

نموذج العمل

25	الجيل الجديد من المطورين العقاريين
27	تكامل سلسلة القيمة
29	الشراكات والتحالفات الاستراتيجية
31	نموذج البيع على الخارطة
32	دورة حياة المشاريع
33	الانتشار الجغرافي
34	لمحة عن المحفظة العقارية
35	مصادر الإيرادات



“التزام رتال بالابتكار والجودة والنمو الاستراتيجي رسّخ مكانتها كمطور عقاري من الجيل الجديد.



منصة عقارية متكاملة

تعتمد شركة رتال نهجاً شمولياً في تطوير المشاريع العقارية، حيث تجمع بين مختلف جوانب التطوير العقاري ضمن إطار عمل منظم ومتراپ عبر شركاتها التابعة، ما يمنحها سيطرةً شاملة على الجودة، وبيح لها تنفيذ مشاريع بمعايير عالمية رفيعة المستوى. وتشمل سلسلة القيمة العقارية التي تعتمد عليها على ثلاث مراحل رئيسية، كما يلي:

- مرحلة ما قبل التطوير: التخطيط الاستراتيجي، وإدارة المشاريع، والخدمات الاستشارية الهندسية.
- مرحلة التطوير: التعاقد وتنفيذ الأعمال الإنشائية وتطوير البنية التحتية.
- مرحلة ما بعد التطوير: إدارة الأصول والمرافق، وتشغيل المشاريع العقارية.

ريادة مبيعات المشاريع على الخارطة

لقد أرسى رتال مكانتها كشركة رائدة في مبيعات المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تقدم نموذج أعمال منخفض المخاطر يضمن النمو المستدام. من خلال نقل مخاطر التحصيل إلى المؤسسات المالية المتخصصة واحتجاز 100% من أموال الشراء في حساب الضمان. يتيح لنا هذا النموذج إتمام المبيعات بسرعة، بمتوسط 35 يوماً في عام 2024، ما يمنح رتال ميزة تنافسية في اقتناص الفرص الاستثمارية والتوسع في السوق العقاري السعودي.

تحقيق القيمة من خلال الشراكات الاستراتيجية

ترتكز شركة رتال على شبكة واسعة من الشراكات العالمية والإقليمية والمحلية لتعزيز قطاع العقارات السعودي. ومن خلال التعاون الوثيق مع الجهات الحكومية، والمؤسسات التمويلية، وكبرى شركات التصميم والهندسة، تواصل شركة رتال ريادتها في ابتكار وتطوير بيئات عمرانية متكاملة تلي أعلى معايير الجودة والاستدامة، بجانب تأمين التمويلات اللازمة وبكفاءة عالية.

الجيل الجديد من المطورين العقاريين

تحتل رتال مكانةً رياديةً في قطاع التطوير العمراني، إذ تسهم في إعادة صياغة ملامح هذا القطاع عبر شراكاتها الاستراتيجية ونهجها المبتكر في البيع على الخارطة.

وترتكز أعمالها على منصة استثمارية متكاملة تغطي كافة مراحل سلسلة القيمة العقارية، بدءاً من مرحلة ما قبل التطوير، وانتهاءً بإدارة المرافق وخدمات ما بعد التطوير، مما يضمن تحقيق أعلى معايير الجودة والالتقان في جميع مشاريعها.



الجيل الجديد من المطورين العقاريين (تتمة)



تحويل المخاطر إلى فرص استثمارية

تعتمد شركة رتال في استراتيجيتها التخطيطية على مجموعة شاملة من إجراءات الحد من المخاطر، مما يضمن لها مرونة عالية وقدرة فاعلة على التأقلم مع أحداث السوق العقاري المتغيرة. وبفضل خبرتها العميقة في تنفيذ مبيعات المشاريع على الخارطة، بجانب شراكاتها الاستراتيجية القوية، ومكانتها الريادية، تمتلك رتال القدرة على تحويل التحديات المحتملة إلى فرص استثمارية مربحة.

التوافق مع رؤية 2030

تجسّد رتال التزامها العميق بدعم المشاريع التنموية الكبرى والمبادرات العمرانية الرائدة في المملكة، تماشياً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030. ومن خلال نهجها الاستراتيجي الذي يركز على المدن الرئيسية، مثل الرياض، والدمام، وجدة، التي تحتضن أكثر من 65% من سكان المملكة، تواصل رتال دورها الريادي في إحداث نقلة نوعية في المشهد العمراني ومسيرة نمو المملكة.

