

بناء مستقبل مستدام

رتال للتطوير العمراني
التقرير السنوي لعام 2024م



RETAL

بناء مستقبل مستدام

تسهم شركة رتال بدور حيوي في رسم ملامح مستقبل المملكة العربية السعودية عبر إحداث تحول جوهري يركز على تحقيق أهداف محورية متجذرة في رؤية المملكة 2030م، مستندةً إلى نهج تنموي مستدام يعزز ازدهار المجتمعات ويضمن استدامة التطوير الحضري.

نجحت رتال في ترسيخ مكانتها الرائدة ضمن سلسلة القيمة العقارية، مستندةً إلى نهجها المبتكر الذي يجمع بين إبرام شراكات استراتيجية راسخة، وتوظيف أحدث التقنيات الذكية وحلول الجيل القادم. وبهذا النهج المتكامل، تواصل الشركة تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة ومزدهرة، بما يواكب تطلعات الأفراد عبر المجتمعات السكنية وبيئات العمل. وتسهم هذه العوامل مجتمعةً، في تمكين شركة رتال من تسريع وتيرة إنجاز المشروعات وتنفيذها، مع ضمان دمج الاستدامة في كل مرحلة من مراحل التطوير، بدءاً من التخطيط والتصميم وصولاً إلى التنفيذ والتشغيل.

وانطلاقاً من هذا النهج المبتكر، تضمن رتال تحقيق مكاسب مستدامة على المستوى البيئي والاجتماعي والاقتصادي في كل مرحلة من مراحل مشروعاتها. ومن خلال التزامها بالتميز والابتكار على المستويين الاستراتيجي والتشغيلي، تفخر رتال بدورها المحوري نحو بناء مستقبل مستدام للمملكة، واضعةً بصمتها في تحقيق التحول الحضري الطموح.

التعاون



← صفحة رقم 21

التوسع



← صفحة رقم 20

الابتكار



← صفحة رقم 23

التكامل



← صفحة رقم 22



محتويات التقرير

تحظى رتال للتطوير العمراني بمسيرة حافلة بالنجاحات والإنجازات تمتد لأكثر من عشر أعوام، رسخت خلالها مكانتها الرائدة في صدارة التحول الحضري في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية.

فمن المنطقة الوسطى، مروراً بالمنطقة الشرقية، وصولاً إلى المنطقة الغربية، تتعاون رتال مع رواد القطاع العقاري، انطلاقاً من نهجها المتكامل الذي يثري المشهد العمراني في المملكة. وهذا النهج الفريد لا يقتصر على تطوير المشروعات العقارية فحسب، بل يؤسس مجتمعات عصرية ووجهات نابضة بالحياة، تعيد تعريف معايير نمط المعيشة العصري، حيث تراعي مشاريعنا احتياجات الأفراد المتجددة، وبما يخدم رؤية المملكة الطموحة نحو مستقبل حضري أكثر تطوراً وازدهاراً.

التقرير السنوي لعام 2023



تقرير الاستدامة لعام 2023



موقع علاقات المستثمرين



عن رتال

رتال في سطور

3

رحلة رتال

4

كلمة رئيس مجلس الإدارة

5

أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م

6

كلمة الرئيس التنفيذي

11

حصاد العام

12

نظرة على الاستثمار

13

التوسع

14

التعاون

21

التكامل

22

الابتكار

23

نموذج العمل

الجيل الجديد من المطورين العقاريين

25

تكامل سلسلة القيمة

26

الشراكات والتحالفات الاستراتيجية

29

نموذج البيع على الخارطة

31

دورة حياة المشاريع

32

الانتشار الجغرافي

33

لمحة عن المحفظة العقارية

34

مصادر الإيرادات

35

نظرة على أداء الإدارة

اتجاهات السوق

42

كلمة الرئيس التنفيذي للقطاع الاستراتيجي

49

الاستراتيجية

50

التوافق مع رؤية المملكة 2030

56

أصحاب المصلحة

58

ملخص الاستدامة

65

كلمة الرئيس التنفيذي للقطاع المالي

78

نظرة على الأداء المالي

79

كلمة الرئيس التنفيذي لقطاع التطوير

86

نظرة على أداء قطاع التطوير

87

كلمة الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات

106

نظرة على أداء قطاع العمليات

107

إدارة الحوكمة والمخاطر والالتزام

114

3	رتال في سطور
4	رحلة رتال
5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
7	أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م
11	كلمة الرئيس التنفيذي
12	حصاد العام
16	نظرة على الاستثمار
20	التوسع
21	التعاون
22	التكامل
23	الابتكار

عن رتال



رتال في سطور

الارتقاء بمستوى الجودة لتلبية الطلب المتنامي

”تحظى رتال بموقع ريادي في قطاع العقارات، مدعومةً بشراكاتها الاستراتيجية ومنصتها المتكاملة للمشاريع التطويرية، مما يعزز قدرتها على تحقيق النمو المستدام والابتكار، تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030م.

يعتمد نموذج الأعمال الذي تنتهجه شركة رتال على خفض مستوى المخاطر وتسريع وتيرة مبيعات المشاريع، مما يمكنها من تقديم مشاريع سكنية مرنة وعالية الجودة تلبي الطلب المتنامي في السوق السعودية.

وتُعد رتال إحدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، حيث تتميز بنموذج أعمال متكامل يغطي كامل سلسلة القيمة في تطوير المشاريع. بدءاً من إدارة المشاريع قبل التطوير وتقديم الاستشارات التصميمية، وصولاً إلى إدارة المرافق

والعقارات بعد التطوير، حيث تلتزم رتال بتحقيق أعلى معايير الجودة والكفاءة في كل مرحلة من مراحل التطوير.

وتتبوأ الشركة مكانةً رياديةً في مبيعات المشاريع على الخارطة، مستفيدةً من نموذج أعمالها منخفض المخاطر الذي يقلل من حدة ظروف السوق غير المؤاتية ويخفف من مخاطر عمليات البناء والتشييد. وقد مكّنها هذا النهج من تحقيق إنجاز معاملات البيع بوتيرة متسارعة، حيث تمكنت الشركة من بيع 1,977 وحدة في عام 2024، استجابةً للطلب المتزايد على الوحدات السكنية عالية الجودة داخل المملكة.

