

# نساج تاون

## الرياض



نبني  
للأجيال ..

## شركة رتال للتطوير العمراني

في عام 2012 تم إنشاء شركة رتال للتطوير العمراني بإمكانات كبيرة، وفريق عمل محترف، لتنضم إلى مجموعة شركات الفوزان.

انطلقت رتال بقوة للمنافسة في مجال تطوير وتنفيذ المشاريع السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية، مقدّمة حلولاً سكنية تواكب التطور المتسارع، وتوفر احتياجات العملاء، بأساليب إبداعية، وجودة عالية.

في الحُبُر كانت البداية، حيث التقت الخبرات المتراكمة مع القيم المتأصلة، لتنتقل رتال منها في رحلة نجاح يخطى وثقة، بهدف الفوز بثقة عملائها أولاً وتحقيق ألامهم، ثم تحقيق رؤيتها والوصول إلى المستوى الذي يليق بها.

قدمت رتال للتطوير العمراني حلولاً سكنية شاملة ومتكاملة لحياة أفضل، تلبي احتياجات أجيال المستقبل، مع الاحتفاظ بملامح الماضي العريق.



## إنجازاتنا السكنية

2,617

وحدة

عدد الوحدات  
تحت التنفيذ

1,940

وحدة

عدد الوحدات  
المنجزة

1.4

مليون متر  
مربع

إجمالي المساحة  
المبنية

4

مليار ريال

القيمة الإجمالية  
للمشاريع



# حَيَاةٌ عَامِرَةٌ

أن ترسم أهم معالم حياتك، راحتك، خصوصيتك ورفاهيتك. وتعيش بكامل الاستقرار، في مساحات رحيمة، وبالقرب من كل احتياجاتك.





## عامرة بالترابط

في "نساج تاون الرياض" جلبت رتال الخبرات الأكثر تميزاً لتقديم لك أفضل ما يمكن من المرافق العائلية الفاخرة، لتستمتعي بمستوى فريد من روعة الحياة لأول مرة في ضاحية الجوارح. حرصنا على ان يكون المشروع في الوجهة المستقبلية للأحياء الأكثر تطوراً في مدينة الرياض، والتي تضم العديد من المرافق التجارية والترفيهية والتعليمية، حيث يمكن لعائلتك وأطفالك الاستمتاع بحياة مليئة بالترفيه والنشاط.



ملاعب



حدائق عامة



## عامرة بالحوية

تنتشر المتنزهات والحدائق والأندية الرياضية في جنبات نسيج تاون في ضاحية الجوان، لكي يكون الترفيه والمرح على بعد خطوات معدودة من مسكنكم.



مراكز تجارية  
وبوليفارد



مساجد



مدارس



ممشى



روضة  
أطفال



جلسات  
خارجية



حدائق



مقاهي



مسابح



مركز  
رياضي



مراكز  
طبية



بيئة آمنة

مرافق حيوية



## نساج تاون.. في الرياض!

بعد النجاح الذي حققه مشروع نساج تاون 1 وويليه نساج تاون 2 في مدينة الدمام، وتفعيلاً لشراكتنا مع وزارة الإسكان، جئنا بمشروع نساج تاون إلى مدينة الرياض، ليكمل سلسلة التناغم بين حداثة الطراز المعماري ومعايير الراحة والخصوصية.

690 فيلا محاطة بشتى الخدمات المتكاملة (مساجد، ومدارس، مجمعات تجارية واجتماعية، منتزهات، إلخ)، بأسعار مناسبة، وبأقساط مباشرة تمتد إلى 20 عامًا.

الحياة العامرة، أصبحت أقرب إليكم.



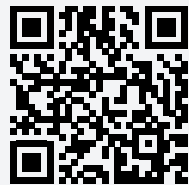




## أين سيكون موقعك؟

يقع مخطط المشروع في شمال منطقة الرياض، حيث تعتبر المنطقة الأكثر رواجًا والمليئة بأفضل وأرقى الخدمات، كما أنه بالقرب من صروح التعليم المختلفة والمستشفيات، وكل ما قد تحتاجه.

لزيارة الموقع



مدينة  
الرياض

# عامرة بالقرب



مستشفى المملكة  
19 كيلومتر  
21 دقيقة



جامعة الأميرة نورة  
19.8 كيلومتر  
21 دقيقة



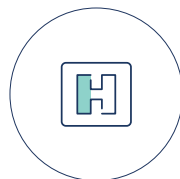
جامعة الملك سعود  
31.1 كيلومتر  
29 دقيقة



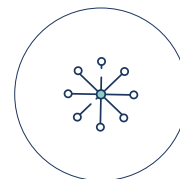
مطار الملك خالد الدولي  
23.7 كيلومتر  
20 دقيقة



الرياض بارك  
34.8 كيلومتر  
32 دقيقة



المستشفى السعودي الألماني  
19.3 كيلومتر  
23 دقيقة



واجهة الرياض  
23.6 كيلومتر  
20 دقيقة



## عامرة بالتكامل

لن تضطر في نساج تاون الرياض إلى البحث عن احتياجاتك بعيدًا، فكل المرافق الأساسية متواجدة داخل المشروع من مدارس، رياض أطفال، ممشي ومتنزهات، بالإضافة المراكز التجارية والترفيهية.