الأولويات الاستراتيجية

ارتكز تصميم استراتيجية رتال على ضمان تحقيق نمو مستدام وتعزيز ريادتنا في السوق العقاري، من خلال المحاور الآتية:

- الشركات الاستراتيجية: تعزيز التحالفات لتوسيع نطاق أعمالنا والوصول إلى أسواق جديدة.
- التنوع: توسيع محفظتنا العقارية لتقديم علامات تجارية ومنتجات متنوعة تلبي احتياجات مختلف الفئات والدخل في السوق.
- تجربة العملاء: نلتزم بتجاوز توقعات العملاء عبر خدمات استثنائية وابتكار مستمر ودعم شامل بعد البيع.
- الاستدامة: جزء أساسي من رسالتنا، حيث نلتزم بها في عملياتنا لضمان تأثير بيئي واجتماعي مستدام على المدى الطويل.

“بينما تواصل رتال مواكبة التطورات المتسارعة في قطاع العقارات، فإن منصتها المتكاملة، وشراكاتها الاستراتيجية، والتزامها بدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030، تظل هي الركائز الأساسية لمسيرة نجاحها المستقبلي. ومن خلال هذه المقومات، تسهم رتال بدور حيوي في دعم ازدهار الاقتصاد السعودي.





مرحلة ما قبل التطوير

تكامل سلسلة القيمة

تتيح سلسلة القيمة العقارية المتكاملة عبر كافة جوانب أعمال شركة رنال تقديم قيمة متميزة عبر تبسيط عملية تطوير المشاريع بأكملها، بدءاً من الاستحواذ على الموقع وصولاً إلى تنفيذ المشروع وإدارته. ويضمن هذا النهج الالتزام بأعلى معايير الجودة، والتتفيذ وفقاً للجدول الزمني المحدد للمشاريع، بجانب تقديم خدمة استثنائية تعكس التزام رنال بالتميز في كل مرحلة من مراحل التطوير.

تآزر سلس عبر سلسلة القيمة العقارية المتكاملة رأسياً

يعزز التكامل الرأسي لدى رنال من كفاءة العمليات وجودة التنفيذ، مما يتيح تحكماً أكبر في جميع مراحل المشروع. ومن خلال محفظتها التي تنضوي تحتها سبع شركات تابعة وشركات زميلة، لدى رنال شركات متخصصة في البنية التحتية، والإنشاءات، والتصميم المعماري، وتصميم الإضاءة، وإدارة المرافق، وغيرها.



LDPI

نوركيم

استشارات تصميم الإنارة
شركة زميلة

تعد نوركيم من أهم الشركات العالمية الرائدة في مجال تصميم الإضاءة المعمارية، حيث تتمتع بأكثر من 20 عاماً من الخبرات المتخصصة. ويتألف فريقها من مهندسين معماريين ومصممي ديكور داخلي، ما يمنحها القدرة على دمج حلول الإضاءة بأسلوب مبتكر ومتناسق مع هوية المشاريع بمختلف أحجامها.

تأسست الشركة في عام 2000، وأصبحت شركة زميلة لشركة رنال منذ 2022.

عدد المشاريع:

التصنيف العالمي:

3 عالمياً

+23



معمار السعودية

استشارات الهندسية
شركة زميلة

معمار السعودية هي شركة معمارية وهندسية مرموقة تمتلك حضوراً واسعاً في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، حيث عززت مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في التصميم المعماري المبتكر. وتمتلك هذه الشركة 11 فرعاً في خمس دول بالمنطقة، وهي: السعودية، والإمارات، وقطر، ومصر، والعراق.

تأسست الشركة في عام 1997، وأصبحت إحدى الشركات الزميلة لشركة رنال منذ عام 2019.

عدد الجوائز العالمية:

عدد المشاريع:

7

+900



نساج

إدارة مشاريع
شركة تابعة

تعتمد نساج على نهج متكامل في إدارة المشاريع، يركز على التخطيط الدقيق، والتنفيذ الفعال، والالتزام الصارم بالمواعيد، والإدارة المالية الحكيمة. ومن خلال منهجيات قوية ومدرسة، تضمن نساج أن كل مشروع يسير وفق رحلة منسقة بإحكام، بدءاً من مرحلة التصور وحتى مرحلة التنفيذ، مما يحقق أعلى معايير الجودة والكفاءة.

تأسست الشركة في عام 2012، استحوذت عليها رنال في عام 2017.

عدد المشاريع:

+40



تكامُل سلسلة القيمة (تتمة)

مرحلة التطوير

ثروة السعودية
Saudi Tharwa

ثروة السعودية

تطوير البنية التحتية
شركة زميلة

تأسست شركة ثروة السعودية عام 2007، وهي إحدى الشركات الرائدة في تطوير البنية التحتية الحضرية المتقدمة في المملكة العربية السعودية. وتقدم الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات تشمل عمليات الاستحواذ العقاري، والإشراف وإدارة المشاريع، وتطوير البنية التحتية للأراضي، وإطلاق الحملات التسويقية للمنتجات العقارية.

تعمل ثروة السعودية وفق أحدث الأنظمة واللوائح المعتمدة في المملكة، مما يضمن الامتثال الصارم للمعايير التنظيمية وتحقيق أعلى مستويات الجودة في مشاريعها التطويرية.