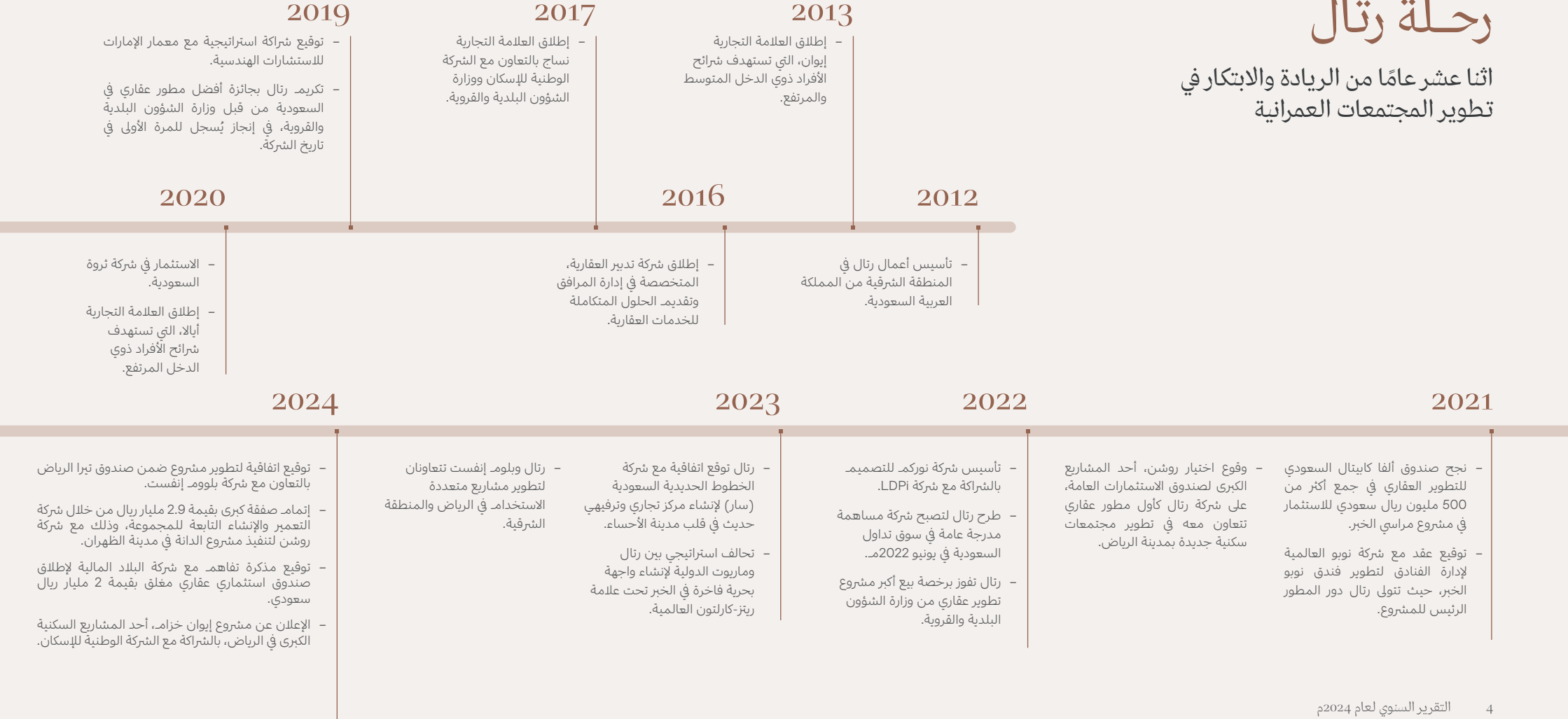
كما تعزز الشراكات الاستراتيجية التي أبرمتها رتال مع أبرز الأطراف من الجهات الحكومية، وشركات التمويل، وشركات التصميم والأعمال الهندسية، من قدرتها على تقديم مشاريع عقارية مبتكرة ومستدامة.

ويبرز التزام الشركة بالتميز والابتكار جلياً في محافظتها المتنوعة، التي تضم 22 مشروعاً قائماً وجديداً في المناطق الوسطى والشرقية والغربية داخل المملكة. وفي ضوء تركيزها القوي على الحلول المتمحورة حول العملاء والتحول الرقمي، تتميز رتال بسمعة فائقة يمكنها من اقتناص الفرص الاستثمارية والتوسع ضمن رؤية المملكة 2030م، وغير ذلك من التطورات الديناميكية التي يشهدها القطاع العقاري السعودي.



رحلة رتال

اثنا عشر عامًا من الريادة والابتكار في تطوير المجتمعات العمرانية





كلمة رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن عبداللطيف الفوزان

إعادة صياغة جودة الحياة

“يواكب مسار نمونا القوي الاحتياجات المجتمعية الناشئة بالمملكة.

شكر وعرفان

في الختام، أتوجه بالتقدير والعرفان لكافة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفريق عملنا المتفاني، الذين كان التزامهم وإصرارهم حجر الزاوية في تحقيق هذا النجاح. كما أتقدم بجزيل الشكر لمساهميننا الأعزاء على ثقتهم العالية وشراكتهم المستمرة. نتطلع للمستقبل بطموح لا حدود له، وعزيمة على مواصلة دورنا في قيادة مسيرة التطوير العمراني في المملكة، من خلال عمل جاد ومخلص يسهم في تشكيل مستقبل حضري مستدام ومزدهر في ربوع الوطن، ويترك إرثاً مشرفاً للأجيال القادمة.

عبد الله بن عبد اللطيف الفوزان
رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون،

يسعدني بالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة رتال لعام 2024م، والذي يوثق محطات عام استثنائي حافل بالنمو، ويسلط الضوء على إسهاماتنا في تحقيق العديد من مستهدفات رؤية السعودية 2030.

واصلت الشركة على مدار عام 2024م تعزيز موقعها كممكن رئيسي للتحول السكني والحضري في المملكة، من خلال شراكاتها الاستراتيجية مع أبرز الجهات الوطنية المعنية بالقطاع، ليصل إجمالي عدد مشاريعنا الجارية والمخطط لها بنهاية العام إلى 22 مشروعاً. وإنني فخور بنجاح مشاريعنا في إعادة صياغة مفهوم جودة الحياة المجتمعية في المملكة، وكيف يساهم كل نجاح جديد نحققه في تأكيد مكانتنا الرائدة وتميزنا الملهم على مستوى القطاع العقاري الوطني كما تعكسه مشاريعنا محفظتنا المتنامية والمتنوعة ومشاريعنا النوعية مثل ريتز كارلتون ونوبو ريزيدنسز.

