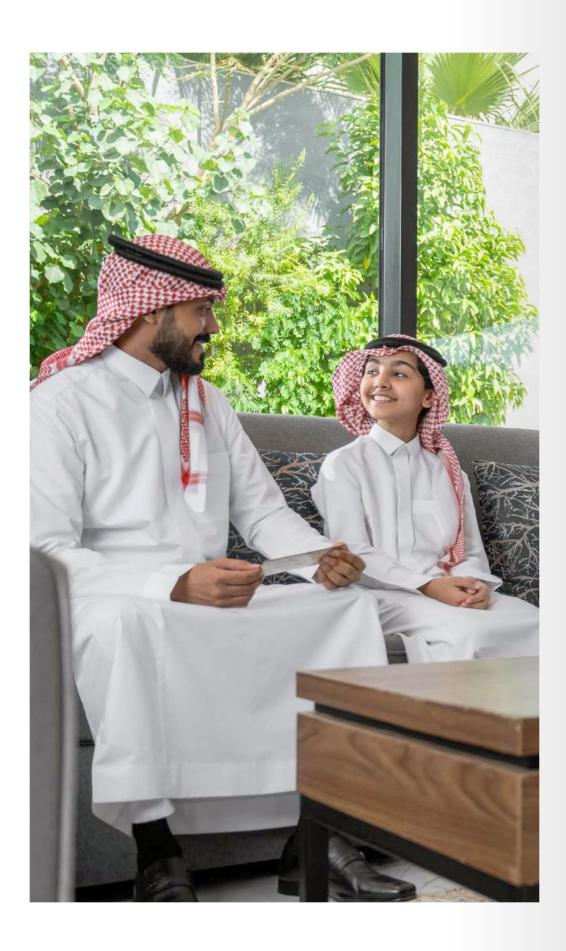
لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومَعالم حضارية تتجلّى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة...

# نحنُ المستقبل

رتال من الجيل الجديد من المطورين العمرانيين في المملكة العربية السعودية، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا، نحوّل الأراضي في المملكة إلى مساحات عمرانيّة نابضة بالحياة.

وتتسّم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوّع والشمول والإتقـان والعصـرية، والمتـانة والجـودة لتـدوم طويـلًا ونثـري بها حيـاة النـاس.





## WHY RETAL?

Because it keeps pace with the future towards a sophisticated urban environment and cultural landmarks that are reflected in the light of our Kingdom's ambitious vision towards a future that achieves sustainability and innovation for the sake of future generations.

## WE ARE THE FUTURE

Retal is one of the new generation of urban developers in the Kingdom of Saudi Arabia. We are visionaries and ambitious. We are working to shape the features of our next future by developing new projects and communities that elevate our present. We transform the lands in the Kingdom into vibrant urban spaces, and our communities are characterized by vitality, diversity, comprehensiveness, perfection, modernity, durability and quality. To last long and enrich people's lives.

رويـا النخـيل

## لنا اسم يمــيّزنا..

وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرات شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية.

We have a history full of achievements and successes that testify to us, since the establishment of the company in 2012, we have won many prestigious awards and distinguished accreditation programs in the field of urban development.

WE HAVE A NAME THAT DISTINGUISHES US..









## رُویا ROYA

مجمعٌ سكني بمساحة كُلية تمتد حتى 4,986 مترًا مربعًا، وبمساحة بناء إجمالية تصل إلى 17,417 مترًا مربعًا.

رويا هو أحـد المشـاريع التي صُممت بطريقـة عصريـة نـراعي بها بشكـلٍ أسـاسي ملاءمتـها لجـودة الحيـاة، والحداثة والتطور.. خمسة طوابق من أجلك، بإجمالي 68 شقـة لاخـتيارك..

## رويا ملاذُك الآمن لأسلـوب حيـاة مثـالي.. خُـلق لأجـــلك!

A residential complex with a total area of 4,986 square meters, and 17,417 square meters total built-up area.

ROYA is one of the projects designed in a modern way, in which we mainly take into account its suitability for the quality of life, Modernity and development. Five floors for you, with a total of 68 units for your choice..

ROYA is your safe haven for an ideal lifestyle..

Created for you!



رويـا النخـيل النخـيل المنافعة المنافعة



## رُويا.. رؤيــة جديــدة ROYA.. A NEW VISION

الرؤيـة الجديـدة والحكاية الحـديثة التي ستُروى لسنـوات قـادمة في تطوير مفهوم المجـمعات السكنية المعاصـرة، المستدامـة.. والصديقـة للبيئـة.