تأسست عام 2007، وأصبحت شركة زميلة لرنال منذ 2020

إجمالي قيمة مبيعات المزايدات

7.8 مليار ريال

إجمالي مساحة المزايدات المباعة

+7.5 مليون متر مربع

إجمالي المساحة المطوّرة

+14 مليون متر مربع

28 التقرير السنوي لعام 2024م



شركة التعمير والإنشاء المحدودة

المقاولات
شركة تابعة

تعد شركة التعمير والإنشاء المحدودة، التي تأسست عام 1996، واحدة من أهم شركات البناء والتشييد في المملكة، حيث تمتلك سجلاً حافلاً يمتد لأكثر من 24 عاماً من الخبرات المتخصصة في تنفيذ المشاريع السكنية، والتجارية، والحكومية، والأبراج، والمباني متعددة الاستخدامات. وتتميز شركة التعمير والإنشاء بدقة التنفيذ وجودة البناء، مستندةً إلى شبكة من الكوادر الهندسية والمهنية الماهرة، مما يضمن التزام جميع عمليات الإنشاء بأعلى معايير الجودة في قطاع الإنشاءات والتطوير.

تأسست عام 1996، واستحوذت عليها رنال في 2017

عدد المشاريع

+73 مشروع

إجمالي قيمة المشاريع

+7.1 مليار ريال

إجمالي المساحة الإنشائية

2.9 مليون متر مربع

مرحلة ما بعد التطوير



تدبير

إدارة المرافق
شركة تابعة

تتبنى شركة تدبير المحدودة أحدث الممارسات التشغيلية لضمان إدارة فعالة ومستدامة للعقارات التي تشرف عليها. وهي تقدم مجموعة متكاملة من الخدمات المتميزة التي تشمل الصيانة الدورية، والتشغيل الأمثل للمرافق، ومبادرات الاستدامة، وذلك وفق نهج استباقي يضمن تلبية الاحتياجات المتنامية للمجتمعات التي تخدمها.

تأسست عام 2014، واستحوذت عليها رنال في 2016

عدد الوحدات المُدارة

+5,000 وحدة

عدد العملاء

+330 عميل

عدد المشاريع المُدارة

+45 مشروع

تأسست تحت مظلة رنال عام 2014



ادارا

إدارة وتسويق العقارات
شركة تابعة

تجمع شركة أدارا بين الخبرات العالمية والرؤية المحلية في تقديم حلول متكاملة لإدارة المشاريع العقارية ضمن القطاعين التجاري والسكني، مما يساهم في تحقيق كفاءة تشغيلية عالية وتعظيم عوائد الاستثمار. وانطلاقاً من نهجها القائم على بناء علاقات استراتيجية مع العملاء، استطاعت الشركة ترسيخ شراكات ناجحة مع شركات رائدة وعلامات تجارية دولية.



الشراكات والتحالفات الاستراتيجية

“تمثل شراكات رتال مع الجهات الرائدة مثل مجموعة روشن والشركة الوطنية للإسكان دعامة أساسية لنجاحها المستدام، إذ تتيح هذه التحالفات الاستفادة من الخبرات والموارد المشتركة لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية، وبما يعزز مسيرة النمو المستدام.

الشراكات



مجموعة روشن العقارية

منذ عام 2021، تتمتع رتال بشراكة استراتيجية متينة مع مجموعة روشن العقارية، التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، مما يجعلها أول شركة عقارية تطور مشروع بالشراكة مع شركة روشن. ومن خلال العمل تحت علامتي إيوان ورويا التابعتين لشركة رتال، تساهم هذه الشراكة في تعزيز التنمية العقارية المستدامة، بما يتماشى مع الأهداف الوطنية لرؤية المملكة 2030، عبر تقديم مشاريع سكنية حديثة تلي تطلعات السوق وتساهم في تحقيق مستهدفات جودة الحياة والتنمية العمرانية المتكاملة.



الشركة الوطنية للإسكان

منذ عام 2018، برزت رتال كشريك محوري في قطاع الإسكان السعودي عبر تعاونها الوثيق مع الشركة الوطنية للإسكان، مما مكّنها من المساهمة في تطوير آلاف الوحدات السكنية تحت علامة نساج تاون.

يعكس سجل رتال الحافل بالإنجازات نجاحها البارز في تنفيذ مشاريع الشركة الوطنية للإسكان، من حيث تحقيق مبيعات قياسية في وقت قياسي، وتسليم الوحدات قبل الموعد المحدد.

“نركز في رتال على بناء شراكات قوية ودائمة تساهم في تحقيق قيمة كبيرة وتعزز مكانتنا في السوق العقاري.