الالتزام بالقيم الأساسية والدعم المجتمعي

أولت رتال في عام 2024م اهتماماً كبيراً للتخطيط العمراني المستدام، وتطوير تجارب رقمية مبتكرة تلي تطلعات العملاء، إلى جانب حرصها على تبني نهج مالي منضبط. وتؤكد النتائج المالية القوية الثقة الكبيرة التي يوليها لنا عملاؤنا وشركاؤنا، كما نفخر بالنتائج الاستراتيجية والمالية التشغيلية القياسية التي حققتها رتال في عام 2024م - والتي يعد كثير منها إنجازات تاريخية غير مسبوقة في مسيرة الشركة، حيث تواصل تحقيق النجاحات بدعم من المواهب الاستثنائية التي يضمها فريق عملنا في مختلف الإدارات والقطاعات.



أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م عام استثنائي

أبرز النتائج المالية

كان عام 2024 عامًا استثنائيًا لشركة رتال، حققت فيه الشركة أعلى مستويات الأرباح والإيرادات في تاريخها. تعكس الأرقام الواردة في هذه الصفحة ثمار نهج منضبط في تخصيص رأس المال وتركيز دقيق على خلق قيمة مستدامة طويلة الأجل.

يؤكد ذلك أيضًا توقيع سلسلة من المشاريع الكبرى، بما في ذلك عقود بقيمة 14 مليار ريال سعودي خلال معرض سيتي سكيب العالمي.

أعلى إيرادات منذ التأسيس
(ريال سعودي)

2 مليار

رقم قياسي في إيرادات عقود التطوير
(ريال سعودي)

1.979 مليار

أعلى إجمالي أرباح في تاريخ الشركة
(ريال سعودي)

500 مليون

أعلى ربح تشغيلي على الإطلاق
(ريال سعودي)

340 مليون

أعلى صافي ربح مسجل
(ريال سعودي)

283 مليون

أكبر عدد وحدات مباعة خلال عام واحد

1,977 وحدة

رقم قياسي في المبيعات المتعاقد عليها
(ريال سعودي)

3 مليار

أكبر قيمة للأعمال المتراكمة في تاريخ الشركة
(ريال سعودي)

17.7 مليار

أعلى إجمالي ربح من عقود التطوير
(ريال سعودي)

485 مليون

أعلى قيمة إجمالية للأصول حتى الآن
(ريال سعودي)

4.2 مليار

أقوى مركز لرأس المال العامل
(ريال سعودي)

675 مليون



أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م (تتمة)

إنجازتنا منذ التأسيس وحتى تاريخه

إجمالي مساحة البناء (متر مربع)	إجمالي قيمة المشاريع (ريال سعودي)	إجمالي عدد الوحدات	إجمالي عدد المشاريع
6+ مليون	32+ مليار	16+ ألف وحدة	52 مشروع

أبرز الإنجازات التطويرية

نجحت رتال في بناء محفظة مشاريع قوية ومتنوعة، حيث أطلقت عدداً من المشاريع المتميزة، مع التزام كبير بالاستثمارات الاستراتيجية التي تعزز مكانتها في قطاع العقارات بالمملكة. وقد مكّنها هذا النهج من تحقيق نمو مدروس ومستدام، وتعزيز برنامج مشاريعها التطويرية، مما رشّح مكانتها كأحد أبرز اللاعبين في السوق العقارية. ويعتمد نجاح رتال على نهجها المنضبط في اختيار المشاريع وتنفيذها وفق أعلى المعايير، مما يضمن تحقيق قيمة طويلة الأمد تلبي احتياجات السوق المتغيرة.

أبرز إنجازات عام 2024م

عدد المشاريع الجارية والقادمة	عدد المشاريع المكتملة	عدد المشاريع التي تم إطلاقها خلال عام 2024	عدد المشاريع الموقعة حديثاً
22	3	11	6

إجمالي مساحة البناء (متر مربع)	قيمة المشاريع (ريال سعودي)	إجمالي عدد وحدات المشاريع الجارية والقادمة
5.6+ مليون	28+ مليار	12+ ألف



أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م (تتمة)



الحوكمة



الممارسات الاجتماعية



الاستدامة البيئية

أبرز إنجازات الاستدامة

من خلال التقدم الكبير في عام 2024، واصلت رتال دمج الإشراف البيئي، والمشاركة المجتمعية، وممارسات الحوكمة في عملياتها التجارية. من خلال الشراكات الاستراتيجية وتطوير السياسات الشاملة للاستدامة ومؤشرات الأداء الرئيسية، عززت رتال نهجها المعتمد على التأثير في البرامج البيئية والاجتماعية والحوكمة. مع التقدم الكبير في مجالات الطاقة والموارد الطبيعية، والامتثال، والتنوع والشمولية، أنشأنا مستقبلاً مستداماً لجميع الأطراف المعنية لدينا.

90%

من المواد المستخدمة يتم الحصول عليها محلياً

30%

من المواد المستخدمة هي مواد معاد تدويرها، مما يعكس التزاماً قوياً بتبني ممارسات البناء المستدامة*

31%

نسبة النساء من إجمالي فريق العمل، مما يعكس تقدماً ملحوظاً في تعزيز مبدأ التنوع بين الجنسين

67%

نسبة السعودة، لتتجاوز بذلك الأهداف الوطنية في توظيف الوظائف ودعم الكفاءات المحلية

2,970

عدد الساعات التدريبية التي استفاد منها 136 موظفاً

2,300

عدد الموظفين

95.1%

نسبة الامتثال للوائح هيئة السوق المالية

0

لم تسجل أي حالة عدم امتثال فيما يتعلق بالحوكمة في عام 2024م

77%

نسبة مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية السنوية

0.27

إجمالي الربح الموزع لكل سهم في عام 2024 (ريال سعودي)

8.09 مليار

إجمالي قيمة الأصول (ريال سعودي)

4

إجتماعات مباشرة مع المستثمرين والمحللين "Earnings Call"

6

مشاركات ضمن لقاءات ومؤتمرات علاقات المستثمرين

* يتم حالياً استكمال بيانات استهلاك الطاقة لضمان دقة التقارير، بما يتماشى مع أهداف خفض الانبعاثات وتحقيق أعلى مستويات ترشيد استهلاك الطاقة.



أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م (تتمة)

الشهادات والجوائز



جائزة أفضل شركة معمارية مبتكرة

حصل مشروع ريتز كارلتون الخبر.