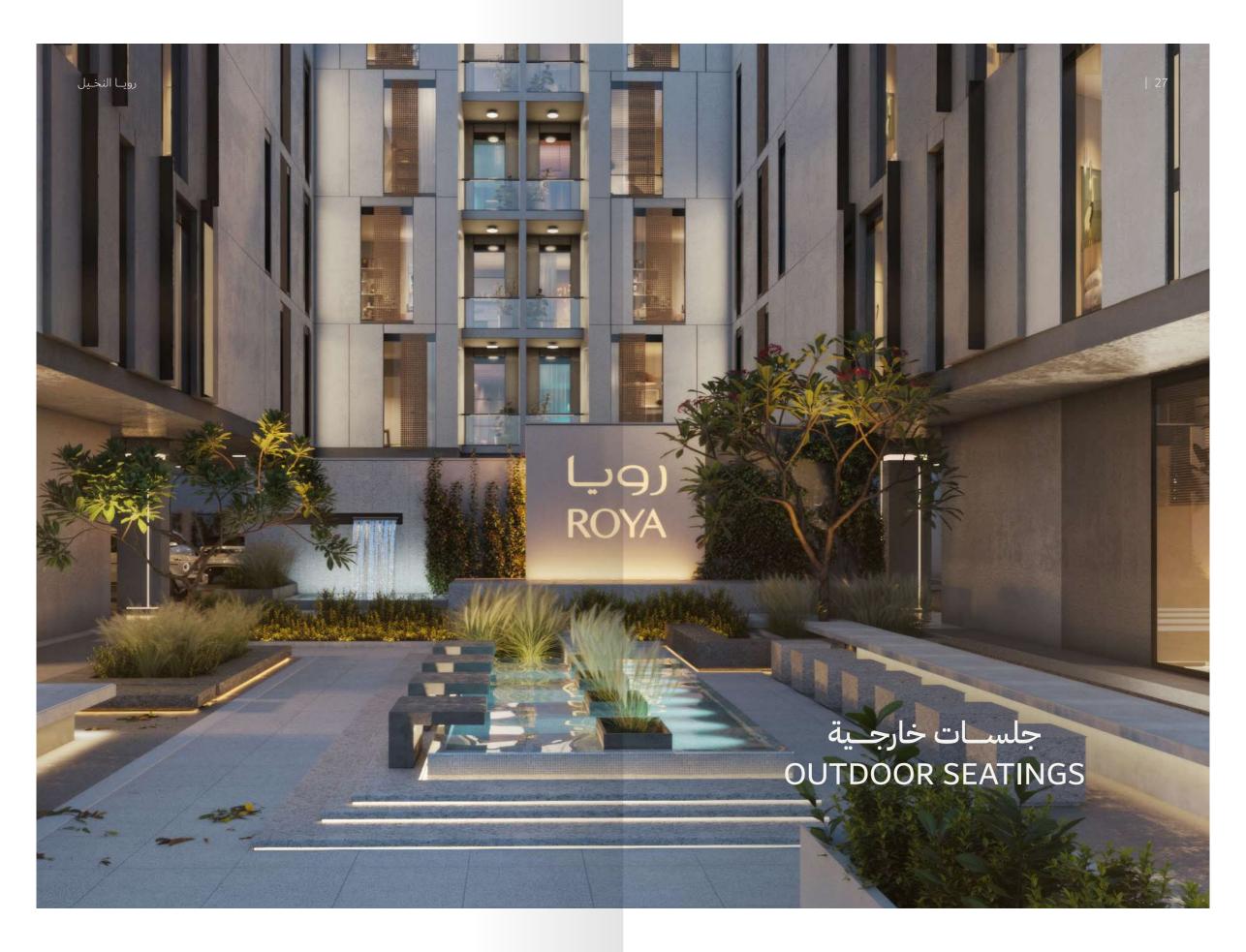
The new vision and the modern story to be told for years to come in developing the concept of contemporary, sustainable and environmentally friendly residential complexes.