نجحت رتال في بناء شبكة قوية من الشراكات والتحالفات الاستراتيجية من خلال اتفاقيات مشاريع مشتركة مع كيانات بارزة في القطاعين العام والخاص، مما مكّنها من توسيع نطاق عملياتها وتعزيز دورها في القطاع العقاري.

وقد أثمرت هذه الشراكات، لا سيما مع الجهات الحكومية، عن تنفيذ مشاريع وطنية كبرى، مما أسهم في تعزيز حصتها السوقية، ومكّنها من توظيف الموارد المشتركة بكفاءة عالية، وذلك ما رشح سمعتها كشريك موثوق في قطاع التطوير العقاري.

إجمالي قيمة المشاريع

8.9 مليار ريال

عدد المشاريع

7

إجمالي قيمة المشاريع

8.8 مليار ريال

عدد المشاريع

12

← للمزيد من التفاصيل:

يُرجى الإطلاع على صفحة رقم 39

← للمزيد من التفاصيل:

يُرجى الإطلاع على صفحة رقم 38



الشراكات والتحالفات الاستراتيجية (تتمة)

“تؤكد هذه التحالفات الاستراتيجية المبرمة مع أبرز العلامات التجارية الفاخرة التزام شركة رتال بتنويع معروض قطاع السياحة والمشاريع متعددة الاستخدامات، بما يدعم مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

التحالفات



أصائل العقارية

أبرمت شركة رتال وشركة أصائل العقارية اتفاقية شراكة استراتيجية طموحة مع شركة رمال الخبر في عام 2022، بهدف تطوير باقة من المشاريع العقارية فائقة الجودة.



مجموعة بن جمعة

في عام 2023، أبرمت شركة رتال تحالفاً استراتيجياً مع مجموعة بن جمعة، تم بموجبه تعيين رتال المطور الحصري لمشروع ريتز كارلتون الخبر.



البلاد المالية

في عام 2024، أطلقت شركة رتال صندوقاً استثمارياً عقارياً مغلفاً بالتعاون مع البلاد المالية، تأكيداً على التزامها بتحقيق القيمة من خلال تقديم حلول مالية متنوعة.



بلوم إنفست السعودية

في إطار استراتيجيتها للتوسع وتعزيز استثماراتها العقارية، أبرمت رتال شراكة مع بلوم إنفست عام 2021، بهدف تطوير صناديق استثمارية لمشاريع متعددة الاستخدامات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر رمال بزنس كورت وريتز كارلتون الخبر. وقد ساهمت هذه الشراكة في تنويع مصادر إيرادات الشركة وتعزيز نطاق أعمالها في المدن السعودية سريعة النمو.

عدد المشاريع	إجمالي قيمة المشاريع	عدد المشاريع	إجمالي قيمة المشاريع	عدد المشاريع	إجمالي قيمة المشاريع	عدد المشاريع	إجمالي قيمة المشاريع
5	5.7 مليار ريال	1	887 مليون ريال	2	1.5 مليار ريال	1	1.5 مليار ريال



