

بناء مستقبل مستدام

رتال للتطوير العمراني
التقرير السنوي لعام 2024م



RETAL

الجيل الجديد من المطورين العقاريين

تُعد شركة رتال للتطوير العمراني واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، تتميز بنموذج عملها المتكامل الذي يغطي جميع مراحل تطوير المشاريع العقارية، من الفكرة حتى التنفيذ.

ويُفضل سجل حافل بالنجاحات يمتد لأكثر من عقد، تنصدر رتال مشهد التحول العمراني في المملكة، وتسهم بفاعلية في إعادة تشكيل ملامح المدن السعودية.

فمن المنطقة الوسطى، مروراً بالمنطقة الشرقية، وصولاً إلى المنطقة الغربية، تتعاون رتال مع رواد القطاع العقاري، انطلاقاً من نهجها المتكامل الذي يثري المشهد العمراني في المملكة. وهذا النهج الفريد لا يقتصر على تطوير المشروعات العقارية فحسب، بل يؤسس مجتمعات عصرية ووجهات نابضة بالحياة، تعيد تعريف معايير نمط المعيشة العصري، حيث تراعي مشاريعنا احتياجات الأفراد المتجددة، وبما يخدم رؤية المملكة الطموحة نحو مستقبل حضري أكثر تطوراً وازدهاراً.





كلمة رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن عبداللطيف الفوزان

إعادة صياغة جودة الحياة

“يواكب مسار نمونا القوي الاحتياجات المجتمعية الناشئة بالمملكة.

السادة المساهمون،

يسعدني بالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة رتال لعام 2024م، والذي يوثق محطات عام استثنائي حافل بالنمو، ويسلط الضوء على إسهاماتنا في تحقيق العديد من مستهدفات رؤية السعودية 2030.

واصلت الشركة على مدار عام 2024م تعزيز موقعها كممكن رئيسي للتحول السكني والحضري في المملكة، من خلال شراكاتها الاستراتيجية مع أبرز الجهات الوطنية المعنية بالقطاع، ليصل إجمالي عدد مشاريعنا الجارية والمخطط لها بنهاية العام إلى 22 مشروعاً. وإنني فخور بنجاح مشاريعنا في إعادة صياغة مفهوم جودة الحياة المجتمعية في المملكة، وكيف يساهم كل نجاح جديد نحققه في تأكيد مكانتنا الرائدة وتميزنا الملهم على مستوى القطاع العقاري الوطني كما تعكسه مشاريعنا محفظتنا المتنامية والمتنوعة ومشاريعنا النوعية مثل ريتز كارلتون ونوبو ريزيدنسز.

الالتزام بالقيم الأساسية والدعم المجتمعي

أولت رتال في عام 2024م اهتماماً كبيراً للتخطيط العمراني المستدام، وتطوير تجارب رقمية مبتكرة تلي تطلعات العملاء، إلى جانب حرصها على تبني نهج مالي منضبط. وتؤكد النتائج المالية القوية الثقة الكبيرة التي يوليها لنا عملاؤنا وشركاؤنا، كما نفخر بالنتائج الاستراتيجية والمالية والتشغيلية القياسية التي حققتها رتال في عام 2024م – والتي يعد كثير منها إنجازات تاريخية غير مسبوقة في مسيرة الشركة، حيث تواصل تحقيق النجاحات بدعم من المواهب الاستثنائية التي يضمها فريق عملنا في مختلف الإدارات والقطاعات.

شكر وعرفان

في الختام، أتوجه بالتقدير والعرفان لكافة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفريق عملنا المتفاني، الذين كان التزامهم وإصرارهم حجر الزاوية في تحقيق هذا النجاح. كما أتقدم بجزيل الشكر لمساهميننا الأعزاء على ثقتهم العالية وشراكتهم المستمرة. نتطلع للمستقبل بطموح لا حدود له، وعزيمة على مواصلة دورنا في قيادة مسيرة التطوير العمراني في المملكة، من خلال عمل جاد ومخلص يسهم في تشكيل مستقبل حضري مستدام ومزدهر في ربوع الوطن، ويترك إرثاً مشرفاً للأجيال القادمة.

عبد الله بن عبد اللطيف الفوزان
رئيس مجلس الإدارة

رتال تسجل عاماً استثنائياً

“شهد العام 2024 تحقيق إنجازات استثنائية في جميع قطاعات الشركة، عززت الدور الريادي الذي تقدمه الشركة في قطاع التطوير العمراني، وسلطت الضوء على مساهمتها في دفع عجلة النمو الاقتصادي والارتقاء بجودة الحياة

تعزيز ريادتنا في السوق

تدل الانجازات الاستثنائية التي حققتها رتال في عام 2024م، بما في ذلك تحقيق أعلى صافي ربح في تاريخها، على مقومات تميزها كشريك جدير بالثقة لأبرز الجهات والمؤسسات الوطنية السعودية المعنية بالتطوير العمراني وعلى تكامل نموذج أعمالها الذي يمنحها رؤية شاملة وتحكماً كاملاً في كافة مراحل مشاريعها التطويرية ويضعها في صدارة القطاع باعتبارها شركة التطوير العمراني الأسرع نمواً في المملكة.

كما نجحت رتال في إبراز دورها كشركة رائدة قادرة على بناء مجتمعات ترسي معايير جديدة للجودة والابتكار والاستدامة. ويعزى هذا التميز إلى النهج الإبداعي الذي يمثل أحد أهم ركائز استراتيجيتنا فضلاً عن كفاءة كوادرن البشرية على امتداد منظومتنا التطويرية المتكاملة التي تقدم مستويات معيشة راقية للمواطنين والمقيمين على اختلاف شرائحهم الاجتماعية والاقتصادية.

كان عام 2024م محطة تاريخية غير مسبوقة في مسيرة رتال من حيث حجم الأعمال، حيث عززت الشركة خلاله مكانتها كمطور عمراني رائد في المملكة العربية السعودية. وضمن

فحاليات معرض سيتي سكيب 2024م، أطلقنا 11 مشروعاً بقيمة إجمالية بلغت 14 مليار ريال سعودي، واستقطبنا ما يزيد عن 5,000 عميل محتمل جديد، وحققنا مبيعات تجاوزت 1,977 وحدة سكنية بقيمة إجمالية فاقت 2 مليار ريال سعودي.

أكبر محفظة مشاريع متعاقد عليها في تاريخ الشركة

سجلت الشركة رقماً قياسياً غير مسبوق في حجم المشاريع المتعاقد عليها في عام 2024م، بزيادة بلغت 93% مقارنة بالعام السابق، لترتفع قيمتها إلى 17.7 مليار ريال، مقارنة بـ 9.16 مليار ريال في عام 2023. في إنجاز نوعي يؤكد على نضج وقوة الاستراتيجية التي تنتهجها رتال في مجال التطوير العمراني، ويبرهن على أهمية التنوع والقيمة الجوهرية التي يقدمها نموذج أعمالنا، تمكناً من إضافة نحو 10,000 وحدة سكنية إلى محفظتنا العقارية، ونعمل حالياً على تطوير 22 مشروعاً متنوعاً، في خطوة تعكس التزامنا بتحقيق رؤية عمرانية متكاملة ومستدامة تدعم أهداف التنمية الوطنية.

يعد انتشارنا الجغرافي المدروس والتنوع المتزايد في محفظة مشاريعنا عاملين أساسيين في تحقيق هذا العدد القياسي من المشاريع المتعاقد عليها، مما يعزز مكانتنا كمطور عقاري رائد ويمهد الطريق لمزيد من النمو والنجاح المستدام. وتتصدر منطقة الرياض المشهد بنسبة مساهمة 53%، تليها المنطقة الشرقية بنسبة 37%، ثم المنطقة الغربية بنسبة 10%، مما يعكس قدرتنا على التوسع الاستراتيجي وتلبية الطلب المتزايد عبر مختلف المناطق الحيوية في المملكة.

يعكس هذا التوزيع الجغرافي لمشاريعنا التزامنا بخدمة المجتمعات في جميع أنحاء المملكة - من خلال مشاريع

سكنية عالية الجودة ومشاريع متعددة الاستخدامات ضمن الخطة الزمنية والميزانيات المحددة. ويعد التسليم المبكر لمشروع “سجاس الفرسان” مثلاً بارزاً على قدرتنا على تحقيق ذلك - حيث تم إنجاز المشروع قبل عام كامل من الموعد المحدد - في شهادة قوية على مدى كفاءة نموذج الأعمال المتكامل للشركة.

رؤية مستقبلية

تطمح رتال المستقبل بخطط واضحة تهدف إلى استدامة النمو من خلال استثمارات استراتيجية ونهج ابتكاري ومشاريع تطويرية تضع تلبية تطلعات العملاء في صميم أولوياتها. وتشمل خططنا أيضاً مواصلة الاستثمار عبر تعزيز الشراكات وتوسيع مساحات التعاون - بالإضافة إلى علاقاتنا الوثيقة والقيمة مع شركات حكومية رائدة كالشركة الوطنية للإسكان ومجموعة روشن. كما نركز على إنجاز مشاريع تطويرية بمعايير جودة عالمية، وتنويع محفظتنا، وتعزيز الشفافية على كافة المستويات المؤسسية والتشغيلية، لنضمن النمو المستمر وخلق قيمة مضافة لجميع أصحاب المصلحة. ويعزز هذا النهج الشامل قدرتنا على الوفاء بالتزامنا بتقديم توزيعات أرباح منتظمة لمساهميننا، الذين نثمن ثقتهم الغالية وولائهم لنا.

شكر وعرفان

أنقدم بخالص الشكر والامتنان إلى فريق عملنا المتفاني على جهوده المخلصة، وإلى مساهميننا الكرام على ثقتهم الغالية، وإلى عملائنا لاختيارهم رتال شريكاً لهم في بناء مجتمعات نابضة بالحياة، فمعاً سنصنع مستقبل الحياة الحضرية في المملكة العربية السعودية.



