

## مواصفات البناء



### الأبواب الخارجية

أبواب خشب سوليد باللون الأبيض



### الأطقم الصحية

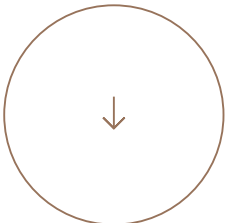
الأدوات الصحية وكامل إكسسواراتها لجميع دورات المياه ماركة كيرماخ ألماني، والخلاطات ماركة هانزا ألماني، ماعدا كراسي الحمام صناعة صيني

جميع حمامات غرف النوم تشمل غرفة شاور زجاج



### الإضاءة الخارجية

خطوط ليد على الواجهات الخارجية، وإضاءة عادية للمواقف، وإضاءة على السور الخارجي والبوابات



### الدهان الداخلي

بلاستيك سيجمما ربع لمعة من درجات البيج لكافة الأدوار، والأسقف الجبسية باللون الأبيض



### النوافذ

زجاج مزدوج سماكة ٦ مم + ٨ مم مفرغ للعزل غير عاكس، المنيوم رمادي غامق بسماكة ١.٥ مم



### الأرضيات الخارجية

المواقف انترلوك ملون والمشايات صبة ملونة، وجرانيت في السطح أعلى المواقف



### أرضيات دورات المياه

بورسلان رمادي ٣٠\*٣٠ سم



### الخزانات

خزائين علويين بسعة ٦,٠٠٠ لتر لكل عمارة، وخزان سفلي ٢٠٠ م<sup>٣</sup> وخزان للمياه المحلاة



### الدهان الخارجي

Stone Finish باللون الأبيض المطعم بالبيج، وواجهات حجرية بالأسود



### الأبواب الداخلية

أبواب خشب تجليد باللون الأبيض



### المغاسل

مغاسل نصف عامود للحمامات، ورخام لمغاسل المجلس والنوم الرئيسية



### الأرضيات الداخلية

بورسلان بيج ٦٠\*٦٠ سم، وبورسلان رمادي ٦٠\*٦٠ سم لأرضيات الموزع الخارجي للشقق



### الإضاءة الداخلية

سبوت لايت وإضاءة مخفية في الجبس، وإضاءة ظاهرة في الموزع الخارجي والبلكونات

## مواصفات البناء



### المطبخ

مركب به شفاط جداري، وبدون دواليب



### أعمال الجبس

مستويان في أغلب المناطق، ومستوى ١ في غرف النوم الرئيسية



### التكييف

كافة أعمال التكييف كونسيلد



### الدرج

جرانيت ودرابزين معدني



### مضخات مياه

نظام مضخات متكامل بمضخة احتياطية إيطالية، ومضخة بالسطح، سعة المواسير للمياه الحلوة ٢ انش



### السخانات

سخان منفصل لكافة الحمامات والمطابخ أعلى السقف، وسخان عادي ٥٠ لتر لغرف السائقين



### مساحات الارتداد

أمامي ٥.٥ م وخلفي ٢ م وجانبي ٤.٥ م تقريباً



### الكراج وموقف السيارة

موقف ١ لكل وحدة، وموقفين للبيت العلوي، ومواقف عامة حول المشروع للزوار



### الأتركونوم

في المداخل الخارجية فقط



### العزل الحراري

عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول، وعزل السطح بالخرسانة الرغوية أسفل عزل البولسترين



### العزل المائي

عزل مستحلب بيتومين للحمامات، وعزل بولسترين ولفائف البيتومين للسطح (حراري و مائي)



### أعمال السباكة

المواسير الداخلية PPR، PVC والمواسير الخارجية PVC، CPVC وتمديد المواسير بالأسطح مكشوفة



### نظام البيوت الذكية

إختياري