شهادة ISO للتحويل الرقمي

حصلت إدارة التحويل الرقمي في شركة رتال على شهادة ISO/IEC 27001:2022 في عام 2024، في تأكيد على التزامها بأعلى معايير الأمن السيبراني وحماية البيانات.

شهادة أفضل بيئة عمل

تم تكريم رتال بشهادة أفضل بيئة عمل، حيث تم الاعتراف بها كواحدة من أفضل أماكن العمل في المملكة.

جائزة المسؤولية الاجتماعية للشركات

حصلت رتال على الفئة الفضية في جائزة المسؤولية الاجتماعية للشركات في دورتها الأولى لعام 2024، تأكيداً لالتزامها الراسخ بدعم المجتمع وتعزيز التنمية المستدامة.

جائزة أفضل مشروع في فئة التراث والثقافة

حصلت نوركم، إحدى شركات رتال، على جائزة أفضل مشروع في فئة التراث والثقافة عن مشروع متحف عُمان عبر الزمن، وذلك خلال الدورة العاشرة من جوائز لابتينغ بروجيكتس.

المرتبة الأولى في التميز والشفافية

تم تكريم رتال لحصولها على المرتبة الأولى في التميز والشفافية خلال منتدى روشن لسلسلة الإمداد.

جائزة الملك عبد العزيز للجودة

حصلت رتال على جائزة الملك عبد العزيز للجودة في دورتها السابعة، وهو إنجاز يعكس التزام الشركة المستمر بأعلى معايير الجودة والتميز، ويؤكد دورها الريادي في تقديم حلول للتطوير العمري بمعايير عالمية، تلي تطلعات عملائها وشركائها.

جائزة العمل للتوطين

حصلت رتال على جائزة العمل في نسختها الرابعة ضمن مسار التوطين، تحت رعاية معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية المهندس أحمد الراجحي.





كلمة الرئيس التنفيذي

رتال تسجل عاماً استثنائياً

“شهد العام 2024 تحقيق إنجازات استثنائية في جميع قطاعات الشركة، عززت الدور الريادي الذي تقدمه الشركة في قطاع التطوير العمراني، وسلطت الضوء على مساهمتها في دفع عجلة النمو الاقتصادي والارتقاء بجودة الحياة

تعزيز ريادتنا في السوق

تدل الانجازات الاستثنائية التي حققتها رتال في عام 2024م، بما في ذلك تحقيق أعلى صافي ربح في تاريخها، على مقومات تميزها كشريك جدير بالثقة لأبرز الجهات والمؤسسات الوطنية السعودية المعنية بالتطوير العمراني وعلى تكامل نموذج أعمالها الذي يمنحها رؤية شاملة وتحكماً كاملاً في كافة مراحل مشاريعها التطويرية ويضعها في صدارة القطاع باعتبارها شركة التطوير العمراني الأسرع نمواً في المملكة.

كما نجحت رتال في إبراز دورها كشركة رائدة قادرة على بناء مجتمعات ترسي معايير جديدة للجودة والابتكار والاستدامة. ويعزى هذا التميز إلى النهج الإبداعي الذي يمثل أحد أهم ركائز استراتيجيتنا فضلاً عن كفاءة كوادرن البشرية على امتداد منظومتنا التطويرية المتكاملة التي تقدم مستويات معيشة راقية للمواطنين والمقيمين على اختلاف شرائحهم الاجتماعية والاقتصادية.

كان عام 2024م محطة تاريخية غير مسبوقة في مسيرة رتال من حيث حجم الأعمال، حيث عززت الشركة خلاله مكانتها كمطور عمراني رائد في المملكة العربية السعودية. وضمن



م. عبدالله بن فيصل البريكان
الرئيس التنفيذي

سكنية عالية الجودة ومشاريع متعددة الاستخدامات ضمن الخطة الزمنية والميزانيات المحددة. ويعد التسليم المبكر لمشروع “سجاس الفرسان” مثلاً بارزاً على قدرتنا على تحقيق ذلك - حيث تم إنجاز المشروع قبل عام كامل من الموعد المحدد - في شهادة قوية على مدى كفاءة نموذج الأعمال المتكامل للشركة.

رؤية مستقبلية

تطمح رتال المستقبل بخطط واضحة تهدف إلى استدامة النمو من خلال استثمارات استراتيجية ونهج ابتكاري ومشاريع تطويرية تضع تلبية تطلعات العملاء في صميم أولوياتها. وتشمل خططنا أيضاً مواصلة الاستثمار عبر تعزيز الشراكات وتوسيع مساحات التعاون - بالإضافة إلى علاقاتنا الوثيقة والقيمة مع شركات حكومية رائدة كالشركة الوطنية للإسكان ومجموعة روشن. كما نركز على إنجاز مشاريع تطويرية بمعايير جودة عالمية، وتنويع محفظتنا، وتعزيز الشفافية على كافة المستويات المؤسسية والتشغيلية، لنضمن النمو المستمر وخلق قيمة مضافة لجميع أصحاب المصلحة. ويعزز هذا النهج الشامل قدرتنا على الوفاء بالتزامنا بتقديم توزيعات أرباح منتظمة لمساهميننا، الذين نثمن ثقتهم الغالية وولائهم لنا.

شكر وعرفان

أنقدم بخالص الشكر والامتنان إلى فريق عملنا المتفاني على جهوده المخلصة، وإلى مساهميننا الكرام على ثقتهم الغالية، وإلى عملائنا لاختيارهم رتال شريكاً لهم في بناء مجتمعات نابضة بالحياة، فمعاً سنصنع مستقبل الحياة الحضرية في المملكة العربية السعودية.

فحاليات معرض سيتي سكيب 2024م، أطلقنا 11 مشروعاً بقيمة إجمالية بلغت 14 مليار ريال سعودي، واستقطبنا ما يزيد عن 5,000 عميل محتمل جديد، وحققنا مبيعات تجاوزت 1,977 وحدة سكنية بقيمة إجمالية فاقت 2 مليار ريال سعودي.