م. عبدالله بن فيصل الريكان
الرئيس التنفيذي

أبرز إنجازات الشركة لعام 2024م عام استثنائي

أبرز النتائج المالية

أعلى إيرادات منذ التأسيس
(ريال سعودي)

2 مليار

رقم قياسي في إيرادات عقود التطوير
(ريال سعودي)

1.979 مليار

أعلى إجمالي أرباح في تاريخ الشركة
(ريال سعودي)

500 مليون

أعلى ربح تشغيلي على الإطلاق
(ريال سعودي)

340 مليون

أعلى صافي ربح مسجل
(ريال سعودي)

283 مليون

أكبر عدد وحدات مباعة خلال عام واحد

1,977 وحدة

رقم قياسي في المبيعات المتعاقد عليها
(ريال سعودي)

3 مليار

أكبر قيمة للأعمال المتراكمة في تاريخ الشركة
(ريال سعودي)

17.7 مليار

أعلى إجمالي ربح من عقود التطوير
(ريال سعودي)

485 مليون

أعلى قيمة إجمالية للأصول حتى الآن
(ريال سعودي)

4.2 مليار

أقوى مركز لرأس المال العامل
(ريال سعودي)

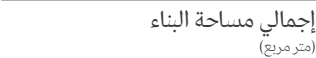
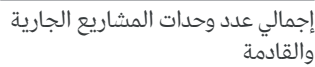
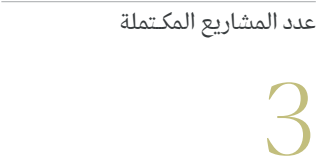
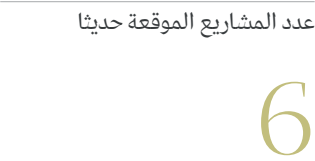
675 مليون

إنجازتنا منذ التأسيس وحتى تاريخه



أبرز الإنجازات التطويرية

أبرز إنجازات عام 2024م



أبرز إنجازات الاستدامة



الاستدامة البيئية

90%

من المواد المستخدمة يتم الحصول عليها محلياً

30%

من المواد المستخدمة هي مواد معاد تدويرها، مما يعكس التزاماً قوياً بتبني ممارسات البناء المستدامة*



الممارسات الاجتماعية

31%

نسبة النساء من إجمالي فريق العمل، مما يعكس تقدماً ملحوظاً في تعزيز مبدأ التنوع بين الجنسين

67%

نسبة السعودة، لتتجاوز بذلك الأهداف الوطنية في توظيف الوظائف ودعم الكفاءات المحلية

2,970

عدد الساعات التدريبية التي استفاد منها 136 موظفاً

2,300

عدد الموظفين



الحوكمة

95.1%

نسبة الامتثال للوائح هيئة السوق المالية

0

لم تسجل أي حالة عدم امتثال فيما يتعلق بالحوكمة في عام 2024م

77%

نسبة مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية السنوية

0.27

إجمالي الربح الموزع لكل سهم في عام 2024 (ريال سعودي)

8.09 مليار

إجمالي قيمة الأصول (ريال سعودي)

4

إجتماعات مباشرة مع المستثمرين والمحللين "Earnings Call"

6

مشاركات ضمن لقاءات ومؤتمرات علاقات المستثمرين

* يتم حالياً استكمال بيانات استهلاك الطاقة لضمان دقة التقارير، بما يتماشى مع أهداف خفض الانبعاثات وتحقيق أعلى مستويات ترشيد استهلاك الطاقة.

حصاد العام

مشروع جديد في الرياض

وقعت رتال اتفاقية لتطوير صندوق «تيرا الرياض» بالشراكة مع شركة بلوم إنفست، في خطوة تعكس توسع الشركة في مشاريع استراتيجية داخل العاصمة.

مشروع جديد في الظهران

نجحت شركة التعمير والإنشاء المحدودة «BCC»، إحدى شركائنا التابعة، بإبرام صفقة استراتيجية بقيمة 2.9 مليار ريال سعودي مع مجموعة روشن لتطوير مشروع «الدانة» في مدينة الظهران.

مذكرة تفاهم لصندوق استثماري

تم توقيع مذكرة تفاهم مع البلاد المالية لإطلاق صندوق عقاري بقيمة 2 مليار ريال سعودي، بما يعزز محفظتنا الاستثمارية.

الإعلان عن مشروع جديد

أُعلن عن مشروع «إيوان خزام»، وهو مشروع سكني متكامل بمدينة الرياض، بالشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان (NHC)، في إطار التوسع في المشاريع المميزة.

نجاحات استراتيجية في معرض سيتي سكيب

شاركت الشركة بفاعلية في معرض سيتي سكيب، حيث أعلنت عن مشاريع بقيمة تتجاوز 14 مليار ريال سعودي، وحققت مبيعات تجاوزت 2 مليار ريال، شملت بيع 1,200 وحدة سكنية، بالإضافة إلى توقيع 11 اتفاقية استراتيجية تعزز نموها المستقبلي.

نظرة على الاستثمار

محفظة الأصول وفريق العمل: تحقيق أداء مستدام على المدى الطويل

قطاع عقاري مزدهر

يشهد قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية نمواً متسارعاً، مدفوعاً بالتوجهات الديموغرافية المواتية، والاستثمارات الحكومية الطموحة، وجميعها عوامل إيجابية توفر لشركة رتال فرص قوية لترسيخ حضورها وتوسيع نطاق نموها.

مبيعات المشاريع على الخارطة والاستقرار المالي

تعتمد شركة رتال على نهج متطور في مبيعات المشاريع على الخارطة، ما يتيح لها تقليل المخاطر المالية، وتأمين تدفقات نقدية مستقرة، وتعزيز كفاءة تنفيذ المشاريع. بدعم هذا النهج النمو المستدام في الإيرادات وزيادة الربحية، مع ضمان تحقيق توازن استراتيجي بين إدارة المخاطر والاستفادة من فرص التوسع في السوق.

محفظة متنوعة وانتشار جغرافي واسع

نجحت شركة رتال في تنويع محفظتها العقارية بشكل استراتيجي، حيث تشمل مشاريع سكنية ومتعددة الاستخدامات، بما في ذلك المكاتب، ومجمعات الأعمال، والفنادق، والمراكز التجارية المنتشرة في مواقع رئيسية و متميزة عبر مختلف مناطق المملكة.

شراكات استراتيجية

تعزز شركة رتال مكانتها من خلال شراكات استراتيجية مستدامة مع الجهات الحكومية والشركات العالمية الرائدة، مما يساهم في تحقيق قيمة طويلة الأمد ودفع عجلة النمو المشترك.

الريادة التكنولوجية والتشغيلية

تبنى شركة رتال أحدث الحلول التكنولوجية في عملياتها التشغيلية، ما يساهم في رفع مستوى الكفاءة، وتحسين تجربة العملاء، وتعزيز القدرة التنافسية. كما يقود الشركة فريق إداري من نخبة الخبراء والكفاءات في القطاع العقاري، يتمتعون بخبرات عميقة ومهارات استراتيجية.

الريادة في السوق وسمعة العلامة التجارية

منذ تأسيسها عام 2012م، رشخت رتال مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في القطاع العقاري السعودي. وقد عززت الشركة مكانتها من خلال مبيعاتها البارزة على الخارطة، والتزامها المستمر بالجودة والتميز في خدمة العملاء، مما أهلها للحصول على العديد من الجوائز المرموقة.

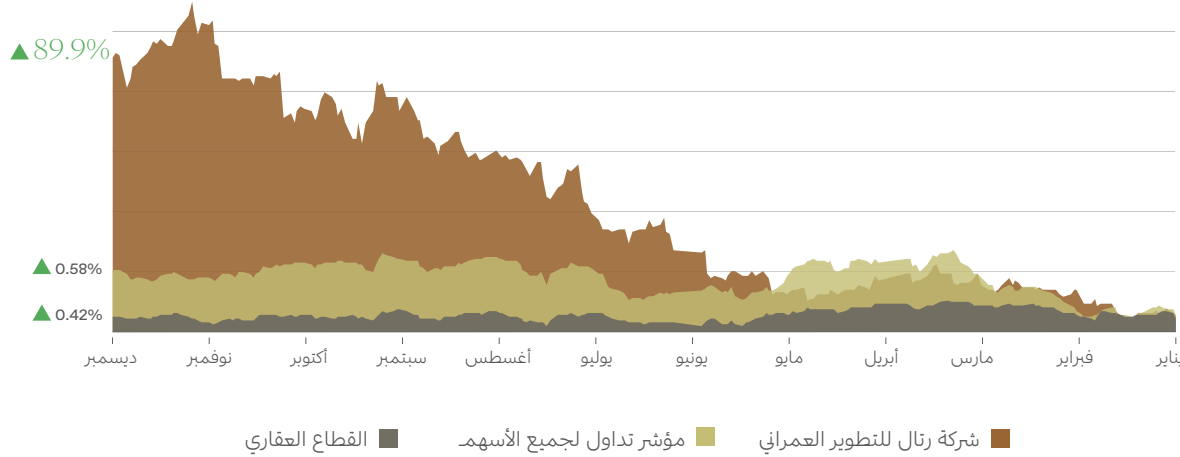
منصة متكاملة لسلاسل القيمة

تتميز رتال بتكامل عملياتها الاستثنائية عبر سلاسل القيمة بدءاً من البنية التحتية ووصولاً إلى إدارة العقارات، مما يضمن أعلى مستويات الكفاءة ومراقبة الجودة، ويعزز قدرتها على تقديم حلول عقارية متكاملة ومستدامة. كما تركز الشركة على تعزيز التكامل الداخلي بين شركاتها التابعة والزميلة، مما يتيح لها إدارة جميع مراحل التطوير العمراني بكفاءة عالية، بدءاً من التخطيط والتصميم، وصولاً إلى التنفيذ والإدارة، ما يمنحها ميزة تنافسية استثنائية.