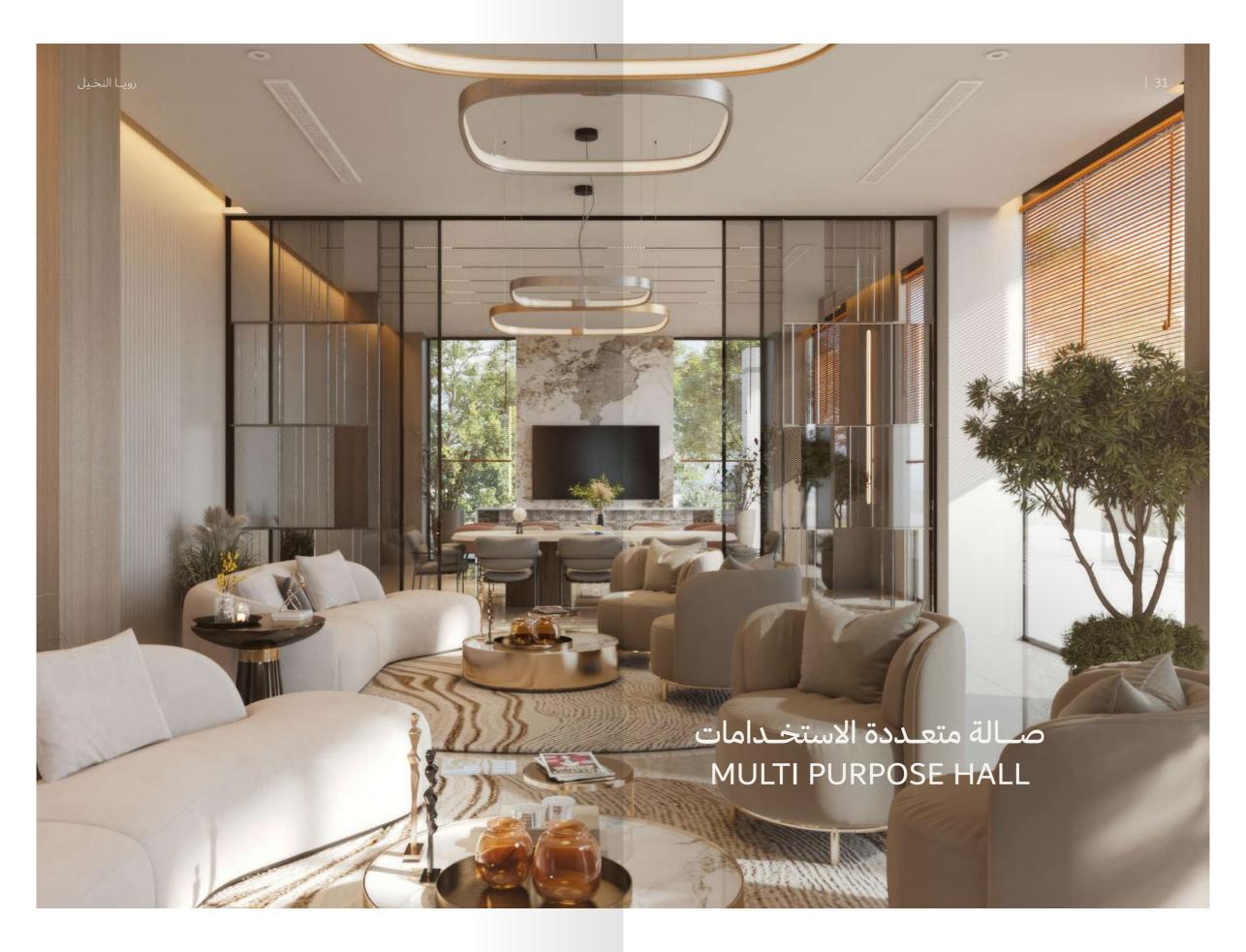












رويـا النخـيل المناب ال

# حياة.. A LIFE

مجتمع سكني ينبض بالحياة، وبمرافق تتكامل وتتعدد لترضيك **سكنك، في مكانٍ صُمم من أجلك..** 

A vibrant residential community with integrated facilities that multiplies for your taste

Your residence, designed for you..



# الحياة من حـولك LIFE AROUND YOU

يقع رويا بالقرب من الكورنيش والواجهة البحرية الجديدة، والذي يعد أحد المواقع الرئيسية التي تضم المشاريع السياحية والترفيهية بالمدينة بالإضافة إلى قربه من أبرز مشاريع الترفيه السعودية بالمنطقة الشرقية (SEVEN) والعـــلامات التجــارية العــالمية والمحليــة من فنــادقٍ ومطـاعم..

ROYA is located near the Corniche and the new waterfront, which is one of the main sites that gathers tourism and entertainment projects in the city, in addition to its proximity to the most prominent Saudi entertainment projects in the Eastern Province (SEVEN) and international and local brands, hotels and restaurants..