أكبر محفظة مشاريع متعاقد عليها في تاريخ الشركة

سجلت الشركة رقماً قياسياً غير مسبوق في حجم المشاريع المتعاقد عليها في عام 2024م، بزيادة بلغت 93% مقارنة بالعام السابق، لترتفع قيمتها إلى 17.7 مليار ريال، مقارنة بـ 9.16 مليار ريال في عام 2023. في إنجاز نوعي يؤكد على نضج وقوة الاستراتيجية التي تنتهجها رتال في مجال التطوير العمراني، ويبرهن على أهمية التنوع والقيمة الجوهرية التي يقدمها نموذج أعمالنا، تمكناً من إضافة نحو 10,000 وحدة سكنية إلى محفظتنا العقارية، ونعمل حالياً على تطوير 22 مشروعاً متنوعاً، في خطوة تعكس التزامنا بتحقيق رؤية عمرانية متكاملة ومستدامة تدعم أهداف التنمية الوطنية.

يعد انتشارنا الجغرافي المدروس والتنوع المتزايد في محفظة مشاريعنا عاملين أساسيين في تحقيق هذا العدد القياسي من المشاريع المتعاقد عليها، مما يعزز مكانتنا كمطور عقاري رائد ويمهد الطريق لمزيد من النمو والنجاح المستدام. وتتصدر منطقة الرياض المشهد بنسبة مساهمة 53%، تليها المنطقة الشرقية بنسبة 37%، ثم المنطقة الغربية بنسبة 10%، مما يعكس قدرتنا على التوسع الاستراتيجي وتلبية الطلب المتزايد عبر مختلف المناطق الحيوية في المملكة.

يعكس هذا التوزيع الجغرافي لمشاريعنا التزامنا بخدمة المجتمعات في جميع أنحاء المملكة - من خلال مشاريع



حصاد العام

“تجسد شراكاتنا التزامنا بتقديم
حلول سكنية عالية الجودة
تتماشى مع رؤية المملكة لتطوير
المشهد العمراني.



حصاد العام

محطات بارزة رسمت ملامح عام 2024م

الربع الأول تعزيز الشراكات الاستراتيجية

استهلّت رتال عام 2024 بسلسلة من الاتفاقيات الاستراتيجية التي عززت مكانتها في قطاع التطوير العمراني، حيث شهدت هذه الفترة:

- توقيع اتفاقية مع روشن لتطوير 363 فيلا في مجتمع سدره الرياض.
- زيارة معالي ماجد بن عبد الله الحقيّل، وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، لمشروع نساج تاون في ضاحية خزام بالرياض، حيث أشاد بسرعة الإنجاز وجودة المرافق.
- وقّعت شركة رتال للتطوير العمراني اتفاقية إدارة تطوير مع صندوق واحة الأعمال، المُدار من قبل بلوم إنفست السعودية، وذلك بقيمة إجمالية تبلغ 25 مليون ريال سعودي، غير شاملة الضرائب والرسوم.
- المشاركة في معرض MIPIM الدولي للعقارات في مدينة كان الفرنسية، حيث تم توقيع 17 اتفاقية.
- إطلاق مشروع نساج السدن في جدة، بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان.
- زيارة معالي ماجد بن عبد الله الحقيّل، وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، لمشروع نساج الفرسان في الرياض.



الربع الثالث

تسريع وتيرة التطوير العمراني

- إطلاق المرحلتين الثانية والثالثة من مشروع رتال رايز، بالإضافة إلى مشروع أبالا المحمدية 1 خلال عام 2024م.
- اختبار مسجد رتال ضمن القائمة المختارة لجوائز ميثاق الملك سلمان العمراني، في تأكيدٍ على التزامنا بالتميز في التصميم المعماري والمساهمة في تطوير البيئة العمرانية وفق أعلى المعايير.
- تكريم صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن بندر بن عبدالعزيز، نائب أمير منطقة الشرقية لشرائكتنا الاستراتيجية مع جمعية ترميم.
- مشاركة عملاء رتال في مبادرة غرس الأشجار ضمن مجتمع نساج الفرسان، وذلك في إطار شراكتنا الاستراتيجية مع الشركة الوطنية للإسكان لتعزيز الاستدامة البيئية.
- احتفال شركة ثروة السعودية بنجاح مزاد أرض الخبر.



“تركيزنا على الرياض والمدن الحيوية الأخرى يضمن تلبية احتياجات عملائنا وتطلعاتهم المتغيرة، مع دفع عجلة النمو العمراني المستدام.



الربع الثاني

توسيع النطاق الجغرافي

- أطلقت مبادرة زراعة الأشجار في مجتمع نساج الفرسان، بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان، دعماً للاستدامة البيئية.
- شاركت في معرض أوفر الخاص بمنسوبي أرامكو.
- أعلنت عن خطط تطوير مشروع إيوان خزام بمدينة الرياض، وهو مشروع سكني ضخم يضم 947 وحدة، بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان.
- عززت كفاءتها التشغيلية من خلال اعتماد تقنيات متقدمة لإدارة المشاريع ودمج تقنيات المنازل الذكية في مشاريعها الجديدة.
- شاركت في ملتقى المسؤولية الاجتماعية في قطاع الإسكان 2024 والمعرض المُصاحب، حيث ناقشت الفرص والتحديات في مشهد التطوير العمراني.
- وقّعت شركة التعمير والإنشاء المحدودة، الشركة التابعة لشركة رتال، اتفاقيات تعاون ضمن منتدى سلاسل الإمداد العقاري، لتعزيز التكامل في قطاع الإنشاءات والمقاولات.

“كان معرض سيتي سكيب العالمي شهادة على نهجنا الابتكاري وقدرتنا على جذب استثمارات ضخمة تدفع عجلة التنمية الإقليمية.

الربع الأخير إنجازات بارزة في معرض سيتي سكيب العالمي

- مجمع نيرا الرياض الفاخر، المخصص للمكاتب والمعارض.
- تم تكريم رتال من قبل صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف أمير المنطقة الشرقية، كشريك رئيسي في مبادرة الشرقية تبعد 2024.
- أبرمت رتال مذكرة تفاهم مع البلاد المالية لإطلاق صندوق استثماري عقاري مغلق بقيمة 2 مليار ريال سعودي.