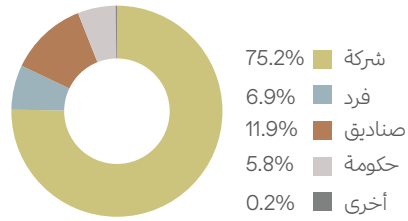
معلومات المساهمين

شهد سعر سهم رتال خلال عام 2024 نمواً ملحوظاً، حيث بلغ أعلى مستوى له عند 17.98 ريال سعودي، في حين سجل أدنى مستوى عند 8.18 ريال. واختتم السهم العام عند 16.18 ريال، محققاً زيادة تقارب 89.9% مقارنةً بسعر الإغلاق في الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

أداء سعر السهم خلال العام 2024



نوع الملكية

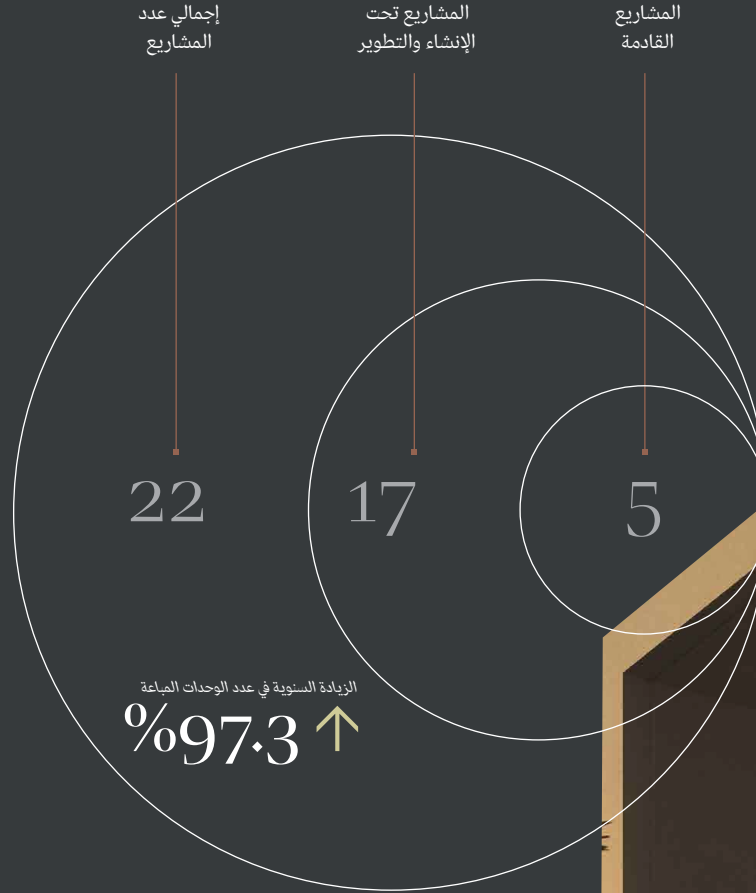


المساهمون بحسب الجنسية



التوسع

تعكس محفظة رتال المتنامية
رؤية طموحة للنمو والإيرادات
في الأعوام القادمة.



توزيع المشاريع المتعاقد عليها

تضم محفظة الشركة 22 مشروعاً، منها 17 مشروعاً تحت الإنشاء والتطوير، و5 مشاريع قادمة. وبحلول نهاية العام، نجحت رتال في بيع ما يقرب من 6,213 وحدة.

- نمو ملحوظ في عدد الوحدات المباعة، مقارنةً بـ 1977 وحدة في نهاية عام 2024.
- تتضمن محفظتنا العقارية 5,223 وحدة في المنطقة الوسطى، و3,640 وحدة في المنطقة الشرقية، و962 وحدة في المنطقة الغربية.
- ارتفع إجمالي عدد وحدات رتال بنسبة 38% من 7,139 وحدة في عام 2023 إلى 9,831 وحدة في عام 2024، في حين زادت القيمة الإجمالية للمشاريع بنسبة 93% لتصل إلى 17,686 مليار ريال سعودي.
- تحقيق أعلى مبيعات متعاقد عليها منذ تأسيس الشركة، مما يؤكد مكانة رتال الريادية في السوق العقاري السعودي.

القيمة المتوقعة

تبلغ الإيرادات المتوقعة حتى استكمال المشروع الأخير في عام 2027 نحو 17.7 مليار ريال سعودي. وقد تم الاعتراف بـ 2.8 مليار ريال من الإيرادات، ما يمثل 16% من إجمالي الإيرادات المتوقعة.

التعاون

تعتمد رتال على شبكة واسعة من الشراكات الاستراتيجية مع الجهات الحكومية، وأبرز الشركات في القطاع الخاص، والعلامات التجارية العالمية، مما يسهم في تنفيذ مشاريع نوعية تتماشى مع احتياجات السوق المتنوعة.



التصميم والهندسة المبتكرة

تتعاون رتال مع أبرز الشركات المتخصصة في التصميم والأعمال الهندسية، مما يتيح لها تطوير مبانٍ مستدامة، ذات طابع معماري فريد، وضمان تحقيق أعلى معايير الجودة والتميز في جميع مشاريعها.

شبكة مالية قوية

تعتمد رتال على شبكة راسخة من الممولين والصناديق العقارية، مما يسهل تمويل المشاريع وتنفيذها وفق أعلى المعايير.

الشراكات الحكومية الناجحة

تحظى رتال بسجل حافل بالتعاون المثمر مع الجهات الحكومية، بما في ذلك وزارة البلديات والإسكان والشركة الوطنية للإسكان ومما يرسخ قدرتها على تنفيذ المشاريع الكبرى بفعالية وكفاءة عالية.

الاستفادة من الشراكات العالمية والإقليمية والمحلية

تسهم رتال في إثراء السوق العقاري السعودي عبر الاستفادة من شبكة متنوعة من الشراكات على المستويات العالمية والإقليمية والمحلية، بما في ذلك التعاون مع علامات تجارية بارزة مثل روشن وسلسلة فنادق نوبو وريتز كارلتون الخبر.

التكامل

يعتمد نموذج الأعمال المتكامل في رتال على ضمان الجودة عبر دورة حياة المشروع بأكملها، مع تقديم حلول عقارية مبتكرة وعالية القيمة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات السوق المتنامية.

شبكة استراتيجية ومبيعات على الخارطة

تعتمد رتال على شبكة استراتيجية قوية تدعم نموذجها في المبيعات على الخارطة، مما يساهم في تقليل المخاطر المالية، وتعزيز المرونة التشغيلية، والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق.

التميز في خدمات ما بعد التطوير

لا تقتصر ريادة شركة رتال على مراحل تطوير المشاريع فحسب، بل تمتد إلى خدمات ما بعد تطويرها، حيث توفر إدارة متكاملة للمرافق والممتلكات، مما يضمن تجربة استثنائية للعملاء ويعزز قيمة الأصول العقارية على المدى الطويل.

نهج شامل في تطوير المشاريع

يجمع نموذج رتال بين جميع المراحل الأساسية في دورة تطوير المشاريع، بما في ذلك: مرحلة ما قبل التطوير، وإدارة المشروع وأعمال البنية التحتية والمقاولات.

التكامل السلس عبر سلسلة القيمة

تمتلك رتال منصة متكاملة تغطي كافة مراحل سلسلة القيمة العقارية، وذلك من خلال شركاتها التابعة، مما يضمن تنفيذ مشاريع عقارية بمعايير عالية الجودة والكفاءة، إلى جانب التحكم الدقيق في جميع مراحل التطوير للمشروع.

الابتكار

جولات افتراضية سلسلة ومبيعات عبر الإنترنت

يقدم تطبيق رتال جولات افتراضية تفاعلية تسمح للعملاء باستكشاف العقارات من أي مكان، إضافةً إلى إمكانية الشراء عبر الإنترنت، مما يوفر تجربة سلسلة وعصرية في امتلاك العقار.

مستجدات فورية بشأن المشاريع ودعم العملاء

يتميز تطبيق رتال بقدرته على تقديم تحديثات فورية حول سير تقدم المشاريع، ودعم فوري للعملاء، وعرض مباشر للوحدات العقارية وتفاصيلها، وإمكانية تتبع المدفوعات وإدارة المعاملات المالية بكل سهولة.

خيارات تخصيص المنازل وفقاً لأذواق العملاء

يتيح تطبيق رتال للعملاء تخصيص منازلهم وفقاً لتفضيلاتهم الشخصية، حيث تشمل خيارات التخصيص: اختيار الموقع المثالي، وتحديد نوع الوحدة السكنية، وتصميم وتخطيط المنزل وفق الاحتياجات الفردية.

التطور إلى سوق شامل متكامل

يمضي تطبيق شركة رتال بخطوات ثابتة، متحولاً إلى منصة عقارية شاملة ستوفر: خدمات صيانة المنازل، واستشارات التصميم الداخلي، وفرص المشاركة المجتمعية، مما يجعله وجهة متكاملة لجميع الاحتياجات العقارية.

تسعى رتال إلى إرساء أسس معايير جديدة في القطاع العقاري، من خلال اعتمادها على حلول التكنولوجيا المتقدمة، والممارسات المستدامة، والحلول المبتكرة التي تركز على تعزيز تجربة العملاء، بهدف إعادة تعريف أنماط العيش.

الإطار الاستراتيجي

النمو المستدام وتحقيق القيمة

تسعى رتال إلى الريادة من خلال تقديم مجتمعات عصرية ومستدامة، مدفوعة برؤية تهدف إلى تطوير منتجات عقارية مبتكرة عبر نموذج أعمال متكامل يدعم الاستدامة البيئية ويعزز جودة الحياة. وترتكز استراتيجيتها على بناء شراكات قوية، وتنويع محفظتها العقارية، وإعطاء الأولوية لتجربة العملاء، ودمج مبادئ الاستدامة في جميع جوانب أعمالها.

الرؤية

أن تصبح الشركة الرائدة في مجال التطوير العمراني في المملكة العربية السعودية من خلال تقديم مجتمعات ووجهات حضرية مستدامة.

الرسالة

تطوير منتجات عقارية مبتكرة عبر نموذج أعمال متكامل يضمن استدامة البيئة العمرانية، ويوفر حلولاً عقارية متطورة تساهم في الارتقاء بقطاع العقارات وتحسين جودة الحياة للجميع.

القيم الأساسية

الشفافية - التعاون - الابتكار - النزاهة - الاستدامة

الركائز الاستراتيجية



الاستدامة

تُعد الاستدامة ركيزة أساسية في رؤيتنا، حيث تقود عملياتنا التشغيلية والاستثمارية لضمان تحقيق أثر بيئي واجتماعي إيجابي ومستدام على الأجل الطويل.

← لمعرفة المزيد، يرجى الإطلاع على صفحة رقم 54



تجربة العملاء

نضع رضا العملاء في صميم أعمالنا، حيث نلتزم بتقديم تجربة تفوق التوقعات من خلال الخدمات الاستثنائية، والابتكار المستمر، والدعم الشامل لما بعد مرحلة البيع، لضمان تجربة سلسة ومتميزة.