امسح الباركود للوصول إلى الموقع Scan for Location





King Fahad Road

KFIA Airport





رويـا النخـيل [43]

الواجهة البحرية الجامع الكبير حديقة الحي Public park Mosque Waterfront

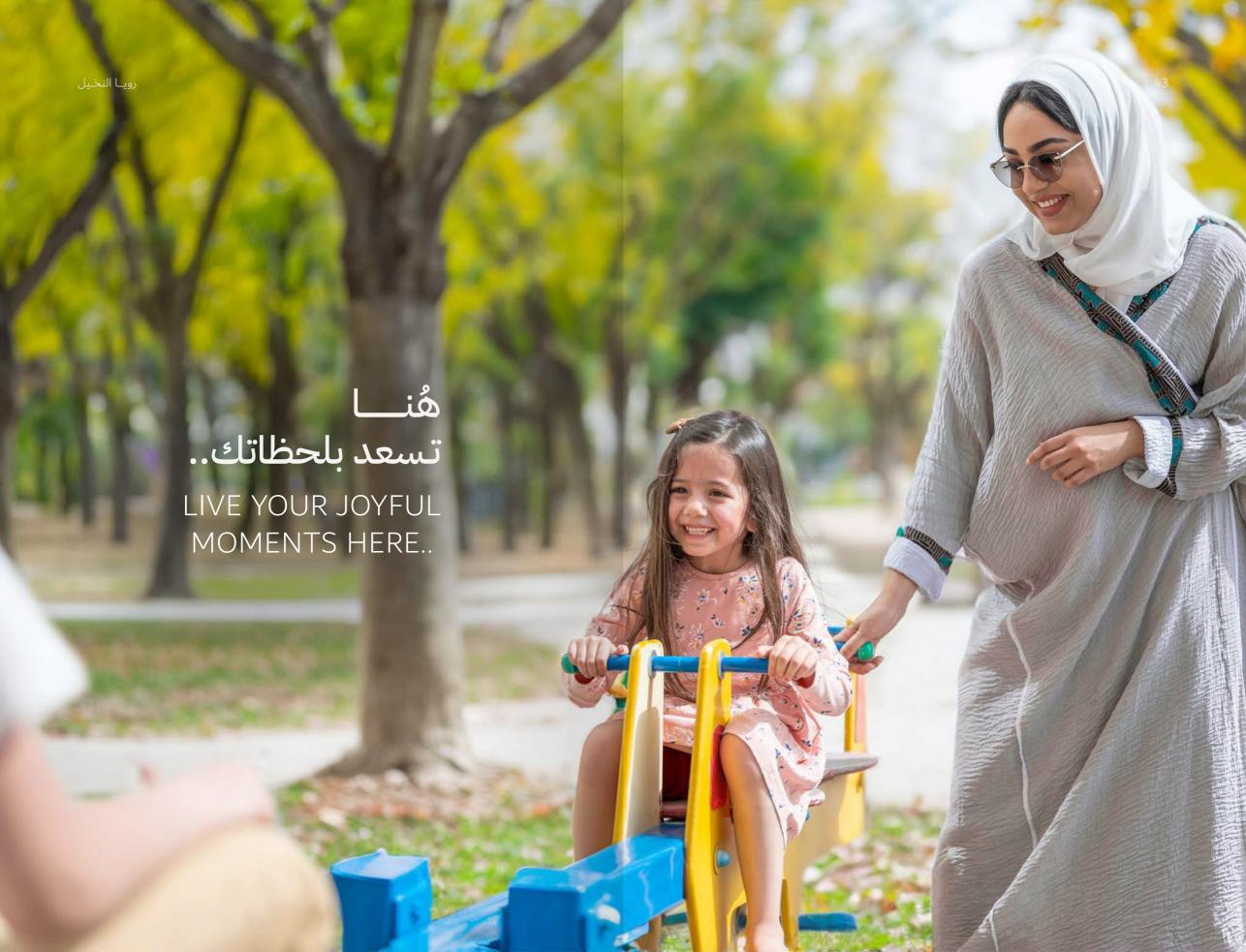
مرافق تعليمية مرافق مجتمعية مرافق صحية Educational