- تم توقيع اتفاقيتين مع الشركة الوطنية للإسكان لشراء أراضٍ مطورة ضمن حي الخزام في الرياض، وذلك لبناء 947 وحدة سكنية، بقيمة إجمالية للمشروع تبلغ 2.7 مليار ريال سعودي.
- أطلقت المرحلة الثانية من مشروع إيوان ثروة، والذي يضم 386 فيلا بمساحات ونماذج متنوعة على مساحة 142,400 متر مربع.
- وقّعت رتال اتفاقيتين مع روشن لشراء وتطوير أراضٍ سكنية في حي سدره بالرياض، لتطوير 644 وحدة سكنية مع تنفيذ أعمال البنية التحتية، بقيمة 792.02 مليون ريال.
- وقعت شركة التعمير والإنشاء المحدودة صفقة بقيمة 2.9 مليار ريال مع شركة روشن لتطوير مشروع الدانة في الظهران.
- أبرمت شراكة مع بلوم إنفست لإطلاق صندوق نيرا لتطوير



“تعكس إنجازات رتال خلال العام 2024 التزامها الاستراتيجي بالتركيز على تقديم مجتمعات عصرية متكاملة، مع تسخير أحدث الحلول التكنولوجية للارتقاء بتجربة العملاء.



نظرة على الاستثمار

تُعد رتال واحدة من الشركات الرائدة في قطاع العقارات السعودي، إذ تميّزت بتبني نهج ابتكاري وتحقيق إنجازات نوعية جعلتها في طليعة المطورين العقاريين في المملكة. وانطلاقاً من استراتيجيتها الرائدة في مبيعات المشاريع على الخارطة، والتنوع الاستثماري المدروس، والبنية التشغيلية القوية، تقدم رتال للمستثمرين فرصة فريدة، مدعومة برؤية طموحة أعادت رسم ملامح المشهد العقاري، مما مكّنها من تحقيق قيمة مستدامة على الأجل الطويل.



نظرة على الاستثمار

محفظة الأصول وفريق العمل: تحقيق أداء مستدام على المدى الطويل

قطاع عقاري مزدهر

يشهد قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية نمواً متسارعاً، مدفوعاً بالتوجهات الديموغرافية المواتية، والاستثمارات الحكومية الطموحة، وجميعها عوامل إيجابية توفر لشركة رتال فرص قوية لترسيخ حضورها وتوسيع نطاق نموها.

مبيعات المشاريع على الخارطة والاستقرار المالي

تعتمد شركة رتال على نهج متطور في مبيعات المشاريع على الخارطة، ما يتيح لها تقليل المخاطر المالية، وتأمين تدفقات نقدية مستقرة، وتعزيز كفاءة تنفيذ المشاريع. بدعم هذا النهج النمو المستدام في الإيرادات وزيادة الربحية، مع ضمان تحقيق توازن استراتيجي بين إدارة المخاطر والاستفادة من فرص التوسع في السوق.

محفظة متنوعة وانتشار جغرافي واسع

نجحت شركة رتال في تنويع محفظتها العقارية بشكل استراتيجي، حيث تشمل مشاريع سكنية ومتعددة الاستخدامات، بما في ذلك المكاتب، ومجمعات الأعمال، والفنادق، والمراكز التجارية المنتشرة في مواقع رئيسية ومتميزة عبر مختلف مناطق المملكة.

شراكات استراتيجية

تعزز شركة رتال مكانتها من خلال شراكات استراتيجية مستدامة مع الجهات الحكومية والشركات العالمية الرائدة، مما يساهم في تحقيق قيمة طويلة الأمد ودفع عجلة النمو المشترك.

الريادة التكنولوجية والتشغيلية

تبنى شركة رتال أحدث الحلول التكنولوجية في عملياتها التشغيلية، ما يساهم في رفع مستوى الكفاءة، وتحسين تجربة العملاء، وتعزيز القدرة التنافسية. كما يقود الشركة فريق إداري من نخبة الخبراء والكفاءات في القطاع العقاري، يتمتعون بخبرات عميقة ومهارات استراتيجية.

الريادة في السوق وسمعة العلامة التجارية

منذ تأسيسها عام 2012م، رسخت رتال مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في القطاع العقاري السعودي. وقد عززت الشركة مكانتها من خلال مبيعاتها البارزة على الخارطة، والتزامها المستمر بالجودة والتميز في خدمة العملاء، مما أهلها للحصول على العديد من الجوائز المرموقة.

منصة متكاملة لسلاسل القيمة

تتميز رتال بتكامل عملياتها الاستثنائية عبر سلاسل القيمة بدءاً من البنية التحتية ووصولاً إلى إدارة العقارات، مما يضمن أعلى مستويات الكفاءة ومراقبة الجودة، ويعزز قدرتها على تقديم حلول عقارية متكاملة ومستدامة. كما تركز الشركة على تعزيز التكامل الداخلي بين شركاتها التابعة والزميلة، مما يتيح لها إدارة جميع مراحل التطوير العمراني بكفاءة عالية، بدءاً من التخطيط والتصميم، وصولاً إلى التنفيذ والإدارة، ما يمنحها ميزة تنافسية استثنائية.

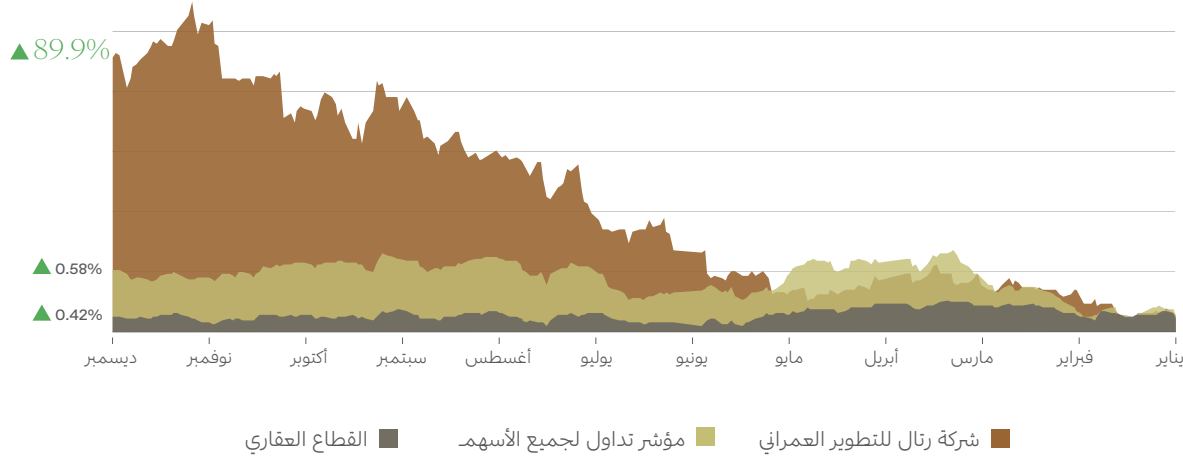


نظرة على الاستثمار (تتمة)