← لمعرفة المزيد، يرجى الإطلاع على صفحة رقم 55



التنوع

نتبنى نهجاً توسعياً يتجاوز التطوير السكني التقليدي، حيث نقدم علامات تجارية ومنتجات مبتكرة مصممة لتلبية احتياجات شرائح مختلفة من العملاء، وبما يواكب تطورات السوق.

← لمعرفة المزيد، يرجى الإطلاع على صفحة رقم 53



الشراكات الاستراتيجية

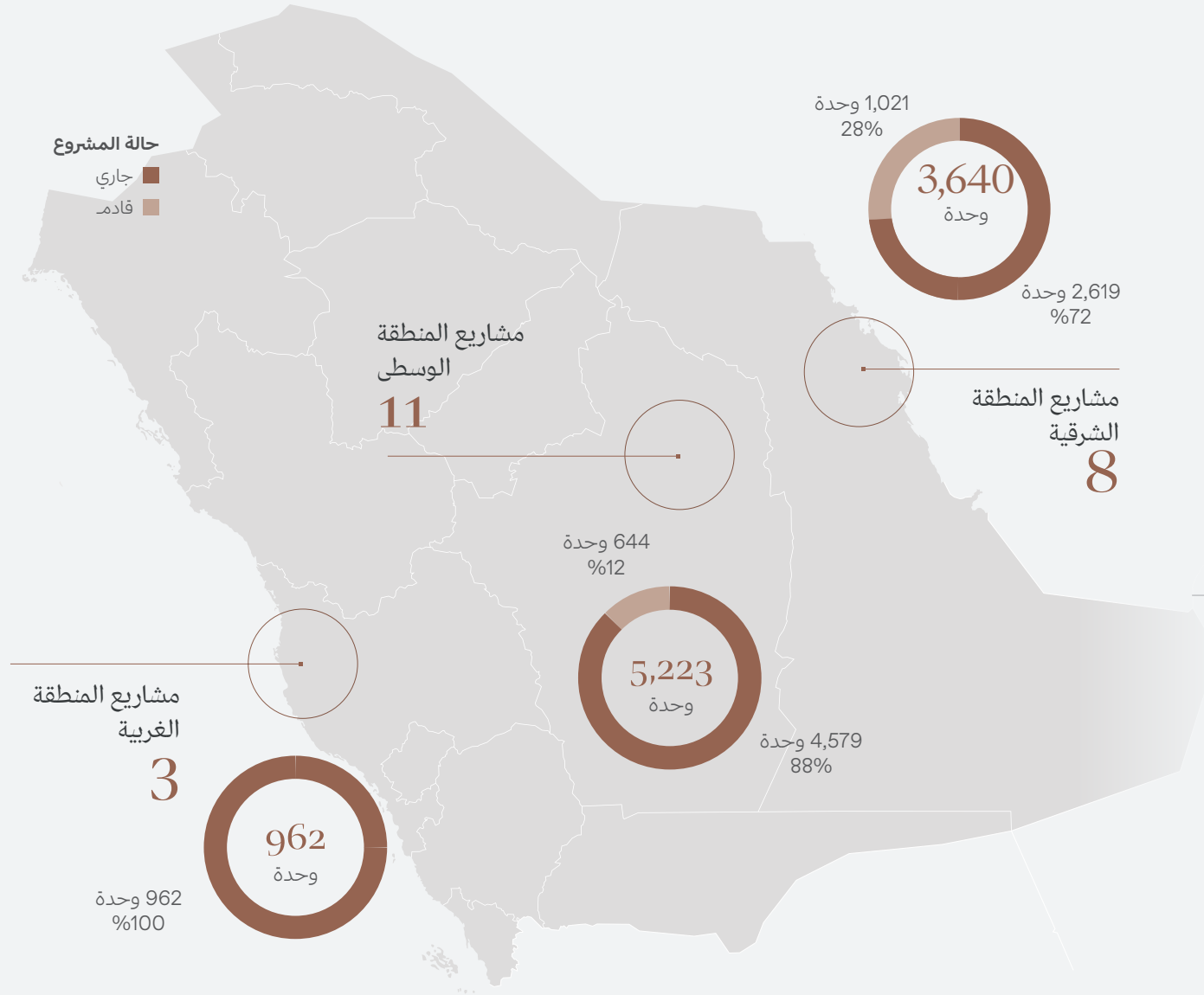
نعمل جنباً إلى جنب مع أبرز الشركات الرائدة في القطاع العقاري لتنفيذ مشاريع واسعة النطاق تعزز من حضورنا في السوق وترسخ سمعتنا كشريك موثوق في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة.

← لمعرفة المزيد، يرجى الإطلاع على صفحة رقم 52

الانتشار الجغرافي

حضور رتال المتنامي في المناطق الرئيسية بالمملكة

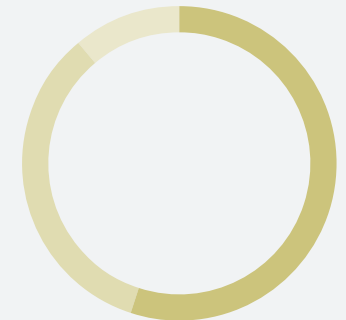
يمتد تواجدنا الجغرافي في المناطق الرئيسية بالمملكة، حيث تتمتع بنمو متسارع في منطقة الرياض. وفي الوقت ذاته، تواصل رتال ريادتها في المنطقتين الشرقية والغربية، مستفيدة من إمكانات النمو الكبيرة، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030 لتحقيق تنمية حضرية مستدامة.



توزيع محفظة الأعمال الإقليمية

2024

- 53% المنطقة الوسطى
- 37% المنطقة الشرقية
- 10% المنطقة الغربية



لمحه عن المحفظة العقارية

المشاريع الجارية والقادمة

تتمتع رتال بمحفظة إجمالية تضم 22 مشروعاً -جاريًا وقادماً- موزعة عبر مدن مختلفة في المملكة، بقيمة إجمالية تبلغ 17.7 مليار ريال سعودي، مع تسجيل 16% فقط من الإيرادات المجمعة حتى الآن.

الإيرادات المعترف بها من المشاريع الجارية والقادمة

كما في ديسمبر 2024

الإيرادات المعترف بها

الإيرادات غير المعترف بها

القيمة الإجمالية

إجمالي الوحدات

22 إجمالي المشاريع

05 المشاريع القادمة

17 المشاريع الحالية



17.6 مليار

5.9 مليار

11.7 مليار

9,825

3,263

6,562

الوحدات المتراكمة في المشاريع الحالية (مباعة مقابل غير مباعة)



6,562 وحدة

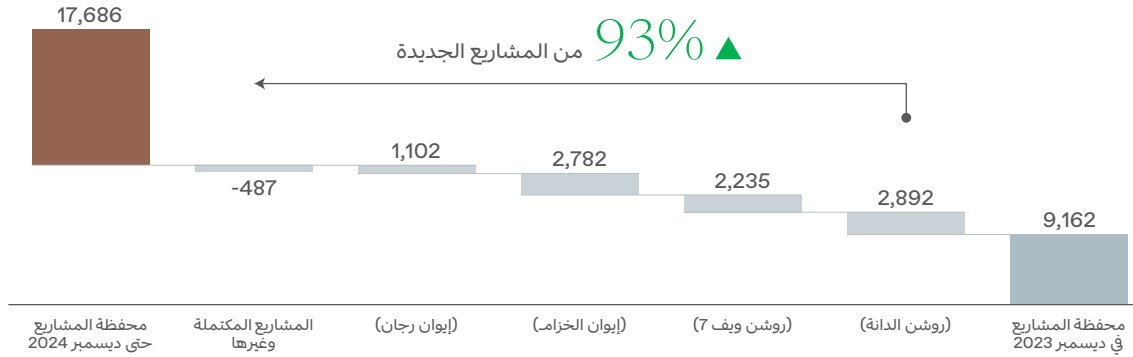
محفظة المشاريع تسجل قفزة نوعية في عام 2024

نمو مستدام وجاهزية للمستقبل

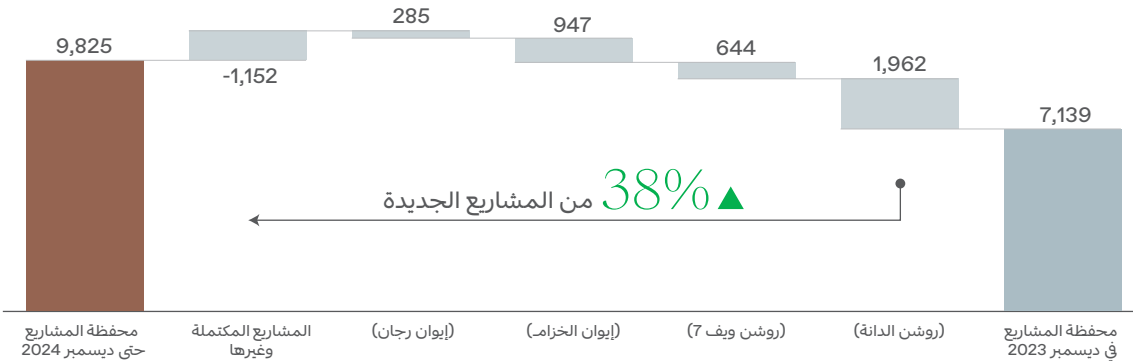
أظهرت شركة رتال للتطوير العمراني نمواً قوياً في تطور محفظة المشاريع بين عامي 2023 و2024م، مما يعكس قدرتها على التوسع المستدام والاستجابة للطلب المتزايد في السوق العقارية. وقد ارتفع العدد الإجمالي للوحدات من 7,139 في عام 2023م إلى 9,825 في عام 2024م، محققةً بذلك معدل نمو بنسبة 38%.

كما تضاعف إجمالي قيمة المشاريع بشكل ملحوظ، حيث ارتفعت من 9,162 مليون ريال سعودي في عام 2023 إلى 17,686 مليون ريال سعودي في عام 2024، مسجلة زيادة بنسبة 93%. ويبرز هذا النمو قدرة رتال على تأمين المشاريع الكبرى ذات القيمة العالية، وتوسيع نطاق محفظتها في المناطق الرئيسية، بالإضافة إلى تعزيز حضورها في السوق العقارية من خلال مشاريع سكنية ومشاريع متعددة الاستخدامات تلبى تطلعات العملاء.

قيمة المشاريع (مليون ريال سعودي) – التقدم المُنجَز في المشاريع المتعاقد عليها



عدد الوحدات – التقدم المُنجَز في المشاريع المتعاقد عليها





مصادر الإيرادات

يرتكز نموذج الإيرادات في رتال على تحقيق نمو مستدام وعوائد قوية من خلال تنويع مصادر الدخل.