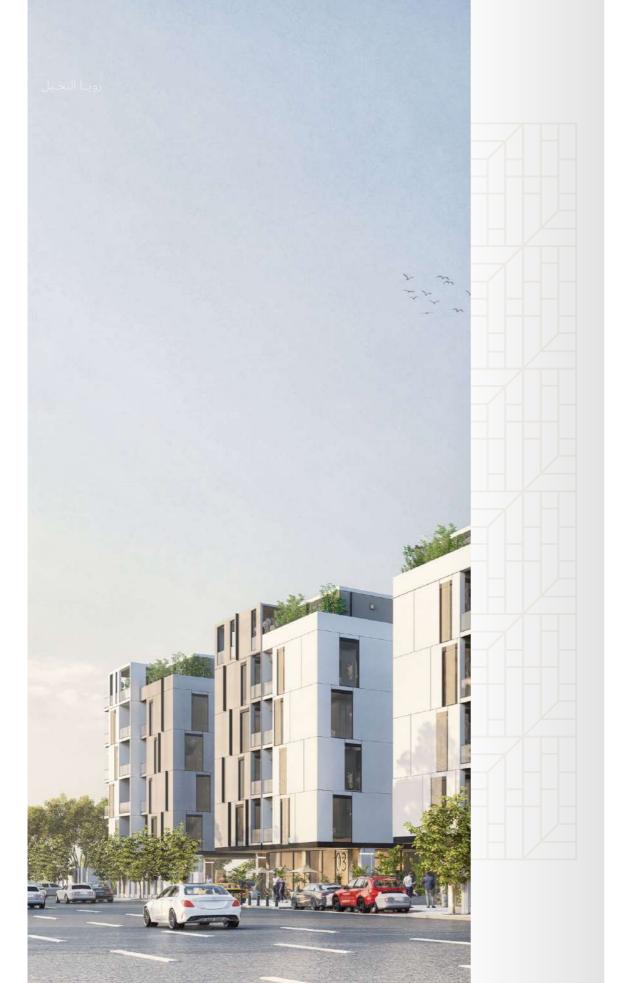
## حیّـك وحیـاتك YOUR LIFE AND YOUR LIVING

داخـل مخـطط النخـيل الرئيـسي وبالقــرب من كورنـيش الخـبر الشــمالي الجـديد.. حيـاة متكـاملة بالقـرب منك!

Inside AlNakheel master plan and near the new North AlKhobar Corniche.. **An integrated life near you!** 







## مـــلاذك الآمــن YOUR SAFE HAVEN

يتكون المجمع السكني الخاص "رويــا"، من خمسة طوابقٍ بشقق سكنية معاصرة، تتنوع لخمسة نماذج، بتصميمٍ معماري حـديث، يشبه خيــالك..

The private residential complex "ROYA" consists, Five floors of contemporary apartments that varies in five models, with a modern architectural design, that resembles your imagination..

## <mark>الخطط الرئيـــسى</mark> THE<sup>-</sup>MASTER PLAN



عرض الشارع | Street Width | 25 m

● الدرج Stairs • جلسات خارجية ● صالة متعددة ● مساحة للأطفال • مواقف خاصة ● الاستقبال الاستخدامات Kid's Playing Area Private Parking Multi-Purpose Hall • غرف السائقين • صالة الألعاب الرياضية • منطقة لعب للأطفال مصاعد البهو المجلس 🗨 Kid's Playing Room GYM

