

نساج تاون
الأحساء

حي البدرية
NHC



معتمد لدى
سكني



نطّور ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية

الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





رتال للتطوير العمراني

تم إنشاء شركة رتال للتطوير العمراني بإمكانيات كبيرة، وفريق عمل محترف، لتنضم إلى مجموعة شركات الفوزان.

انطلقت رتال بقوة للمنافسة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية، مقدمة طويلاً سكنية تواكب التطور المتسارع، وتوفر احتياجات العملاء، بأساليب إبداعية، وجودة عالية.

في الخبر كانت البداية، حيث التقت الخبرات المتراكمة مع القيم المتأصلة، لتنتقل رتال منها في رحلة نجاح بخطط واثقة بهدف الفوز بثقة عملائها أولاً، وتحقيق أحلامهم، ثم تحقيق رؤيتها والوصول إلى المستوى الذي يليق بها.

قدمت رتال للتطوير العمراني طويلاً سكنية شاملة ومتكاملة لحياة أفضل، تلبى احتياجات أجيال المستقبل، مع الاحتفاظ بملامح الماضي العريق.

إنجازاتنا السكنية

37 +
مشروع
تم توقيعه

3.2 +
مليون
متر مربع

8 +
آلاف
وحدة

9 +
مليار
ريال سعودي

إجمالي مساحة
المشاريع

مطورة وقيود
التطوير

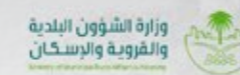
القيمة الإجمالية
للمشاريع



Arabian Property Awards
Winner: 2014-2015



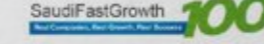
ISO 9001:2015
Property and Facility Management System
Date: 2018



Contractors Classification Certificate
Winner: 2017



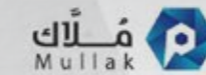
Great Place To Work
Certified
NOV 2021 - NOV 2022
KSA



SaudiFastGrowth 100
Issued by SAGIA
Ranked: 5



The British Institute for Cleaning Science
Date: 2018



Mullak Union Membership
Date: 2019



Corporate Membership Certificate
Date: 2018



MHC
Best Developer
Winner: Second Quarter 2019 / 2021



ISO 9001:2015
Quality of Management System
Date: 2018



Chemicals & Allied Industries Tier 1
Date: 2018



ISO 9001:2015
Project Management
Date: 2019



جائزة أفضل مطور
شركة رتال للتطوير العمراني
أكتوبر 2021



ملتقى سكني
جائزة التميز للمشاريع السكنية
شركة رتال مشروع نساخ تاون
يناير 2022



جائزة أفضل مطور عقاري
شركة رتال للتطوير العمراني
أكتوبر 2021

راج



الحياة في
حي نس
تعاون



An aerial photograph of a vast palm tree plantation, likely a date palm orchard. The trees are densely packed, creating a textured, green canopy. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. Overlaid on the left side of the image is white Arabic text in a clean, modern font.

ما الذي يميّز
نساج تاون الأحساء

نساچ تاون الأحساء

منذ تأسيس شركة رتال للتطوير العمراني عملت بجهود مستمرة واحترافية عالية لخلق أفضل بيئة عمرانية ممكنة، وفي تلك الفترة حتى الآن قدمت عددًا من المشاريع لتثبت كفاءتها في تحقيق أعلى المعايير التي توفر احتياجات العملاء وتطلعاتهم في إيجاد المسكن المثالي والملائم.



موقع المشروع

حي يكفيك!



امسح الباركود

من بين سلسلة المشاريع السكنية التي تقدمها رتال للتطوير العمراني، نقدم لك مشروع نساخ تاون الأحساء.

بموقعه الاستراتيجي في مدينة الأحساء بالمنطقة الشرقية، تحديداً في حي البدرية الذي يقع موازياً لطريق المطار، يحفه شرقاً منتزه الملك عبدالله البيئي، ويقابله جنوباً جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية ومطار الأحساء الدولي.