نموذج البيع على الخارطة

عرض قيمة فريدة

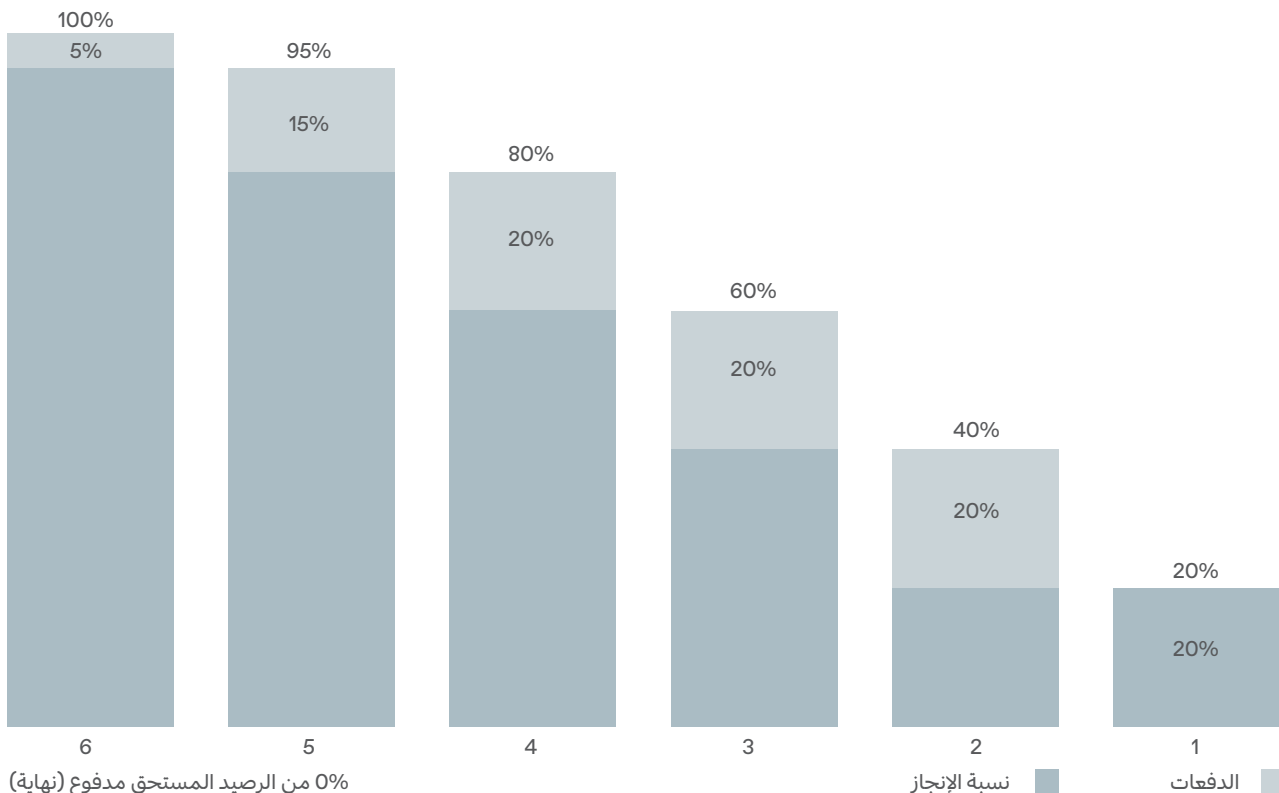
نموذج مبتكر للبيع على الخارطة

تعتمد رتال نهجاً رائداً ومبتكراً في المبيعات على الخارطة، يتيح لها تطوير مشاريع عالية العائد مع أقل استثمار رأسمالي ممكن، مما يساهم في تقليل مخاطر السوق والبناء مع الحفاظ على مرونة تصميم الوحدات وتعديلها بحسب الطلب. ويوفر هذا النموذج للشركة إمكانية تأمين التمويل بسرعة، إلى جانب تحويل مخاطر التحصيل إلى مؤسسات التمويل، مما يعزز الاستقرار المالي ويضمن تنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة ومتطلبات العملاء المخصصة.

يعكس انتقال رتال إلى نموذج تطوير المشاريع على الخارطة تطوراً استراتيجياً يتماشى مع التغيرات الهيكلية في البيئة التشغيلية، لاسيما مع دخول الجهات التنظيمية، مثل برنامج وافي، لتنظيم تراخيص البيع على الخارطة.

- يساهم نموذج المبيعات على الخارطة في تمكين رتال من تنفيذ مشاريع عالية العائد برأس مال محدود، مما يعزز العوائد الاستثمارية.
- يستخدم 80% من عملاء رتال القروض العقارية المصرفية لتمويل مشترياتهم، بينما يدفع 20% نقداً مقدماً، مما يعكس تنوع مصادر التمويل.

جدول سداد الدفعات بنظام البيع على الخارطة



مخاطر أقل

الحد الأدنى من الاستثمار

زيادة الطلب

مرونة أكبر

جودة أفضل



دورة حياة المشاريع

دورة حياة المشروع المباشرة



ترسية وتوقيع عقود المشروع

عند توقيع العقد، يتم الإعلان رسمياً عن المشروع وإضافته إلى الأعمال المتعاقد عليها



المبيعات على الخارطة

تبدأ رتال في تنفيذ أنشطة البيع للمشتريين المستقبليين، حيث يتم تحصيل الدفعات المقدمة للوحدات المباعة



تسليم الموقع

تستلم رتال أرض المشروع، باستثناء تلك المشاريع التي لا تمتلك فيها الشركة التحكم المباشر في الأرض



التطوير العقاري

يتم تطوير المشروع على مراحل حتى اكتماله



الخدمات

تلتزم رتال بتطوير جميع مرافق المشروع، بما في ذلك البنية التحتية الأساسية

دورة حياة الصناديق العقارية



تحديد الفرص

تحدد رتال الفرص المحتملة استناداً إلى الاتجاه الاستراتيجي وكذلك معايير التعرض والتقييمات الشاملة للمخاطر



تفعيل دور الشركاء

تختار رتال مدير الصندوق المرخص من قبل هيئة السوق المالية (CMA) استناداً إلى معايير محددة، مثل السجل الناجح في إدارة المشاريع المماثلة



إنشاء الصندوق

يتم توقيع اتفاقية المشروع، يليها جمع كل من رأس المال والقروض، والاستحواذ على الأصول من خلال شركة ذات غرض خاص