مجــلس للضيوف LIVING ROOM 6.0 \* 3.2

دورة مياه للضيوف POWDER ROOM 2.2 \* 1.5

غرفة معيشة وطعام LIVING AREA & DINING 6.0 \* 4.2

> مطبــخ مفتوح KITCHEN 2.8 \* 3.9

غرفــة نوم رئيسية MASTER BEDROOM 3.8 \* 5.7

> غرفـة ملابـــس DRESSING 1.7 \* 2.5

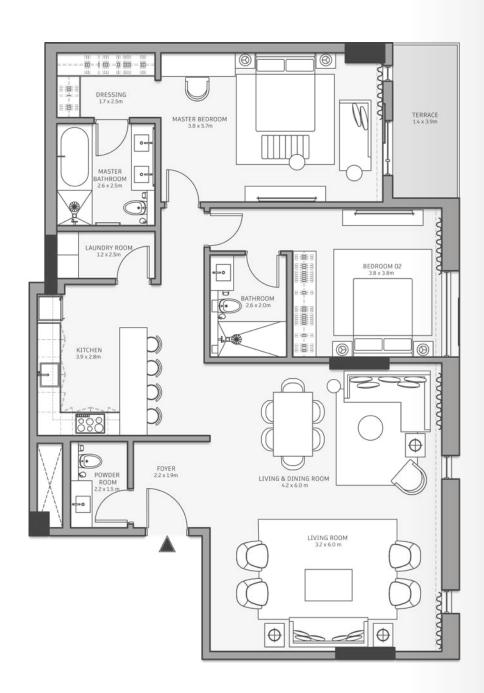
دورة ميـــــــاه BATHROOM 2.6 \* 2.5

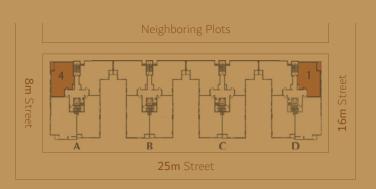
شرفة خارجيــة TERRACE 1.4 \* 3.9

غرفــة نــوم **2** BEDROOM 02 3.8 \* 3.8

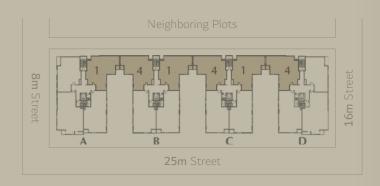
دورة ميــــــــاه BATHROOM 2.6 \* 2.0

غر<mark>فـــة غسيــل</mark> LAUNDRY ROOM 1.2 \* 2.5









BEDROOM 03 4.0 X 3.8m 00 - 0 - 000 00 - 0 - 000 00 00 - 00 KITCHEN 39×31m LIVING & DINING ROOM 7.7 x 4.9m  $\oplus$ 