مساكن نساخ تاون الأحساء، تُشبهك، تُعجبك، تناسبك! بواجهاتها الجذابة، ومساحاتها الخلابة..



معتمد لدى
سكني



نساخ تاون
الأحساء

A close-up photograph of several green corn leaves, showing their prominent veins and overlapping structure. The leaves are a vibrant green color. Overlaid on the left side of the image is the Arabic text 'أرض ترضيك' in a white, elegant serif font.

أرض
ترضيك

نساك البيت أهله

نساك تعاون الأحساء بتصميمه الأخاذ، وموقعه الاستراتيجي الجذاب.. مناسب لك ولعائلتك بتخطيطه الذي خصص ليشبع احتياجاتك، خالقاً المنزل الذي ترغب بسكنه في جو ينعم بالسكون.



ه



منزلك،
ونساجك

1
مجمعات
تعليمية

4
حدائق
عامية

4
مساجد
محلية

خدمات
المشروع

المخطط العام للمشروع

حي تختني به، ويختني بك



معتمد لدى
سكني



دفاء وسكينة





فيلا A

451.7 350

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





57
السطح
متر مربع



ملحق : 5.50 x 3.75 متر
غرفة عاملة: 2.80 x 2.45 متر
دورة مياه: 2.45 x 1.45 متر

154
الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.25 x 4.50 متر
غرفة الملابس: 2.94 x 2.40 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 03: 4.24 x 3.75 متر

155
الطابق
الأرضي
متر مربع



مجلس: 4.25 x 5.70 متر
معيشة وطعام: 11.30 x 4.00 متر
مطبخ: 3.95 x 4.25 متر
مغسلة: 1.70 x 2.70 متر
دورة مياه ضيوف: 1.85 x 2.35 متر





فيلا A01

451.7 350

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





57
السطح متر مربع



ملحق : 5.50 x 3.75 متر
غرفة عاملة: 2.80 x 2.45 متر
دورة مياه: 2.45 x 1.45 متر

154 الطابق
الأول متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.25 x 4.50 متر
غرفة الملابس: 2.94 x 2.40 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 03: 4.24 x 3.75 متر

155 الطابق
الأرضي متر مربع



مجلس: 4.75 x 4.24 متر
معيشة وطعام: 11.30 x 4.00 متر
مطبخ: 3.95 x 4.25 متر
مغسلة: 1.70 x 2.70 متر
دورة مياه ضيوف: 1.85 x 2.35 متر





فيلا B

392.9 300

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





59.56
السطح
متر مربع



غرفة غسيل : 1.22 x 2.30 متر
غرفة عاملة: 2.15 x 3.80 متر
دورة مياه: 1.40 x 2.50 متر
غرفة معيشة: 3.60 x 5.20 متر

128.9
الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.00 x 3.77 متر
غرفة الملابس: 2.50 x 2.30 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.15 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 4.15 متر
غرفة نوم 03: 3.88 x 4.70 متر

137.7
الطابق
الأرضي
متر مربع



معيشة: 4.15 x 5.70 متر
دورة مياه ضيوف: 1.50 x 2.30 متر
معيشة وطعام: 8.40 x 3.92 متر
مطبخ: 4.15 x 3.80 متر
مغسلة: 1.20 x 2.50 متر
دورة مياه ضيوف: 1.20 x 2.40 متر





فيلا C

466.1 452

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





53.5
السطح
متر مربع



غرفة عاملة: 1.90 x 2.35 متر
دورة مياه: 1.35 x 1.90 متر
غرفة معيشة: 3.25 x 4.95 متر

158 الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.95 x 5.00 متر
غرفة الملابس: 2.90 x 3.00 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 3.90 متر
غرفة نوم 03: 4.80 x 3.85 متر