يُعزز نموذج الإيرادات المتنوع هذا الأداء القوي، والقدرة على التكيف مع اتجاهات السوق، والمرونة، وجودة تنفيذ المشاريع بشكل مستمر، مما يدعم النمو والربحية على المدى الطويل.

مصادر الإيرادات

المشاريع الخاصة بشركة رتال	الشراكة مع الشركة الوطنية للإسكان	الشراكة مع مجموعة روشن	اتفاقيات التعهّد بالشراء	الصناديق العقارية والمشاريع المشتركة
مصادر الدخل الرئيسية نحقق دخلاً من بيع الفلل على الخارطة الواقعة على أراض تابعة لنا	يكمّن في دورنا كمطور فرعي بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان	نتعاون مع مجموعة روشن، التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، كمطور فرعي لعدد من المشاريع البارزة	نبرم اتفاقيات التعهّد بالشراء والتي تضمن توفير تدفق من رسوم التطوير لكامل المشروع	نباشر دورنا كمطور عقاري لخمسة من صناديق عقارية تم تأسيسها مؤخراً
نسبة المشاركة من إجمالي محفظتنا العقارية	7%	27%	28%	4%
إجمالي قيمة المشاريع/الصناديق	2.2 مليار ريال	8.8 مليار ريال	8.9 مليار ريال	1.2 مليار ريال
العلامات الرئيسية	 	 		 
الشركاء الرئيسيون				  

استراتيجية رتال لخلق قيمة مستدامة



م. محمد خالد المحمدي
الرئيس التنفيذي للقطاع
الاستراتيجي

“نؤمن في رتال بأن الريادة في القطاع العقاري تتجاوز تنفيذ المشاريع إلى تشكيل مستقبل حضري مستدام عبر الشراكات الاستراتيجية، تنوع المحفظة الاستثمارية، تجربة العملاء، والاستدامة.

ويمثل عام 2024 محطة بارزة في مسيرة رتال نحو هذا الهدف، حيث واصلت تعزيز مكانتها كمطور عقاري بارز في المملكة العربية السعودية، مستفيدة من الفرص التي توفرها رؤية المملكة 2030 لدعم التحول الحضري والتوسع في مشاريع الإسكان والمجتمعات المتكاملة.

استراتيجية مرنة تواكب التحول

يعمل فريق الاستراتيجية على تحليل السوق ومواءمة الخطط المستقبلية لتعزيز الحصة السوقية في المدن الرئيسية والمدن المستضيفة للفعاليات الرئيسية بالمملكة. ومن هذا المنطلق، تم تحديث استراتيجية الأعمال، التي سيتم إطلاقها قريباً، لتشمل تعزيز الريادة في القطاع السكني واستكشاف فرص في العقارات متعددة الاستخدامات وقطاع الضيافة، بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030 واستضافة فعاليات عالمية مثل معرض اكسبو 2030 وكأس العالم 2034. كما تشمل الاستراتيجية دراسة التوسع الجغرافي وتحديد العقارات السكنية المناسبة للمستثمرين الأجانب في حال السماح بتملكهم، مما يضع الشركة في موقع ريادي للاستفادة من هذه الفرص المستقبلية.

شراكات استراتيجية ونمو مستدام

انطلاقاً من استراتيجيتها الهادفة إلى بناء شراكات فاعلة، وشبعت رتال تحالفاتها المحلية والعالمية في 2024، مما مكّنها من تنفيذ مشاريع كبرى وتعزيز حضورها في مناطق رئيسية بالمملكة. وقّعت الشركة أكثر من 30 مذكرة تفاهم، منها اتفاقية مع البلاد المالية لإطلاق صندوق عقاري بقيمة 2 مليار ريال. ويأتي ذلك امتداداً لشراكاتها مع NHC وروشن وبلوم إنفست، حيث ساهمت هذه الشراكات في تطوير مشاريع نوعية، من ضمنها أكثر من 8,847 وحدة سكنية مع NHC بقيمة 15.15 مليار ريال سعودي، وأكثر من 2,000 وحدة مع روشن بقيمة 5.8 مليار ريال سعودي، مما يعكس قدرة رتال على الاستجابة لاحتياجات السوق العقاري وتعزيز جودة الحياة بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030.

ومن جانب آخر، وقّعت الشركة عددًا من الشراكات الاستراتيجية ومذكرات التفاهم خلال مشاركتها في معارض عالمية مثل مبيم وسيي سكيب، شملت مجالات التصميم والتنفيذ والبناء، ما يعزز مكانتها التنافسية ويفتح آفاقاً جديدة للنمو في السوق العقاري.

الاستدامة: التزام راسخ نحو مستقبل مستدام

تُعد الاستدامة ركيزة أساسية في استراتيجية رتال، حيث تعتمد معايير البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (ESG) في جميع مشاريعها، تعزيزاً للتنمية المستدامة وجودة الحياة. ومن أبرز إنجازاتها البيئية تأمين 90% من المواد محلياً وتقليل الانبعاثات، إلى جانب استخدام 30% من المواد المعاد تدويرها. كما نسعى إلى حصول مشروع „رمال الخير“ على شهادة LEED العالمية، تأكيداً لالتزامنا بالبناء المستدام. وقد حصدت رتال جوائز مرموقة، أبرزها المركز الثالث في ملتقى السوق المالية السعودية 2023 عن تقيدها في الاستدامة، ما يرسخ مكانتها في هذا المجال. وفيما يتعلق بالجانب الاجتماعي، نحرص رتال على تمكين الأفراد وتعزيز دورها في خدمة المجتمع من خلال نهج

متكامل يجمع بين المسؤولية الاجتماعية وخلق بيئة عمل عادلة ومحفزة. وقد بلغت نسبة الموظفين 31%، وقّدمت الشركة 2,970 ساعة تدريبية لـ 136 موظفًا لدعم تطوير الكفاءات. وإضافة إلى ذلك، تجاوزت رتال مستهدفات التوظيف، حيث بلغت نسبة السعودة 67%، مما يؤكد التزامها بتمكين المواهب الوطنية. من جهة أخرى، تُعد „رتال الخير“، الذراع المجتمعي للشركة، ركيزة أساسية في جهود رتال لتعزيز التكافل الاجتماعي وتوفير الإسكان الميسر ودعم الابتكار العمراني. كما تركز „رتال الخير“ على تمكين الإبداع والمبدعين من خلال تبني مبادرات في مجالات الفنون والتصميم، والاحتفاء بالمهندسين والمعماريين، إلى جانب إشراك المجتمع في أنشطة ومبادرات تعزز الوعي وتدعم التنمية المستدامة.

وعلى صعيد الحوكمة، تلتزم رتال بتطبيق أفضل الممارسات المؤسسية ضمن إطار يعزز الشفافية والمساءلة، ويضمن الامتثال الكامل للأنظمة. بما في ذلك لوائح هيئة السوق المالية السعودية (CMA). نحرص الشركة على حماية حقوق المساهمين وتعزيز التواصل معهم، كما سجلت الشركة نسبة التزام عالية بلغت 95.1%، ما يعكس مصداقيتها وحرصها على الحوكمة الرشيدة وبناء ثقة المستثمرين.

وختاماً، تواصل رتال مسيرتها بثبات نحو النمو المستدام برؤية طموحة وواضحة، لا تقتصر على بناء المشاريع، بل تمتد لتشكيل مستقبل حضري متكامل في المملكة. ومن خلال الجمع بين الابتكار، الاستدامة، والشراكات الاستراتيجية، تلتزم الشركة بتحقيق قيمة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصلحة، ودعم مستهدفات رؤية السعودية 2030 في التطوير العمراني وجودة الحياة.

محطات نوعية ونتائج تاريخية



عمار محمد الغول
الرئيس التنفيذي للقطاع المالي

“يمثل عام 2024م فصلاً تاريخياً في مسيرة شركة رتال حيث حققت الشركة خلاله أداء مالياً استثنائياً تمثل في تحقيق أعلى إيرادات في تاريخ الشركة بعد تخطى الإيرادات حاجز الـ 2 مليار ريال، نتيجة إرتفاع إيرادات عقود التطوير إلى أعلى مستوياتها على الإطلاق ونمو مبيعات الوحدات السكنية إلى مستويات تاريخية نتيجة بيع مايزيد عن 1900 وحدة مائتي إلى نمو المبيعات التعاقدية لتخطى حاجز الـ 3 مليار ريال لأول مرة في تاريخ الشركة.

أدت هذه التطورات إلى تحقيق صافي ربح قياسي غير مسبوق بلغ نحو 266 مليون ريال، جاء ذلك رغم التحديات التي يشهدها السوق العقاري بعد إرتفاع أسعار الفائدة بوتيرة متسارعة أدت إلى التأثير على الطلب على المساكن.

وبالنظر إلى التفاصيل، تعتبر الإيرادات الناتجة عن نشاط عقود التطوير المكون الأساسي في هيكل إيرادات الشركة حيث تشكل نسبة تتجاوز الـ 90% من الإيرادات، ومن هذا المنطلق ركزت الإدارة على تعزيز هذا النشاط ونتج عن هذا الاهتمام إرتفاع إيرادات عقود التطوير

بنسبة تتجاوز الـ 70% خلال عام 2024 نتيجة إرتفاع عدد المشاريع قيد التنفيذ من 12 إلى 17 مشروع وإرتفاع إيرادات تطوير الصناديق العقارية والمشاريع المشتركة حيث بلغت الصناديق والمشاريع المشتركة التي تعمل الشركة كمطور لها عدد 11 صندوق ومشروع مشترك. أدى الإرتفاع في الإيرادات إلى تحقيق إجمالي ربح بلغ نحو 500 مليون ريال وهو أعلى إجمالي ربح محقق في تاريخ الشركة فيما بلغ هامش الربح الإجمالي نحو 24% في نطاق الهوامش المستهدفة للشركة.