مجــلس للضيوف LIVING ROOM

دورة مياه للضيوف POWDER ROOM 2.2 \* 1.6

غرفة معيشة وطعام LIVING AREA & DINING 7.7 \* 4.9

مطبـــخ مفتوح KITCHEN 3.1 \* 3.9

غرفـة نوم رئيسية MASTER BEDROOM 4.1 \* 4.0

غرفــة ملابـــــس DRESSING 1.7 \* 4.1

شرفــة خارجيـــة TERRACE 1.7 \* 1.8

غرفـــة نـــوم **2** 3.8 \* 3.8 3.8 \* 3.8

غرفـــة نـــوم 3 BEDROOM 03 4.0 \* 3.8

دورة ميـــــــــاه BATHROOM 1.8 \* 3.0

غرفة عاملة

دورة مياه للعـاملة MAID'S BATHROOM 1.7 \* 2.0

غرفــــة غسيــل LAUNDRY ROOM 1.5 \* 1.8



مجــلس للضيوف LIVING ROOM

دورة مياه للضيوف POWDER ROOM 2.6 \* 1.4

غرفة معيشة وطعام LIVING AREA & DINING 8.5 \* 4.0

> مطبـــخ مفتوح KITCHEN 4.8 \* 2.8

غرفــة نوم رئيسية MASTER BEDROOM 3.9 \* 4.2

> غرفــة ملابـــــس DRESSING 2.1 \* 3.8

دورة ميـــــــــاه BATHRÖOM 2.8 \* 2.5

شرفــة خارجيـــة TERRACE 1.5 \* 1.9

غرفـــة نـــوم **2** BEDROOM 02 3.8 \* 3.9

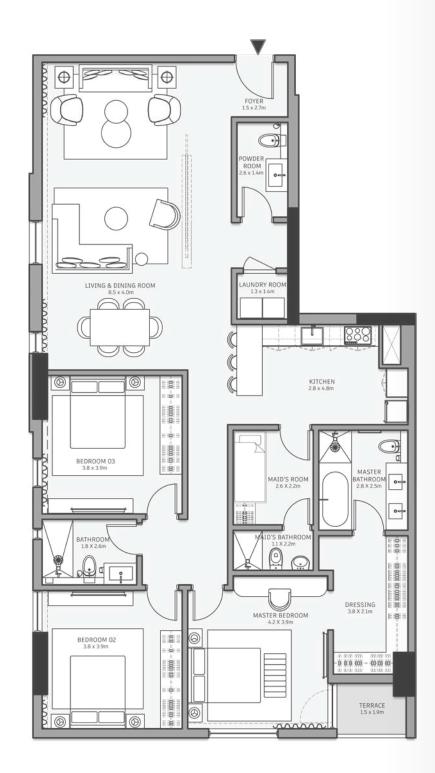
غرفـــة نـــوم 3 BEDROOM 03 3.8 \* 3.9

دورة ميــــــــاه BATHROOM 2.6 \* 1.8

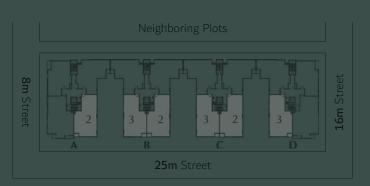
غرفـــة عـــاملة MAID'S ROOM 2.2 \* 2.6

دورة مياه للعـاملة MAID'S BATHROOM 1.1 \* 2.2

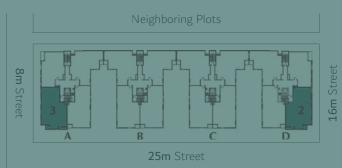
غرفــــة غسيــل LAUNDRY ROOM 1.3 \* 1.4











FOYER 1.9 x 3.0m KITCHEN 3.1 x 2.8m  $\oplus$ 0000 MASTER BATHROOM 一番書  $= -\frac{m}{\omega} \cdot \frac{m}{\omega} \cdot \frac{m}{\omega} - \frac$ BEDROOM 03 4.6 x 3.7m MASTER BEDROOM 4.0 x 3.8m -10000 - 0 - 00000 - 0 - 000TERRACE 1.9 x 1.7m TERRACE 12x 3.7m

Total area | 192 m² | المساحة الإجمالية

المدخـــــــ FOYER

مجــلس للضيوف LIVING ROOM

دورة مياه للضيوف POWDER ROOM

غرفة معيشة وطعام LIVING AREA & DINING

مطبـــخ مفتوح KITCHEN

غرفـة نوم رئيسية MASTER BEDROOM

غرفـة ملابــــس DRESSING AREA

دورة ميـــــــاه BATHROOM

شرفــة خارجيـــة TERRACE

غرفـــة نـــوم **2** BEDROOM 02

غرفـــة نـــوم **3** BEDROOM 03

دورة ميـــــــاه BATHROOM

غرفـــة نـــوم **4** BEDROOM 04

دورة ميـــــــاه BATHROOM

شرفــة خارجيـــة TERRACE

غرفـــة عــاملة MAID'S ROOM

دورة مياه للعـاملة MAID'S BATHROOM

غرفـــة غسيــل LAUNDRY ROOM



المدخــــــــل FOYER 3.4 \* 3.0

مجلس للضيوف وغرفة طعام LIVING ROOM & DINING 4.6 \* 9.1

> دورة مياه للضيوف POWDER ROOM 2.8 \* 1.7

غرفـــة معيشـة LIVING AREA 43 \* 40

غرفـــة طعـــام DINING AREA 7.0 \* 3.0

مطبـــخ مفتوح SHOW KITCHEN 3.3 \* 3.0

مطبـــخ داخــلي CHEF'S RITCHEN 3 1 \* 3 4

غرفـة نوم رئيسية MASTER BEDROOM 5 0 \* 5 4

> غرفــة ملابـــــس DRESSING \_\_\_ 3.2 \* 3.6

دورة ميــــــاه BATHROOM

شرفــة خارجيـــة TERRACE 1 2 \* 4 9

غرفــــة نـــوم **2** BEDROOM 02

غرفـــة نـــوم 3 BEDROOM 03 4.5 \* 4.0

دورة ميــــــــاه BATHROOM 1.9 \* 2.3

غرفــــة نـــوم **4** BEDROOM 04 46\*40

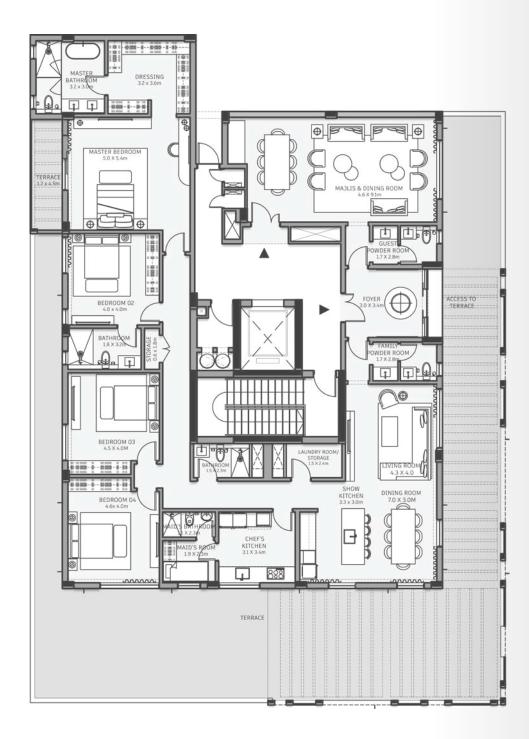
دورة ميـــــــــاه BATHROOM 1.8 \* 3.2

شرفــة خارجيـــة TERRACE

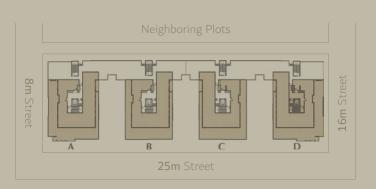
غرفـــة عـــاملة MAID'S ROOM 1.9 \* 2.3

دورة مياه للعـاملة MAID'S BATHROOM 1.1 \* 2.3

غرفـــة غسيــل LAUNDRY ROOM 1 5 \* 2 4



Total area | 464 - 503 m² | المساحة الإجمالية Terrace area | 178 - 217 m² | مساحة الشرفة الخارجية