معلومات المساهمين

شهد سعر سهم رتال خلال عام 2024 نمواً ملحوظاً، حيث بلغ أعلى مستوى له عند 17.98 ريال سعودي، في حين سجل أدنى مستوى عند 8.18 ريال. واختتم السهم العام عند 16.18 ريال، محققاً زيادة تقارب 89.9% مقارنةً بسعر الإغلاق في الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

أداء سعر السهم خلال العام 2024



معلومات السهم

تاريخ الإدراج

رمز ISIN

SA15J1S23H17

27 يونيو 2022

البورصة

إجمالي عدد الأسهم المصدرة

500 مليون سهم

السوق المالية السعودية (تداول)

رمز السهم

4322

القيمة السوقية للشركة حتى 31 ديسمبر 2024

8.09 مليار ريال

2.15 مليار دولار أمريكي



نظرة على الاستثمار (تتمة)

تواصل رتال التزامها الراسخ بممارسات الشفافية، والحوكمة الرشيدة، وتحقيق أداء مالي قوي، مما يضمن تحقيق قيمة مستدامة لمساهميها على المدى الطويل. ويعكس النمو المستمر ومبادئ الحوكمة الراسخة قدرة الشركة على استقطاب المستثمرين الاستراتيجيين وتعزيز ثقة السوق، مما يدعم توسعها المستقبلي المستدام ويعزز مكانتها كأحد الشركات الرئيسية في قطاع التطوير العمراني.

وفقاً للمادة 68 من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية، لم تتلقَ شركة رتال أي إشعارات بملكية جديدة تتجاوز نسبة الـ 5% من إجمالي الأسهم المصدرة خلال عام 2024.

الملكية بحسب النسبة (<5%)

شركة الفوزان القابضة

عدد الأسهم في بداية عام 2024

264,881,250

عدد الأسهم في نهاية عام 2024

264,881,250

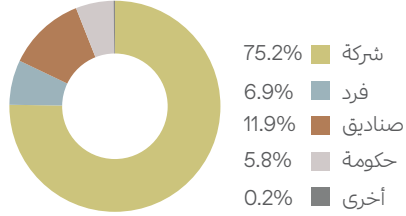


المساهمون بحسب الجنسية

90.33% مستثمرون سعوديون

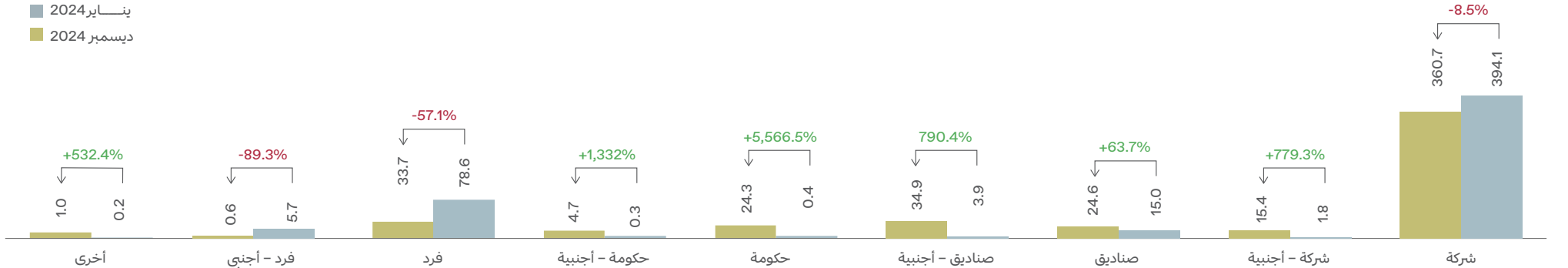
9.67% مستثمرون غير سعوديين

نوع الملكية



ملخص الملكية - العام

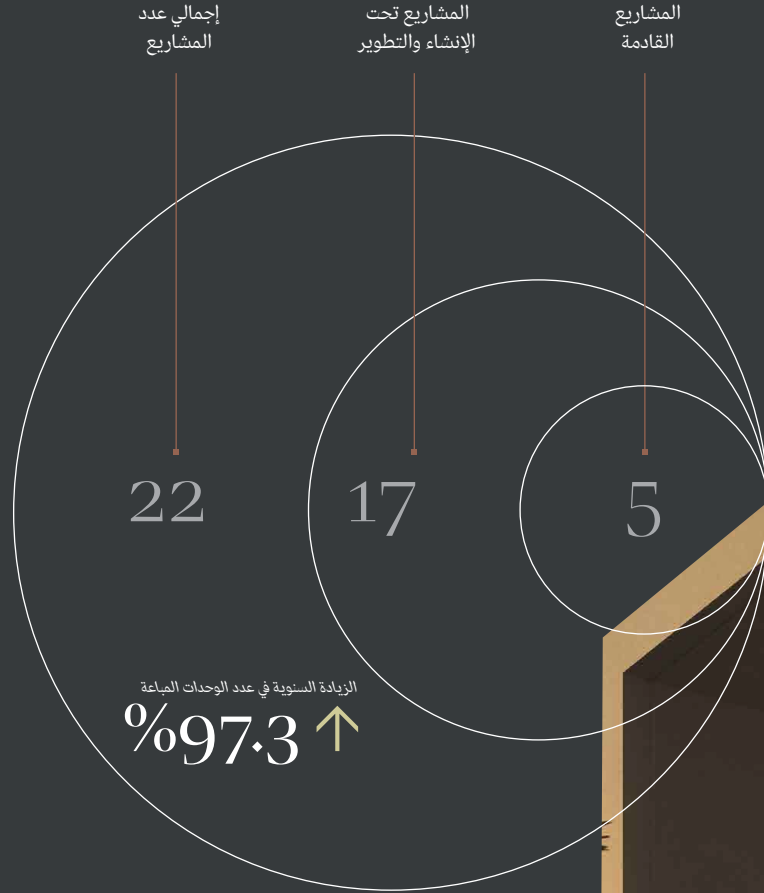
عدد الأسهم بالمليون ("م")





التوسع

تعكس محفظة رتال المتنامية
رؤية طموحة للنمو والإيرادات
في الأعوام القادمة.



توزيع المشاريع المتعاقد عليها

تضم محفظة الشركة 22 مشروعاً، منها 17 مشروعاً تحت الإنشاء والتطوير، و5 مشاريع قادمة. وبحلول نهاية العام، نجحت رتال في بيع ما يقرب من 6,213 وحدة.