من جهة أخرى إرتفعت المصاريف العمومية والإدارة بنسبة تصل إلى 25% نتيجة مواصلة تطبيق خطة التوسع الإستراتيجي، والذي أدى إلى إرتفاع عدد المشاريع قيد التنفيذ والإيرادات. فيما أدى إرتفاع معدلات الإقراض عالمياً ومحلياً إلى إرتفاع مصاريف التمويل بنسبة 22%، وفي هذا الإطار إستمرت الشركة في إعادة تموضع محفظة القروض وتعزيز العلاقة مع جهات التمويل ما كان له أثر إيجابي في المحافظة على معدلات متوازنة من تكلفة التمويل رغم إرتفاع حجم المديونية بنسبة 22% على أساس سنوي.

وفي جانب الصناديق الاستثمارية والمشاريع المشتركة، شهد العام التخرج من صندوق استثمار عقاري ما نتج عنه تحقيق عوائد بلغت نحو 45 مليون ريال خلال عام 2024 مايشير إلى نجاح سياسة الشركة في التوسع من خلال الصناديق الإستثمارية والمشاريع المشتركة. وعملت الشركة على تعزيز محفظة الصناديق العقارية والمشاريع المشتركة خلال العام، وقامت بالتعاون مع

شركة بلوم انفسست بتوقيع وإطلاق الأعمال في صندوق لتطوير مجمع مكاتب إدارية فاخرة ومعارض بحري النرجس في العاصمة الرياض، إضافة لتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة البلاد المالية لتطوير وجهة عقارية متكاملة تتضمن مساحات متعددة الإستخدامات والتي سيتم تصميمها على الطراز السلمياني وبالتوافق مع كود المسار الرياضي.

وفي جانب المركز المالي عززت الشركة مركزها نتيجة نمو الأرصدة النقدية بنسبة 18% حيث وصلت أرصدة النقدية إلى 833 مليون ريال، وإرتفاع العائد على حقوق الملكية إلى نحو 34% مقارنة بعائد بلغ 27.4% في عام 2023.

وعلى صعيد الأنشطة التمويلية، أدى النمو المتسارع في أعمال الشركة إلى إرتفاع المديونية بنسبة 20% خلال العام لتصل إلى 1.7 مليار ريال ضمن المستويات المخطط لها مسبقاً وبلغ رصيد صافي المديونية نحو 1.4 مليار ريال.

أوصت الشركة بتوزيع أرباح نقدية تبلغ 11% من رأس المال (ما يعادل 0.11 ريال للسهم) عن النصف الثاني 2024، وبلغت التوزيعات النقدية الموزعة عن العام نفسه 135 مليون ريال مايعادل 0.27 ريال للسهم الواحد، حيث أسهمت التدفقات النقدية الإيجابية ومثانة المركز للشركة في استمرار سياسة توزيعات الأرباح النقدية السخية.

عام من النمو الاستثنائي

“شهد عام 2024 قفزة نوعية في محفظة مشاريع “رتال”، حيث سجلت نمواً بنسبة 93% على أساس سنوي، لترتفع قيمتها إلى 17.7 مليار ريال، مقارنةً بـ 9.16 مليار ريال في عام 2023.



م. مصطفى محمد توفيق
الرئيس التنفيذي لقطاع التطوير

التطوير السكني والمشاريع متعددة الاستخدامات بطريقة استراتيجية ومدروسة، مما يعكس رؤية الشركة نحو تحقيق التوازن والنمو المستدام.

كما تعكس هذه الاستراتيجية التزام رتال بتوسيع انتشارها الجغرافي، حيث تمتلك حضوراً قوياً في المناطق الوسطى والشرقية والغربية، مع التركيز على مدينة الرياض كمركز نمو رئيسي. وتضم محفظة المشاريع الحالية للشركة 17 مشروعاً قيد التنفيذ و5 مشاريع قادمة، بإجمالي 9,825 وحدة سكنية. وتتصدر المنطقة الوسطى القائمة بـ 5,223 وحدة (مساهمة بنسبة 53%)، تليها المنطقة الشرقية بـ 3,640 وحدة (مساهمة بنسبة 37%)، ثم المنطقة الغربية بـ 962 وحدة (مساهمة بنسبة 10%).

إنجازات نوعية وتقدير مستحق

ويمثل تسليم مشروع “نساج الفرسان” – قبل عام كامل من الموعد المقرر – إنجازاً استثنائياً آخر يجسد البراعة التشغيلية الفائقة للشركة وقدراتها المتميزة في إدارة المشاريع، وحرصها على تجاوز توقعات العملاء. وتعزز هذه الجوائز مكانة رتال الريادية ونهجها المبتكر في التطوير الحضري وقدرتها على إنجاز مشاريع مستدامة

وهذا الأداء المتميز يعكس نجاح استراتيجيتنا الطموحة، مدعوماً بإضافة مجموعة من المشاريع البارزة، مثل “إيوان” بالتعاون مع مجموعة روشن، ونساج خزام، وإيوان ريجان، والتي عززت من توسعنا وريادتنا في القطاع العقاري.

وعلى مستوى الوحدات، فقد نما عدد الوحدات العقارية تحت الإنشاء والتطوير بنسبة 38%، ليصل إلى 9825 وحدة مقارنةً بـ 7139 وحدة بنهاية عام 2023. ويأتي هذا النمو استجابةً للطلب المتزايد على المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات في المملكة العربية السعودية، مع التركيز على التنوع والابتكار في التصميم والتنفيذ، بما يعزز مرونة مشاريعنا وقدرتها على مواكبة تطلعات السوق.

وتعكس هذه الإنجازات التزام “رتال” بتطوير مشاريع عقارية عالية الجودة تساهم في إثراء المشهد العمراني في المملكة، وترسخ دورها شريكاً رئيسياً في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 في قطاع الإسكان والتطوير العمراني.

تنوع المحفظة الاستثمارية

بالتوازي مع ذلك، واصلت رتال نهجها الاستراتيجي في تنوع محفظة مشاريعها لضمان تحقيق التوازن بين

ريادة مستدامة ونمو مستمر

“أشعر بفخر كبير بما أنجزناه، وأتطلع لما يبثه المستقبل، فنجاحنا إنما هو ثمرة تفاني كوادرننا المتميزة وقوة تقنياتنا المبتكرة وعلاقاتنا الاستثنائية بعملائنا، وسنمضي معاً لصناعة مستقبل القطاع العقاري لا مجرد مواكبته.



م. يوسف إبراهيم الحمودي
الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات

ركائز النجاح

يسعدني أن أستعرض معكم مسيرة رتال التحولية الملهمة خلال عام 2024م، والتي أثمرت عن تحقيق إنجازات تشغيلية مهمة رسخت مكانتنا الريادية في صدارة القطاع. ويعود الفضل في هذا النجاح إلى ثلاثة مقومات أساسية: كوادرننا البشرية المتميزة، وتبنيها للابتكار الرقمي، والتزامنا باستراتيجيات تجارية تعتبر تلبية تطلعات العملاء واحتياجاتهم أولويتها الرئيسية.

دعم فريق العمل وترسيخ الثقافة المؤسسية

حققنا على مدار العام تقدماً كبيراً في جهودنا لترسيخ ثقافتنا المؤسسية، وأطلقنا مبادرات لإثراء تجارب موظفينا، امتدت لتشمل كذلك تأهيل القيادات وتعزيز قدرتنا على الاحتفاظ بالكفاءات والكوادر الموهوبة.

وقد كان لثقافتنا المؤسسية، التي نرفع من قيمة كوادرننا البشرية، دور محوري في تعزيز بيئة عملنا التي تشجع على الابتكار والتميز في الأداء. وتمثل هذه المقومات، التي تعتمد في جوهرها على الكفاءات والكوادر المؤهلة، جزءاً لا يتجزأ من قدرتنا على دفع شركتنا قدماً نحو مزيد من الريادة.

تعزيز التحول الرقمي

وبالتوازي، حققت رتال قفزة نوعية في مجال التحول الرقمي، حيث وظفت رتال تطبيقات الأتمتة، وحلول الذكاء الاصطناعي في تحليل آراء العملاء، وعززت قدرات إدارة خدمة

العملاء، مما أثمر عن تبسيط عملياتها التشغيلية وتحسين المبيعات والارتقاء بعمليات صنع القرار لديها بشكل كبير. وقد أتاحت لنا هذه الريادة التقنية رفع مستوى خدمة العملاء والتواصل معهم إلى مستويات جديدة، وتقديم تجربة مخصصة قائمة على البيانات وحلول خدمية مبتكرة أسهمت في تحقيق زيادة ملحوظة في مستويات رضا العملاء وولائهم لعلامتنا التجارية.

نمو تجاري استراتيجي

على الصعيد التجاري، سجلت رتال مبيعات تعاقدية بلغت 1,979 مليار سعودي، وهو أعلى مستوى تاريخي على الإطلاق في مسيرة الشركة، وبزيادة تصل إلى 38% مقارنة بعام 2023م. وقد رافق هذا النمو في المبيعات زيادة في الوحدات المسلمة، حيث سلمت الشركة 766 وحدة خلال العام. ويعزى هذا الأداء المتميز إلى استراتيجيات رتال المحسنة في مجالات التسويق والمبيعات والتواصل المؤسسي، والتي أسهمت في تعزيز مكانة العلامة التجارية وحصتها السوقية، بالإضافة إلى تحسين معدلات تحويل العملاء المحتملين إلى مشترين فعليين. وقد شكل التآزر بين تحسيناتنا التشغيلية واستراتيجيتنا التجارية أحد العوامل الرئيسية التي عززت نجاحنا، الأمر الذي مكّننا من تجاوز التحديات الخارجية بمرونة وكفاءة عالية.

رؤية مستقبلية

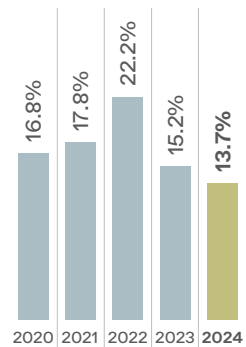
بينما نتطلع إلى عام 2025م وما بعده برؤية استباقية ترصد

في الأفق فرصاً وأعداء نأهب لاقتناصها وتحديات قوية تتطلب أعلى مستويات الجاهزية. وتحقيقاً لهذه الرؤية، سنواصل الاستثمار في كوادرننا البشرية وتوسيع نطاق توظيف حلول الذكاء الاصطناعي والابتكار القائم على البيانات في كافة جوانب أعمالنا. كما سنظل ملتزمين بتعزيز استراتيجياتنا التي تضع العميل في صميم اهتماماتنا، والارتقاء بتجربة العلامة التجارية وتعزيز الوعي بها من خلال التواصل الاستراتيجي، مع مواصلة تحسين كفاءتنا التشغيلية، من خلال حلول الأتمتة والتحول الرقمي.