158.8 الطابق
الأرضي
متر مربع



مجلس وطعام:
معيشة: 4.95 x 12.40 متر
3.85 x 5.40 متر
مطبخ: 3.30 x 4.70 متر
حمام ضيوف 01: 2.60 x 2.25 متر
حمام ضيوف 02: 4.00 x 1.25 متر





لك
ولعائلتك

نضمن لك تفاصيل
تدوم كل العمر
وتبقى طويلاً

ول الدهر

المواصفات

الأرضيات

الجدران

الأسقف

دورات المياه

الأبواب

النوافذ

الكراج (موقف السيارة)

الخزانات

مراوح الشفط

بورسلان و سيراميك

دهان بلاستيك

طلاء أبيض

مغاسل، دش، اكسسورات

أبواب خشبية أو فورمايكا أو PVC

نوافذ من الألمنيوم

باب كراج رول

خزان أرضي 3000 لتر و خزان علوي 3000 لتر

جدارية

الضمانات

10

سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي
مكافحة النمل الأبيض

2

سنة

الخزانات

حسب

ضمان

المورد

المواد الأخرى

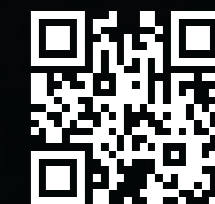
1

سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيبات الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية والخارجية
زجاج النوافذ والأبواب
أعمال الدهان
الإكسسوارات الصحية
الأرضيات



تابع مراحل بناء منزلك



امسح الباركود



انعكاسك

في رتال
نعمل كما لو أننا،
أنت!

800 30 11 888
nesajtown.com
@ nesajtown

لماذا رتال؟

منذ تأسيس شركة رتال للتطوير العمراني استطاعت تقديم عدد من المنتجات العمرانية المقدمة، تحقق فيها تطلعات عملائها، بسرعة الإنجاز، والإتقان.

تأتي رتال محملة بالخير الوفير لتضع بين أيديكم مشروع (نساج تاون الأحساء) والذي يعد أحد المشاريع المميزة التي نفخر بها بالشراكة مع سكني، مشروع نساج تاون الأحساء أحد مشاريعنا التي نراعي فيها توفير كافة الخدمات والمميزات، والبنية التحتية التي ترتقي بطموحات عملائنا، بالإضافة ل ضمانات تقدمها رتال لتلبي متطلبات الجميع لينعموا بحياة زاخرة بالجمال.



نسجوا الجمال



شركة نساج لإدارة المشاريع هي إحدى شركات مجموعة رتال للتطوير العمراني المختصة بإدارة المشاريع والإشراف الهندسي وضبط الجودة.

تتميز نساج بكوادرها الهندسية عالية المستوى والتي تتبع أحدث تقنيات إدارة المشاريع والإشراف التي تنعكس على سرعة التسليم ضمن معايير الجودة.



حصل مشروع "نساج تاون - الأحساء" على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان، وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.



نساج تاون هو نتاج تكاتف جهود الشركة الوطنية للإسكان مع مجموعة رتال والتي بدأت من عام 2018 من خلال عدد من المشاريع السكنية والتي تهدف لتحقيق السكن الأول للمواطنين من مستخدمي وزارة الإسكان وتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة والتي تتمحور حول رفع جودة حياة الساكنين.

المصور المستخدمة هي للانطباعات الفنية والأغراض تمثيلية بحتة وقد تم تحسينها رقميًا وقد لا تتوافق مع الواقع. المخططات والتماميم والأبعاد والقطاعات الطولية معروضة وفقًا للتوجيهات الحالية المعتمدة، ومع ذلك قد تخضع للتغييرات / المراجعات / التعديلات من حيث الموافقات والأوامر والتوجيهات و / أو اللوائح الخاصة بالسلطات المعنية / ذات الصلة، و / أو للائتمان للقوانين / اللوائح السارية من وقت لآخر. في ضوء ما سبق، يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع الموافقات والأوامر والتوجيهات والقوانين واللوائح المعمول بها وما إلى ذلك.



معتمد لدى
سكني





TM

RETAL