التطوير والتسويق

تتولى رتال تطوير المشروع، مع مشاركتها بشكل دوري في أنشطة التسويق والمبيعات

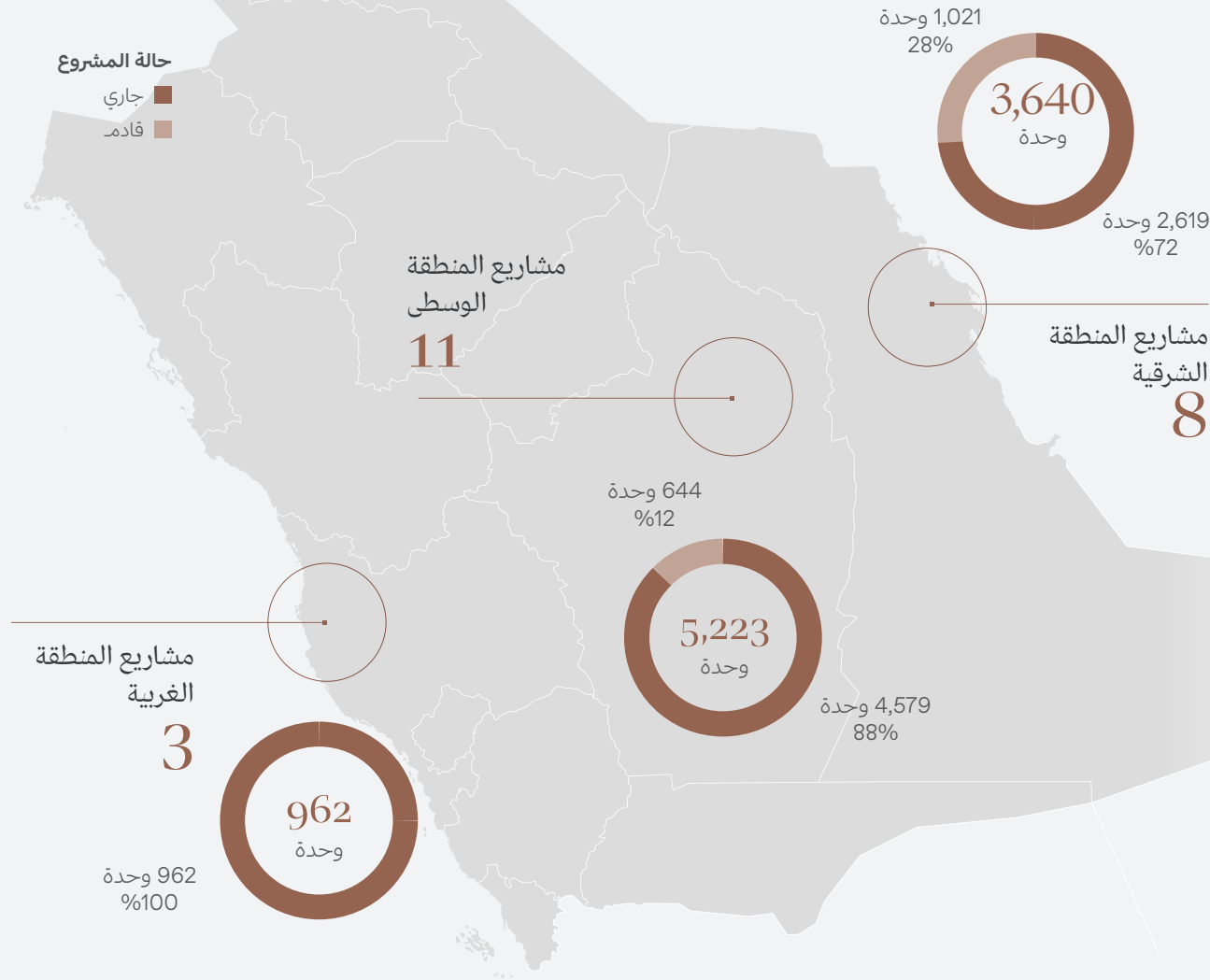


التخارج

يتم التخارج من المشروع وفق الجدول الزمني المحدد في الخطة الأولية

يرتكز نموذج الأعمال منخفض المخاطر في رتال على الاحتفاظ بالأموال في حسابات الضمان، واعتماد نهج البناء المرحلي، مما يضمن نمواً مستداماً ويحد من مخاطر السوق والتشديد.

إجمالي المدة الزمنية: من سنة إلى ثلاث سنوات

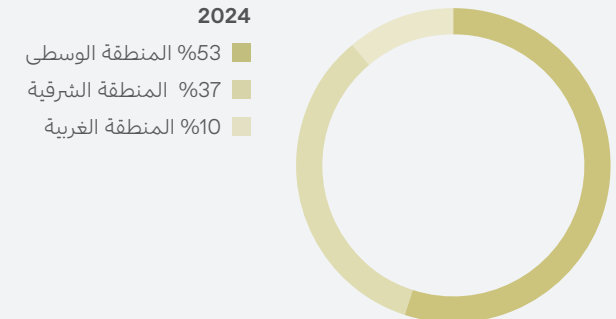


الانتشار الجغرافي

حضور رتال المتتامي في المناطق الرئيسية بالمملكة

يمتد تواجدنا الجغرافي في المناطق الرئيسية بالمملكة، حيث تتمتع بنمو متسارع في منطقة الرياض. وفي الوقت ذاته، تواصل رتال ريادةتها في المنطقتين الشرقية والغربية، مستفيدة من إمكانيات النمو الكبيرة، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030 لتحقيق تنمية حضرية مستدامة.