رويـا يعيد تعريف فخـامة المسكن المتناغم مع البيئـة، بتصميم داخـلي ومواد وخـامات تنسجـم مع جماليـات الهندسـة المعماريـة وروح المكـان..

## حبكة معماريـة متناغمة مع الطبيعـة

ROYA redefines the luxury of living in harmony with the environment, with interior design and materials that are consistent with the aesthetics of architecture and the spirit of the place..

**Architectural plot harmonious with nature** 





دورات المياة **BATHROOMS** 

السخانات

**SANITARY WARES** 

WATER HEATER

الأدوات الصحية والماستر وسبليت جداري لباقي الغرف التكييف

**AIR CONDITIONING** 

الســتالايت الهاتــف مراوح الشفط SATELLITE **EXHAUST FAN TELEPHONE & DATA** 

خزائن المطبخ KITCHEN CABINET

الانتـركــــوم **INTERCOM** 

الجــدران WALLS

الأسقـف **CEILING** 

الأبواب الداخلية **INTERNAL DOORS** 

الإضاءات LIGHTING الأرضيات **FLOORING** 

متطابقة مع الأرضيات النعــلات SKIRTING

الأبواب الخارجية **MAIN DOORS** 

النوافـــذ **WINDOWS** 



رويـا النخيل



## ضـمانٌ لك.. واستثمـارٌ يبـدأ منك

في رتـال نهتـم بأدق التفـاصيل، وبجـودةٍ تُرضيـك.. لنضمن لك منــزلًا يطــول عمره، طــــــــول العُــمر.

In Retal, we care about the smallest details, with a quality that satisfies you.. To ensure you a long lasting home.

GUARANTEE FOR YOU..
AND AN INVESTMENT THAT
STARTS WITH YOU

رويـا النخـيل (ويـا النخـيل

سنـة Year

الإضاءة الداخلية

أعمال السبـــاكة

ior Lighting

Plumbin

الأرضيات Flooring الأبــواب الداخلية

Interior Do

التركيبـات الكهربائية

الألمنيوم والزجاج

Electrical Installations

Aluminum & Glass

الاكسسوارات الصحية

أعمال الدهـــان

tures Painting

أعمال التكييــف

Air Conditioning

سنوات Years

> أعمال العـــزل المـائي Waterproofing

أعمال الهيكل الإنشائي

حسب ضمان المورّد Suppliers' Guarantee

جميـع المـواد الأخـرى Other Materials



## حياة حقيقية.. بمكـان واحـد A REAL LIFE.. IN ONE PLACE

نسعى في رتال إلى توفير الفرص الأمثل لك لتُحقّق حلمك! In Retal, we seek to provide you with the best opportunities to achieve your dream!

retal.com.sa/royaalnakheel | 8003030888 | 🚳 🕫 retal\_sa





ويمكنك الاطلاع على جميع تفاصيل وحدتك السكنية، والمستندات والوثائق المهمة الخاصة بك عبر منصتنا الإلكـترونية Retal Care

And you can view all the details of your housing unit, and your important documents and papers through our online platform Retal Care



## خطـوة .. بخطـوة STEP .. BY STEP

تابع مراحل بناء استثمارك عبر البث الحيّ.. Follow the stages of building your investment through the live broadcast..



الصور المستخدمة هي لأغراض إرشادية فقط، وقد تم إعدادها رقميًا وقد لا تتوافق مع الواقع. المخططات والتصاميم والأبعاد هي وفقًا للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة، وقد تخضع للتغييرات / التعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حالة وجود أي تعـارض بين البروشور ووثائق العقـد، فإن وثائق العقـد هي المعـتمدة.

The images used are for guidance purposes only and have been digitally prepared and may not correspond to reality. The plans, designs and dimensions are in accordance with the initial approved design plans, and may be subject to changes and modifications according to engineering requirements, workflows and needs based on the relevant official regulations and systems. In case of any disrepancy between the brochure and the contract documents, the contract documents overrule.





رُویا.. حیاةٌ بمکان ROYA. LIFF IN A PLACE