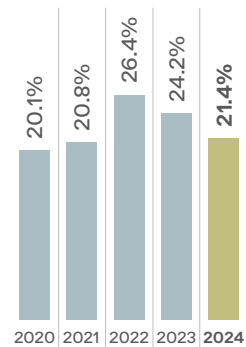
وبطبيعة الحال، سنحرص على تعزيز قدرتنا على التكيف في مواجهة عوامل السوق المتغيرة، وتحقيق التوازن الأمثل بين سعينا نحو الابتكار والتنفيذ الاستراتيجي المدروس لعملياتنا وأنشطتنا. وبشكل الاحتفاظ بالكفاءات وتطوير مهاراتها جزءاً لا يتجزأ من هذه الاستراتيجية، وعاملاً حاسماً في ظل التنافسية المحتدمة التي يشهدها سوق العمل والتغيرات المتلاحقة لمتطلبات القطاع.

وبغمري حماس كبير لتركيزنا على منهجية قيادية ترفع دور الكفاءات البشرية وتدعمها بقدرات الذكاء الاصطناعي ونهج مستند إلى البيانات لضمان التميز التجاري وتقديم تجارب استثنائية للعملاء. إن هذه العوامل، إلى جانب سمعة شركتنا المتميزة ورؤيتنا الواضحة للمستقبل، تمكن رتال من تبوؤ مكانة ريادية في طليعة القطاع العقاري. وكلية ثقة بأن هذا النهج سيعزز نمونا التجاري وكفاءتنا التشغيلية في عام 2025م وما بعده.

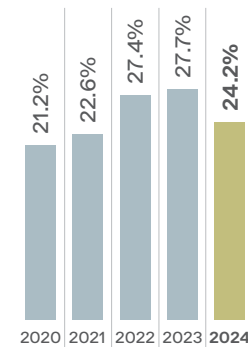
هامش صافي الربح
(%)



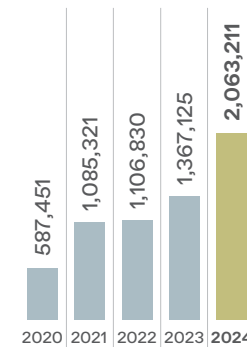
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والإهلاك والمخصصات
(%)



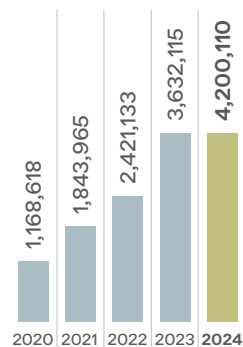
هامش الربح الإجمالي
(%)



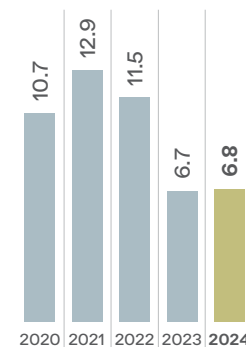
الإيرادات
(000 ريال سعودي)



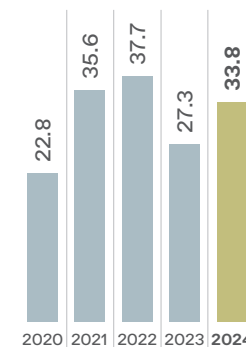
إجمالي الموجودات
(ألف ريال سعودي)



العائد على الأصول
(%)



العائد على حقوق المساهمين
(%)





مشاريع مميزة

علامة أياالا

فلل فاخرة

تجسد أياالا رؤية معمارية راقية تركز تفرد عملائنا المميزين، حيث تقدّم مزيجاً متناهماً يجمع بين التصميم المعاصر والمواد الأصلية، لتخلق بيئات سكنية تعكس الذوق الرفيع وأسلوب الحياة المتميز.

تُعرف أياالا بريادتها في توفير تجربة مخصصة غير مسبوقه، حيث تقدم أكثر من 300 خيار تخصيص، في سابقة هي الأولى من نوعها في المملكة العربية السعودية. فكل منزل يُصمم بعناية فائقة، ليتناسب مع الاحتياجات الفريدة لمالكه المستقبلين، مما يضمن ملاءمة مثالية تعكس شخصيتهم وتكمل أسلوب حياتهم.

وفي صميم فلسفتها، تركز أياالا اهتماماً خاصاً بالتوازن بين التواصل الاجتماعي والخصوصية، حيث توفر مجتمعاتها المخططة بعناية مساحات مشتركة تعزز التفاعل الاجتماعي، إلى جانب ملاذات خاصة توفر أجواءً هادئة للاسترخاء. وبهذا، تعيد أياالا تعريف مفهوم العيش الحضري الفاخر في المملكة.

"ارسم
فخامتك

عدد المشاريع	2
قيمة المشروع (مليون ريال سعودي)	577
إجمالي مساحة الأراضي (ألف متر مربع)	62.2
إجمالي مساحة البناء (ألف متر مربع)	62.8
المواقع	جدة، والخبر

مشاريع مميزة

فلل مميزة

علامة إيوان

تجسّد إيوان مفهوم العيش الراقي المتقن، حيث تقدم مجموعة فريدة من الفلل السكنية الأنيقة المصممة خصيصاً للعملاء المميزين.

وتمثل هذه الفلل تحفة معمارية تنبض بالفخامة الراقية، حيث تتكامل المساحات الداخلية الرحبة مع الحدائق الخاصة، لتمنح السكان بيئة مثالية تجمع بين الهدوء والسكينة. وقد صُمّمت فلل إيوان بعناية فائقة لتلبي احتياجات العائلات متوسطة الحجم، مقدمة تجربة معيشية تجمع بين الراحة والأناقة، مما يجعلها الملاذ المثالي حيث تتشكل أجمل الذكريات العائلية.

وتتميز مشاريع إيوان بمواقعها الاستراتيجية التي توفر مساحات مفتوحة شاسعة، مع سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات الأساسية، مما يضمن توازناً مثاليًا بين الخصوصية والراحة العصرية. وهي بمثابة شهادة على التزام رتال بمفاهيم التطوير العمراني الحديث والتصميم الراقي الذي لا يتقادم، حيث تمتزج الأنافة مع الجوانب العملية، لخلق مساحات معيشية استثنائية تتجاوز التوقعات.

“قصة نرونها

عدد المشاريع	11
قيمة المشروع (مليار ريال سعودي)	10.7
إجمالي مساحة الأراضي (الف متر مربع)	2,541
إجمالي مساحة البناء (الف متر مربع)	2,138
المواقع	الرياض والخبر والجبيل والدمام





مشاريع مميزة

علامة نساج

فلل أساسية

تجسد علامة نساج مزيجاً متشاعلاً بين الحداثة والتراث الثقافي في المملكة العربية السعودية، حيث تعكس روح العيش الحضري المعاصر مع تكريم القيم والتقاليد العريقة للمملكة.

وتعد نساج جزءاً من مبادرة استراتيجية تهدف إلى تمكين المواطنين السعوديين من تملك المنازل، من خلال تقديم فلل سكنية عالية الجودة تناسب الأسر الشابة والمتزوجين حديثاً. وتتوزع مشاريع نساج في الرياض، والدمام، والخبر، حيث يتميز كل مشروع بتصميم معماري متقن، يراعي أحدث المعايير في الاستدامة البيئية، مما يخلق مجتمعات نابضة بالحياة ومتكاملة من حيث السكن والعمل والترفيه.

وبالتزامها بالتميز والابتكار، تواصل نساج ريادتها في رسم ملامح مستقبل التطوير العمراني في المملكة، واضعةً معايير جديدة للاستدامة والرفاهية، ومساهمةً في بناء مجتمعات مزدهرة ومتطورة.

عدد المشاريع 12

قيمة المشروع (مليار ريال سعودي) 5.4

إجمالي مساحة الأراضي (مليون متر مربع) 2.9

إجمالي مساحة البناء (مليون متر مربع) 2.5

المواقع الرياض والدمام والخبر
وجدة والأحساء والقطيف

“نسج تفاصيل
الحلم

مشاريع مميزة

شقق مميزة

علامة روبا

تُمثل روبا، العلامة السكنية الفاخرة التابعة لشركة رتال، قمة الابتكار المعماري في المملكة، حيث تعكس مشاريعها مزيجاً متناغماً بين الأناقة العصرية والتخطيط المكاني الذكي.

ستقدّم روبا تجربة عيش حضري غير مسبوقة، حيث تمتاز الحدائق والجودة الاستثنائية مع الدفء والراحة، مما يرفع مفهوم السكن الفاخر إلى مستويات جديدة من التميز. وتُبرز مشاريعها تصاميم مناظر طبيعية مدروسة بعناية، مع مساحات ترفيهية راقية ومرافق متكاملة من الدرجة الأولى. ومن أبرز ما يميز روبا هو التركيز على المساحات المفتوحة الواسعة، المزينة بالنباتات المحلية، مما يعزز الإحساس بالهوية البيئية ويوفر تجربة معيشية أصيلة. كما أن قربها من المراكز الحضرية الرئيسية يجعلها الوجهة المثالية لمن يبحثون عن أسلوب حياة نابض بالحيوية، متطور، ومتكامل.



عدد المشاريع

2

قيمة المشروع (مليون ريال سعودي)

680

إجمالي مساحة الأراضي (ألف متر مربع)

32.9

إجمالي مساحة البناء (ألف متر مربع)

99.2

المواقع الرياض والخبر

“مكان ينبض
بالحياة”



مشاريع مميزة

علامة رتال رايز

شقق فاخرة

بعد مشروع "رتال رايز" تحفة معمارية وهندسية ملهمة، تجمع بين التصميم المبتكر والتشطيبات عالية الجودة، ويضم 124 وحدة سكنية عصرية فاخرة موزعة على 30 طابقاً بمساحة إجمالية تبلغ 11,050 متراً مربعاً. ويقدم "رتال رايز" للعملاء المميزين، الباحثين عن تجربة معيشة راقية في بيئة حضرية عصرية، إطلالات ساحرة على ساحل الخليج، ومنتجعات صحية، ونواد، وقاعات أعمال، ومرافق صحية ولباقة بدنية مخصصة للعوائل - كل ذلك ضمن واحد من أرقى الأحياء وأكثرها حداثة في المدينة.