توزيع محافظة الأعمال الإقليمية





لمحه عن المحفظة العقارية

المشاريع الجارية والقادمة

كما في ديسمبر
2024

تتمتع رتال بمحفظة إجمالية تضم 22 مشروعاً -جاريًا وقادماً- موزعة عبر مدن مختلفة في المملكة، بقيمة إجمالية تبلغ 17.7 مليار ريال سعودي، مع تسجيل 16% فقط من الإيرادات المجمعة حتى الآن.

الإيرادات
المعترف بها

الإيرادات غير
المعترف بها

القيمة الإجمالية

إجمالي الوحدات

الإيرادات المعترف بها من المشاريع الجارية والقادمة

22

إجمالي المشاريع

05

المشاريع القادمة

17

المشاريع الحالية

الوحدات المتراكمة في المشاريع
الحالية (مباعة مقابل غير
مباعة)



6,562 وحدة



17.6
مليار

9,825



5.9
مليار

3,263



11.7
مليار

6,562



مصادر الإيرادات

يرتكز نموذج الإيرادات في رنال على تحقيق نمو مستدام وعوائد قوية من خلال تنويع مصادر الدخل.

يُعزز نموذج الإيرادات المتنوع هذا الأداء القوي، والقدرة على التكيف مع اتجاهات السوق، والمرونة، وجودة تنفيذ المشاريع بشكل مستمر، مما يدعم النمو والربحية على المدى الطويل.



مصادر الإيرادات

المشاريع الخاصة بشركة رتال	الشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان	الشراكة مع مجموعة روشن	اتفاقيات التعهّد بالشراء	الصناديق العقارية والمشاريع المشتركة	
مصادر الدخل الرئيسية	نحقق دخلاً من بيع الفلل على الخارطة الواقعة على أراض تابعة لنا	يكمن في دورنا كمطور فرعي بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان	نتعاون مع مجموعة روشن، التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، كمطور فرعي لعدد من المشاريع البارزة	نبشر دورنا كمطور عقاري لخمسة من صناديق عقارية تم تأسيسها مؤخراً	
نسبة المشاركة من إجمالي محفظتنا العقارية	7%	27%	28%	4%	
إجمالي قيمة المشاريع/الصناديق	2.2 مليار ريال	8.8 مليار ريال	8.9 مليار ريال	1.2 مليار ريال	
العلامات الرئيسية	  	 	 		 
الشركاء الرئيسيون				  	



مشاريع رتال الخاصة

تركز رتال في مشاريعها الخاصة على تعظيم العائد وإعادة تعريف مفهوم التميز والتفرد، من خلال تطوير الفلل وبيعها على الخارطة في الأراضي المملوكة للشركة.

وتلبي هذه المشاريع في المقام الأول احتياجات الشريحة المتوسطة والأعلى من المتوسطة من خلال تطوير مشاريع عمرانية فائقة الجودة تعكس نهج الشركة المتميز، والتزامها الراسخ بأعلى معايير الجودة والاحترافية. ومن خلال الاستجابة السريعة لاتجاهات السوق وعمليات الإطلاق الناجحة للمشاريع العقارية عالية الجودة، تعزز رتال مكانتها في السوق وتوفر تجارب سكنية متكاملة تلبي احتياجات العملاء بل وتفوق توقعاتهم.

العلامات التجارية الرئيسية



عدد المشاريع

16

القيمة الإجمالية للمشاريع

(ريال سعودي)

2.2 مليار

المشاريع المنجزة

11

إجمالي وحدات المشروع

1,344

المشاريع الجارية

5

إجمالي مساحة البناء للمشاريع

(بالمتر المربع)

+581K

الوحدات التي تم تسليمها في 2024

801



الشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان

تمثل شراكة رتال مع الشركة الوطنية للإسكان ركيزة أساسية ضمن استراتيجيتها الرامية إلى توفير مساكن متطورة وبأسعار تنافسية تحت علامة نساج، وذلك بما يتماشى مع رؤية حكومة المملكة ومبادراتها المتمثلة في رفع نسبة تملك المواطنين للمساكن.

وتحظى مشاريع نساج بإقبال كبير، حيث يتم حجز وحداتها بالكامل خلال أيام من إطلاقها، وذلك بفضل سجلها الحافل بالإنجازات والإنجازات. وقد أسهمت هذه الشراكة بشكل كبير في تعزيز محفظة رتال، من خلال تنفيذ مشاريع نوعية تمتد عبر مختلف المناطق.



