

## مواصفات البناء



### الأبواب الخارجية

أبواب ألمنيوم لباب السور ولمدخل الفيلا



### الدهان الداخلي

بلاستيك ربع لمعة ودهان أبيض لدورات المياه والحمامات والمطبخ



### الدهان الخارجي

رشة تكتشر مع دهان



### الأطقم الصحية

الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه



### النوافذ

زجاج مزدوج سماكة ٦ مم + ٦ مم مفرغ للعزل غير عاكس، المنيوم بسماكة ١.٥ مم



### الأبواب الداخلية

أبواب وإطارات خشبية



### الأرضيات الخارجية

الموقف والحديقة سيراميك ٣٠\*٣٠ سم والسطح صبة خرسانة



### المغاسل

مغاسل عامود للحمامات والمغاسل المنفصلة

### الأطقم الصحية

جميع حمامات غرف النوم تشمل شاور أو بانيو حسب الرسومات



### أرضيات دورات المياه

سيراميك ٣٠\*٣٠ سم



### الأرضيات الداخلية

سيراميك ٤٠\*٤٠ سم وسيراميك أبيض ٣٠\*٣٠ سم لملحق السطح



### الإضاءة الخارجية

إضاءة جدارية عند المدخل والمشايات الجانبية



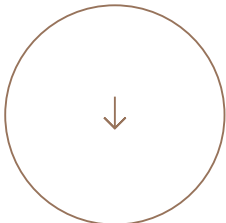
### الخزانات

خزان علوي بسعة ٣،٠٠٠ لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض ٥،٠٠٠ لتر



### الإضاءة الداخلية

وحدات إضاءة خارجية بالسقف



## مواصفات البناء



### المطبخ

لا تشمل الكبائن والمغسلة  
ودهانات الجدران



### الزراعة

على المالك



### تمديدات الزراعة

يتم توصيل ماسورة تغذية  
المياه فقط



### الدرج

سيراميك ودرايزين  
ستانليس ستيل



### مضخات مياه

مضخة رفع بقوة ١ حصان  
وسعة مواسير ضخ المياه  
الحلوة ٢ إنش PVC



### السخانات

تمديد مواسير سخان  
مركزي فقط



### مساحات الارتداد

حسب الرسومات  
الهندسية للوحدة السكنية



### الكراج وموقف السيارة

باب الكراج رول أوتوماتيك  
ولا يوجد مظلة للسيارة



### الإنترنت

تمديد فقط بدون تركيب  
جهاز الإنترنت



### العزل الحراري

عزل الجدران الخارجية  
بطابوق معزول  
بولستيرين رش للسطح



### العزل المائي

عزل اسمنتي أو بيتومين  
للحمامات، وعزل  
بولستيرين رش للسطح  
(حراري و مائي)



### أعمال السباكة

المواسير الداخلية، PPR  
والمواسير الخارجية  
PVC وتمديد المواسير  
PVC بالأسطح مكشوفة