- نمو ملحوظ في عدد الوحدات المباعة، مقارنةً بـ 1977 وحدة في نهاية عام 2024.
- تتضمن محفظتنا العقارية 5,223 وحدة في المنطقة الوسطى، و3,640 وحدة في المنطقة الشرقية، و962 وحدة في المنطقة الغربية.
- ارتفع إجمالي عدد وحدات رتال بنسبة 38% من 7,139 وحدة في عام 2023 إلى 9,831 وحدة في عام 2024، في حين زادت القيمة الإجمالية للمشاريع بنسبة 93% لتصل إلى 17,686 مليار ريال سعودي.
- تحقيق أعلى مبيعات متعاقد عليها منذ تأسيس الشركة، مما يؤكد مكانة رتال الريادية في السوق العقاري السعودي.

القيمة المتوقعة

تبلغ الإيرادات المتوقعة حتى استكمال المشروع الأخير في عام 2027 نحو 17.7 مليار ريال سعودي. وقد تم الاعتراف بـ 2.8 مليار ريال من الإيرادات، ما يمثل 16% من إجمالي الإيرادات المتوقعة.



التعاون

تعتمد رتال على شبكة واسعة من الشراكات الاستراتيجية مع الجهات الحكومية، وأبرز الشركات في القطاع الخاص، والعلامات التجارية العالمية، مما يسهم في تنفيذ مشاريع نوعية تتماشى مع احتياجات السوق المتنوعة.



التصميم والهندسة المتكاملة

تتعاون رتال مع أبرز الشركات المتخصصة في التصميم والأعمال الهندسية، مما يتيح لها تطوير مبانٍ مستدامة، ذات طابع معماري فريد، وضمان تحقيق أعلى معايير الجودة والتميز في جميع مشاريعها.

شبكة مالية قوية

تعتمد رتال على شبكة راسخة من الممولين والصناديق العقارية، مما يسهل تمويل المشاريع وتنفيذها وفق أعلى المعايير.

الشراكات الحكومية الناجحة

تحظى رتال بسجل حافل بالتعاون المثمر مع الجهات الحكومية، بما في ذلك وزارة البلديات والإسكان والشركة الوطنية للإسكان ومما يرسخ قدرتها على تنفيذ المشاريع الكبرى بفعالية وكفاءة عالية.

الاستفادة من الشراكات العالمية والإقليمية والمحلية

تسهم رتال في إثراء السوق العقاري السعودي عبر الاستفادة من شبكة متنوعة من الشراكات على المستويات العالمية والإقليمية والمحلية، بما في ذلك التعاون مع علامات تجارية بارزة مثل روشن وسلسلة فنادق نوبو وريتز كارلتون الخبر.



التكامل

يعتمد نموذج الأعمال المتكامل في رتال على ضمان الجودة عبر دورة حياة المشروع بأكملها، مع تقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية القيمة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات السوق المتنامية.

شبكة استراتيجية ومبيعات على الخارطة

تعتمد رتال على شبكة استراتيجية قوية تدعم نموذجها في المبيعات على الخارطة، مما يساهم في تقليل المخاطر المالية، وتعزيز المرونة التشغيلية، والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق.

التميز في خدمات ما بعد التطوير

لا تقتصر ريادة شركة رتال على مراحل تطوير المشاريع فحسب، بل تمتد إلى خدمات ما بعد تطويرها، حيث توفر إدارة متكاملة للمرافق والممتلكات، مما يضمن تجربة استثنائية للعملاء ويعزز قيمة الأصول العقارية على المدى الطويل.

نهج شامل في تطوير المشاريع

يجمع نموذج رتال بين جميع المراحل الأساسية في دورة تطوير المشاريع، بما في ذلك: مرحلة ما قبل التطوير، وإدارة المشروع وأعمال البنية التحتية والمقاولات.

التكامل السلس عبر سلسلة القيمة

تمتلك رتال منصة متكاملة تغطي كافة مراحل سلسلة القيمة العقارية، وذلك من خلال شركاتها التابعة، مما يضمن تنفيذ مشاريع عقارية بمعايير عالية الجودة والكفاءة، إلى جانب التحكم الدقيق في جميع مراحل التطوير للمشروع.



الابتكار

جولات افتراضية سلسلة ومبيعات عبر الإنترنت

يقدم تطبيق رتال جولات افتراضية تفاعلية تسمح للعملاء باستكشاف العقارات من أي مكان، إضافة إلى إمكانية الشراء عبر الإنترنت، مما يوفر تجربة سلسلة وعصرية في امتلاك العقار.

مستجدات فورية بشأن المشاريع ودعم العملاء

يتميز تطبيق رتال بقدرته على تقديم تحديثات فورية حول سير تقدم المشاريع، ودعم فوري للعملاء، وعرض مباشر للوحدات العقارية وتفصيلها، وإمكانية تتبع المدفوعات وإدارة المعاملات المالية بكل سهولة.

خيارات تخصيص المنازل وفقاً لأذواق العملاء

يتيح تطبيق رتال للعملاء تخصيص منازلهم وفقاً لتفضيلاتهم الشخصية، حيث تشمل خيارات التخصيص: اختيار الموقع المثالي، وتحديد نوع الوحدة السكنية، وتصميم وتخطيط المنزل وفق الاحتياجات الفردية.

التطور إلى سوق شامل متكامل

يمضي تطبيق شركة رتال بخطوات ثابتة، متحولاً إلى منصة عقارية شاملة ستوفر: خدمات صيانة المنازل، واستشارات التصميم الداخلي، وفرص المشاركة المجتمعية، مما يجعله وجهة متكاملة لجميع الاحتياجات العقارية.

تسعى رتال إلى إرساء أسس معايير جديدة في القطاع العقاري، من خلال اعتمادها على حلول التكنولوجيا المتقدمة، والممارسات المستدامة، والحلول المبتكرة التي تركز على تعزيز تجربة العملاء، بهدف إعادة تعريف أنماط العيش.

An architectural rendering of a modern building with a swimming pool and lounge area. The building features large glass windows and balconies. A swimming pool is in the foreground, reflecting the building and the sky. A lounge area with a tufted sofa is visible in the bottom left. A long, low wall with rectangular openings runs along the pool. The sky is blue with light clouds.

BUILD
FOR
Generations

888 3030 800

info@retal.com.sa
retal.com.sa