العلامات التجارية الرئيسية



عدد المشاريع	المشاريع المنجزة	المشاريع الجارية
12	3	9
القيمة الإجمالية للمشاريع (ريال سعودي)	إجمالي وحدات المشروع	إجمالي مساحة البناء للمشاريع (بالمتر المربع)
8.8 مليار	7,511	2.6 مليون
الوحدات التي تم تسليمها في 2024		
		618



مصادر الإيرادات (تتمة)

الشراكة مع مجموعة روشن

تستند شراكة رتال مع روشن، التابعة لـ صندوق الاستثمارات العامة، إلى تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تتيح الوصول إلى وحدات عالية الجودة ضمن بيئة حضرية مستدامة.

وقد أثمرت هذه الشراكة عن مشاريع استراتيجية في الرياض، من أبرزها مشروع سدره. وبفضل تكامل الخبرات وتضافر الإمكانيات التشغيلية، تتعاون رتال مع روشن من أجل تسريع وتيرة تنفيذ المشاريع، وبما يدعم مستهدفات روشن الطموحة والمتمثلة في تطوير 400,000 وحدة سكنية بحلول عام 2030.



المشاريع الجارية

4

المشاريع المنجزة

1

عدد المشاريع

7

إجمالي مساحة البناء للمشاريع
(بالمتر المربع)+519_k

إجمالي وحدات المشروع

4,058

القيمة الإجمالية للمشاريع
(ريال سعودي)

8.96 مليار



اتفاقيات التعهد بالشراء (جيين)

أبرمت شركة رتال اتفاقية التعهد بالشراء استراتيجية مع شركة الجيل وينبع لخدمات المدن الصناعية جيين، الذراع الاستثماري للهيئة الملكية للجيل وينبع، لتطوير مشروع إيوان الجيل في مدينة الجيل الصناعية.

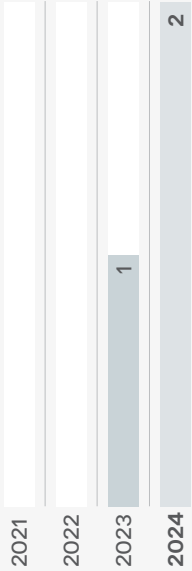
ويضم هذا المشروع 897 وحدة سكنية، حيث يوفر تدفقاً نقدياً مستقراً من خلال اتفاقيات مهيكلية، مما يقلل من المخاطر المالية ويعزز استقرار العوائد. وتوفر هذه الاتفاقية تدفقات نقدية متوقعة، وتعزز إمكانية تمويل المشاريع.

العلامات التجارية الرئيسية



عدد المشاريع:

- عدد المشاريع منذ بداية العام
- المشاريع الجديدة
- مجموع المشاريع



المشاريع القادمة

2

إجمالي مساحة البناء للمشاريع
(بالمتر المربع)

+386K

المشاريع الجارية

1

إجمالي وحدات المشروع

897

عدد المشاريع

3

القيمة الإجمالية للمشاريع
(ريال سعودي)

1.17 مليار



الصناديق العقارية والمشاريع المشتركة

تعتمد رتال على المشاريع المشتركة والصناديق العقارية كوسيلة فعالة لتتويع المخاطر وتعزيز النمو المستدام.

ومن خلال المشاركة في صناديق استثمارية بحصة جزئية، تسهم رتال في تطوير مشاريع سكنية، وفندقية، ومتعددة الاستخدامات في مختلف أنحاء المملكة. وتوفر هذه الصناديق مرونة مالية واستثمارية عالية، كما تعزز بناء شراكات طويلة الأجل مع المستثمرين المحليين والدوليين، مما يرسّخ مكانتها كوجهة استثمارية موثوقة في قطاع التطوير العقاري.

العلامات التجارية الرئيسية

NOBU
RESIDENCES
AL KHOBAR

R
RETAL RISE
رتال رايز

مراسي الخبر
marasi
AL KHOBAR

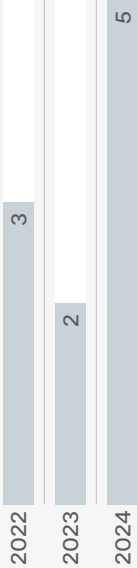
THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES
KHOBAR

TERRA

RBC
KHOBAR

عدد المشاريع:

■ عدد المشاريع منذ بداية العام
■ المشاريع الجديدة
■ مجموع المشاريع



المشاريع الجارية

11

عدد المشاريع

11

إجمالي مساحة البناء للمشاريع
(بالمتر المربع)

+691K

إجمالي وحدات المشروع

2,262

القيمة الإجمالية للمشاريع
(ريال سعودي)

11.1+ مليار



BUILD
FOR
Generations

888 3030 800

info@retal.com.sa
retal.com.sa

