

## مواصفات البناء



### الكهرباء

- الأسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو من بحرة أو ما يعادلها
- المفاتيح الكهربائية من ماركة Legrand
- لوحة التوزيع جنرال إلكتروك GE
- التكييف مركزي سبلت وستترال
- مراوح الشفط KDK أو ما يعادلها



### السباكة

- تمديدات التغذية للمياه أنابيب PPR الحرارية من مصنع Interplast يونانية الصنع
- تمديدات مواسير الصرف الصحي .P.V.C إنتاج مصنع دياب Dpm أو ما يعادلها
- سخانات مركزية من AO Smith أمريكي الصنع
- الأطقم الصحية من ماركات مختلفة
- الخلطات من جودة عالية



### الهيكل الخرساني

- الحديد سعودي حسب المواصفات السعودية
- الخرسانة ضغط ٣,٥٠٠ للكمرات والأسقف والأساسات، وضغط ٤,٠٠٠ للأعمدة
- الطابوق الخارجي معزول فوم أبيض
- الأسمنت المستخدم أسمنت بورتلاندي عادي، وأسمنت مقاوم للكبريتات



### الإكساءات الأرضية

- الرخام | لعتبات الدرج الداخلية رخام عماني
- السيراميك | يركب في دورات المياه أرضيات وجدران
- البورسلين | يركب في أرضيات الفلل والمطابخ
- الباركية | يركب في غرف النوم



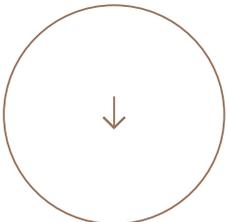
### النوافذ والدرابزين

- النوافذ | من الألمنيوم من زجاج سكريد، والاكسسورات إيطالية بمواصفات عالية
- الدرايزين | حديد مشغول بتشكيلات معاصرة وكلاسيك



### الأبواب

- الأبواب الخارجية للسور من الحديد المشغول المدهون بدهان ناري
- جميع الأبواب الداخلية من الأبواب الخشبية



## مواصفات البناء



### المطبخ

- جميع الفلل مزودة  
بمطابخ خشبية تصميم  
كلاسيكي والكاونتر رخام



### الأسقف

- خليط من الأسقف  
الخرسانية والألواح  
الجبسية مع ديكورات  
جبسية



### الصبغ

- الصبغ الداخلي | عالية  
الجودة ماركة همبل  
- الصبغ الخارجي للفلل |  
رشة من همبل