349	قيمة المشروع (مليون ريال سعودي)
5.6	إجمالي مساحة الأرض (الف متر مربع)
40	إجمالي مساحة البناء (الف متر مربع)
الخبر	الموقع

“حيث تلتقي
الأناقة بالابتكار



مشاريع مميزة

نوبو الخبر

ضيافة

يمثل مشروع "نوبو الخبر" نقلة نوعية في قطاع الوحدات السكنية الفاخرة والمشاريع متعددة الاستخدامات في المملكة العربية السعودية. وبفضل احتضانه مطعم "نوبو" الشهير، بالإضافة إلى مرافق صحية متكاملة، وخدمات حصرية للسكان، وموقعه الفريد على الواجهة البحرية، يجسد المشروع التزام رتال بتطوير وجهات متكاملة لنمط حياة عصري للمستثمرين والسكان الباحثين عن أسلوب حياة راق. علاوة على ذلك، يجري تطوير المشروع وفقاً لأرقى معايير التصميم المستدام وباستخدام أحدث التقنيات الذكية، ليقدّم بذلك مشروعاً متعدد الاستعمالات ينسجم مع أهداف رؤية 2030 فيما يتعلق بالارتقاء بجودة الحياة.

قيمة المشروع (مليون ريال سعودي)	957
إجمالي مساحة الأرض (الف متر مربع)	+5.3
إجمالي مساحة البناء (الف متر مربع)	+43
الموقع	الخبر

“وحدات سكنية مميزة
لأنماط معيشية راقية

مشاريع مميزة

ضيافة

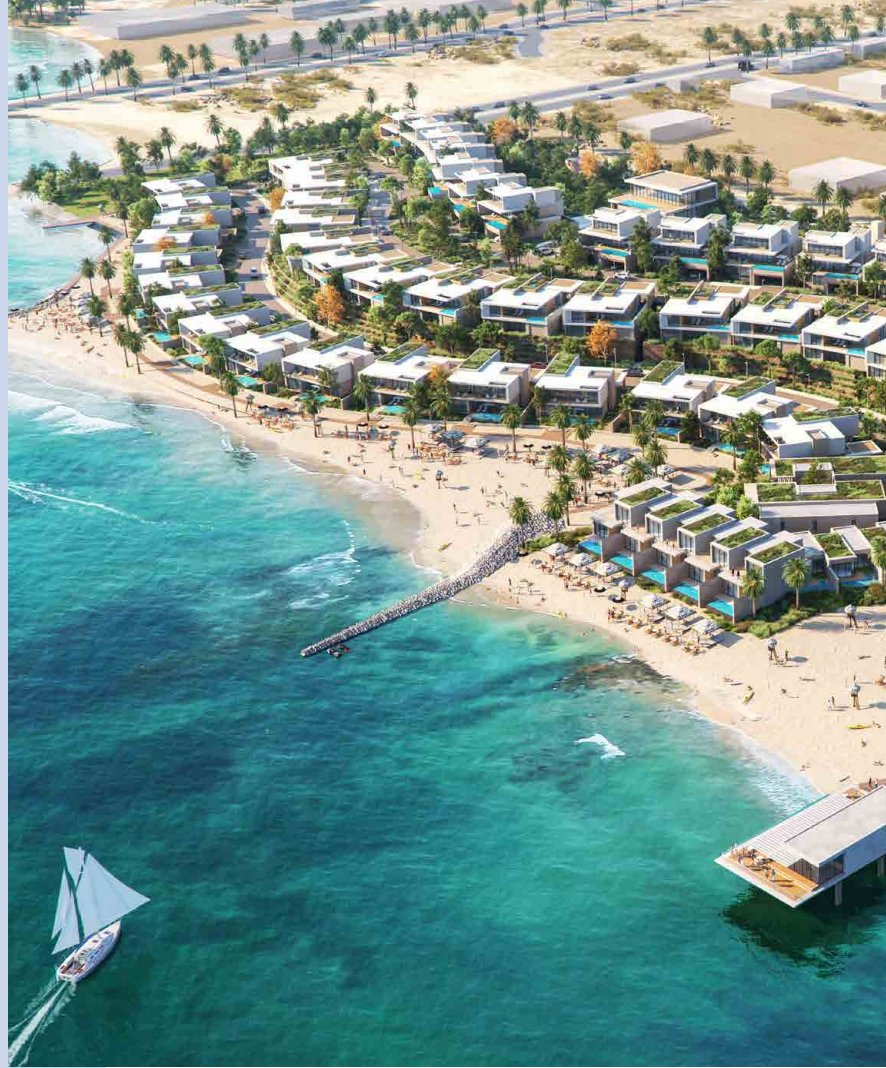
ريتز-كارلتون

يجسد مشروع "ريتز-كارلتون الخبر" الذي يحمل العلامة الفندقية الرائدة ريتز-كارلتون، والذي تم تطويره بالتعاون مع مجموعة ماريوت الدولية، نموذجاً متفرداً للفخامة العصرية، حيث يجمع بين الفيلات السكنية الراقية والغرف الفندقية الفاخرة.

ويمتاز هذا المشروع المرموق بتوفير مجموعة شاملة من الخدمات المتميزة، والتي تشمل الأنشطة الترفيهية وتجارب رائعة. وبفضل موقعه الاستثنائي، يمزج هذا المشروع بين منعة المغامرات غير المتوقعة وأقصى درجات الترف والراحة، حيث يتيح للضيوف والمقيمين حق الوصول الحصري إلى شاطئه الخاص الخلّاب المُطل على الخليج العربي. ويعتمد هذا المشروع على نهج متكامل في التصميم والخدمة، يضمن أن يحظى العملاء المميزون بتجربة غنية وملهمة تنغمس في جوهر الثقافة المرموقة التي تشتهر بها علامة ريتز-كارلتون.

1.27	قيمة المشروع (مليار ريال سعودي)
110	إجمالي مساحة الأرض (ألف متر مربع)
60	إجمالي مساحة البناء (ألف متر مربع)
الخبر	الموقع

“أناقة فائقة



نظرة على أداء قطاع التطوير (تتمة)

مشاريع مميزة

تيرا الرياض

متعدد الاستخدام

يُمثل تيرا الرياض وجهة معمارية استثنائية تلبي الطلب المتزايد على المساحات المكتبية والتجارية في العاصمة الرياض. ويضم المشروع مساحات مكتبية راقية، إلى جانب مناطق تجارية ومطاعم فاخرة، مما يجعله نقطة التقاء مثالية للشركات المحلية والعالمية ضمن مساحة عصرية تعكس روح الابتكار والانفتاح على آفاق جديدة من الأعمال.

ويعتمد تيرا الرياض على تصميم معماري فريد يستوحى عناصره من هوية العمارة السلمانية، حيث تمتزج الحداثة مع التقاليد في مشهد معماري أنيق، يعكس التوازن المثالي بين الرؤية العصرية والقيم الأصيلة.

1.07 قيمة المشروع (مليار ريال سعودي)

40 إجمالي مساحة الأرض (الف متر مربع)

60 إجمالي مساحة البناء (الف متر مربع)

الموقع الرياض

“وجهة فريدة

مشاريع مميزة

قرطبة

متعدد الاستخدام

يمثل مشروع قرطبة مجتمعاً متكاملًا ومتطوراً، حيث يجمع بين أسلوب الحياة العصري والفرص الاستثمارية الواعدة، ليوكب تطلعات العائلات ورواد الأعمال على حدٍ سواء.

ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في شمال الرياض، ليقدم تجربة معيشية راقية وحصرية ضمن مجتمع سكني متكامل يضم فلل فاخرة، ووحدات تاون هاوس، وشقق سكنية، جميعها مصممة وفق أعلى المعايير الهندسية، مما يوفر بيئة معيشية راقية ومتوازنة. ويضم هذا المشروع مرافق عالية المستوى، بما في ذلك ممشي تجاري فاخر يوفر تجربة تسوق استثنائية، بالإضافة إلى بيئة عمل مرنة ومبتكرة صُممت خصيصاً لتلائم متطلبات الحياة العصرية وروح ريادة الأعمال.



“مستقبل الحياة
يبدأ هنا

قيمة المشروع (مليار ريال سعودي) 3.2

إجمالي مساحة الأرض (الف متر مربع) 192

الموقع الرياض

ملخص الاستدامة

في رتال، نطلق من هدف جوهري يتمثل في تعزيز الترابط: بين الإنسان والمكان، والإنسان والمجتمع، والإنسان والبيئة.

يقودنا إيمان راسخ بأن ازدهار الأمم ينبثق من فهم عميق لما يشكل جوهر الحياة للأسر السعودية والمجتمعات والبيئة. وعلى مدى أكثر من عقد، اعتمدنا نهجًا متكاملًا في مجالات البيئة والمجتمع والحوكمة (ESG)، ليكون أساسًا راسخًا في تطوير حلول مستدامة تتمحور حول الإنسان. تسهم في بناء مجتمعات حيوية ومتقدمة، قادرة على مواكبة تطلعات المستقبل في المملكة.

ركائز استراتيجيتنا في الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات:



الحوكمة والمساءلة

نلتزم بأعلى معايير النزاهة والمساءلة عبر ممارسات عمل شفافة، وأطر أخلاقية واضحة في صنع القرار، وقنوات تواصل فعالة مع أصحاب المصلحة، بهدف تعزيز الثقة وترسيخ الاستدامة.



المسؤولية الاجتماعية

نسهم في تنمية مجتمعات مزدهرة من خلال تبني ممارسات شاملة في بيئة العمل، وتنمية القدرات الاستراتيجية، والمشاركة المجتمعية الفاعلة، بما يعزز الرفاه الاجتماعي ويترك أثرًا إيجابيًا مستدامًا.



البيئة

نعيد تعريف إمكانيات التنمية المستدامة عبر أساليب بناء مبتكرة، وحلول طاقة ذكية، وإدارة استراتيجية للموارد تحترم الأنظمة البيئية، مع ضمان إنشاء بيئات عمرانية استثنائية.

A modern architectural rendering of a rooftop pool and lounge area. On the left, a tall building with large glass windows and balconies is visible. In the foreground, there's a swimming pool with a glass railing. To the right of the pool, a long, low wall with rectangular openings runs along the edge. In the background, a landscape with palm trees and a body of water is visible under a clear sky. The overall style is clean and contemporary.

BUILD
FOR
Generations

888 3030 800

info@retal.com.sa
retal.com.sa