## دارٌ عامرة

نعلم أن لكل احتياجات فريدة خاصة بهم، لذا عملنا على تنويع الخيارات بما يتناسب مع اختلاف الأذواق، على حسب حجم المساحة وقيمة الأسعار.

وقد حرصنا في نساج تاون على تهيئة الخيارات كلها، بعدد مناسب من غرف النوم، واستغلال مثالي للمساحات، لتلائم جميع الأسر بمختلف عدد أفرادها.



توفير مساحات  
مختلفة



خصوصية  
السكن



بناء ضمن أعلى  
معايير الجودة



نماذج وتصاميم  
عصرية



موقع  
استراتيجي

## عامرة بك .. ونضمها لك

في نساج تاون الرياض لا نكتفي بتفعيل الشراكة مع وزارة الأسكان، بل نسعى لتحقيق أعلى درجات الجودة والموثوقية لعملائنا، بما يتماشى مع أحدث معايير كود البناء السعودي، حيث تسعى شركة رتال للتطوير العمراني تطبيق مبدأ ولأنها لعملائها من خلال تطبيقها لمعايير الجودة لمنتجاتها من خلال تقديم خدمات فحص المساكن لضمان الإنشاءات لملاك المنازل وتشمل هذه الخدمات ما يلي:



تأمين ضمان الانشاءات  
للوحة السكنية



خدمات  
الفحص الفني



# عامرة بالتنوع

نعلم أن لكل احتياجات فريدة خاصة بهم، لذا عملنا على تنويع الخيارات بما يتناسب مع اختلاف الأذواق، على حسب حجم المساحة وقيمة الأسعار.

وقد حرصنا في نساج تاون على تهيئة الخيارات كلها، بعدد مناسب من غرف النوم، واستغلال مثالي للمساحات، لتلائم جميع الأسر بمختلف عدد أفرادها.



## فيلا مستقلة A+

قالوا أن البساطة هي سر الجمال، وبهذه العبارة يمكننا وصف التصميم المعاصر الذي تحظى به الفلل في نساج تاون، حيث تضيء الألوان الفاتحة البهجة والسرور على قاطني المنزل وزواره لحظة الوصول إليه، ويساهم استغلال المساحات في إثراء تجربة العيش، سواءً من الناحية العملية أو في خلق حياة يحفها الدفء والحميمية.

وقد طبقنا تلك المفاهيم كلها في تصميم الصدايق الخاصة لكل فيلا، حتى تكون المكان المفضل الذي تقضي فيه العائلة لحظات رائعة من المرح والاسترخاء.

- مساحة الأرض: 300 متر مربع.
- مساحة البناء: 342 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 282 متر مربع.

الأسعار تبدأ من  
926,661 ريال



## فيلا مستقلة A

بيت العائلة ليس مجرد مساحة للمعيشة واختياره أمر يحتاج التمعن في التفكير. مساحة لطفلك لتحتفل بخطواته الأولى، ليمرح ويتعلم ويكتشف الحياة، مساحة أكبر ليكبر... هناك العديد من المحطات العائلية التي طالما حلمت أن تحتفل بها. لذلك، نقدم لك فيلا عصرية لتكون بيت عائلتك الجديد، ليمنحهم السعادة كل يوم. ادخل إلى منزلك وانظر من حولك لتجد النوافذ الزجاجية الواسعة تسمح للإضاءة الطبيعية أن تملأ المنزل لتمنحك إحساس بالراحة.

- مساحة الأرض: 300 متر مربع.
- مساحة البناء: 342 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 282 متر مربع.

الأسعار تبدأ من  
913,847 ريال





## الطابق الثاني

غرفة معيشة: 4.77 x 3.05 متر

غرفة خادمة: 1.9 x 3.6 متر

حمام: 1.7 x 1.35 متر



43

متر مربع

## الطابق الأول

غرفة نوم رئيسية: 3.9 x 3.8 متر

غرفة ملابس: 1.6 x 2.5 متر

حمام غرفة النوم الرئيسية:

2.5 x 1.6 متر

غرفة معيشة: 3.05 x 3.8 متر

غرفة نوم 1: 3.4 x 3.7 متر

غرفة نوم 2: 3.6 x 3.8 متر

غرفة نوم 3: 3.5 x 3.7 متر

حمام 1: 1.5 x 2.3 متر

حمام 2: 1.6 x 2.4 متر



115

متر مربع

## الطابق الأرضي

مجلس: 5.6 x 3.8 متر

حمام ومغسلة: 1.10 x 3.6 متر

غرفة معيشة: 3.7 x 3.8 متر

مطبخ: 3.6 x 3.7 متر

صالة الطعام: 4.75 x 3.8 متر

حمام: 1.1 x 2.0 متر



107

متر مربع





## فيلا مستقلة B+

نعلم أن المنزل ليس مجرد مساحة للعيش فحسب، بل هو مساحة للذكريات، مساحة تكبر فيها العائلة وتقضي أيامها وأمسياتها، وتمثل مرحلة لا تنسى في ذاكرتها.

كل ذلك كان محل اعتبارنا عند تصميمنا لهذه الفيلا، فكل ما فيها مُصمم ليثري رحلتكم العائلية، ويزيدها راحة وألفة.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 336 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 278 متر مربع.

الأسعار تبدأ من  
**861,103 ريال**



## فيلا مستقلة B

تتميز الفلل بالتصميم المعماري العصري من الخارج وكفاءة التصميم الذي يعكس الإستغلال الأمثل للمساحات ويقدم تجربة سكن حميمة ودافئة. يتميز التصميم الخارجي للفلل بالألوان الفاتحة والمبهجة، مما يعطي إحساس بالطابع العصري الانيق. بساطة المكان هو سر جماله ومن هنا استلهمنا فلسفة تصميم الحدائق الخاصة في نساج تاون مكان لكل العائلة، للاسترخاء والمرح، لقضاء لحظات رائعة معًا.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 336 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 278 متر مربع.

الأسعار تبدأ من

858,584 ريال



## الطابق الثاني

غرفة معيشة: 4.35 x 3.72 متر

غرفة خادمة: 3.65 x 2.08 متر

حمام: 1.98 x 1.33 متر



42

متر مربع

## الطابق الأول

حمام غرفة النوم الرئيسية:

2.25 x 1.61 متر

حمام: 2.35 x 1.6 متر

حمام: 2.15 x 1.6 متر

غرفة نوم: 3.6 x 3.65 متر

غرفة نوم: 3.35 x 3.6 متر

غرفة نوم: 3.45 x 3.6 متر

غرفة نوم رئيسية: 3.55 x 3.9 متر

غرفة ملابس: 2.25 x 2.25 متر

غرفة معيشة: 3.45 x 3.98 متر



112.5

متر مربع

## الطابق الأرضي

حمام: 1.95 x 1.51 متر

حمام: 1.16 x 1.5 متر

غرفة معيشة: 4.33 x 6.02 متر

مطبخ: 2.97 x 3.5 متر

صالة الطعام: 3.45 x 5.25 متر

مجلس: 4.75 x 3.55 متر



104

متر مربع



## توين هاوس

قام مصممو هذه الفلل بعمل رائع في توزيع المساحات بدقة عالية، وبتوظيف جميع الأدوات لتحقيق ذلك. فالنوافذ الواسعة تعطي إحساسًا غامرًا بالرحابة في المكان، وتملأ أركانه بالإضاءة الطبيعية كل صباح، كل ذلك وأكثر يجعل من هذه الفيلا مساحة رائعة لحياة عائلية سعيدة.

- مساحة الأرض: 250 متر مربع.
- مساحة البناء: 336 متر مربع.
- صافي مساحة البناء: 278 متر مربع.

الأسعار تبدأ من  
835,916 ريال



## الطابق الثاني

غرفة معيشة: 4.35 x 3.72 متر

غرفة خادمة: 3.7 x 2.08 متر

حمام: 1.98 x 1.33 متر



42

متر مربع

## الطابق الأول

حمام غرفة النوم الرئيسية:

2.25 x 1.61 متر

حمام: 2.35 x 1.6 متر

حمام: 2.15 x 1.6 متر

غرفة نوم: 3.65 x 3.6 متر

غرفة نوم: 3.35 x 3.6 متر

غرفة نوم: 3.45 x 3.6 متر

غرفة نوم رئيسية: 3.55 x 3.9 متر

غرفة ملابس: 2.25 x 2.25 متر



112.5

متر مربع

## الطابق الأرضي

حمام: 1.95 x 1.51 متر

حمام: 1.16 x 1.5 متر

غرفة معيشة: 4.33 x 6.02 متر

مطبخ: 2.97 x 3.5 متر

غرفة الطعام: 3.45 x 5.25 متر

مجلس: 4.75 x 3.55 متر



104

متر مربع





## المواصفات

يتم توصيل ماسورة تغذية المياه فقط	تمديدات الزراعة		رشة تكتشر مع دهان	الدهان الخارجي	
على المالك	الزراعة		بلاستيك ربع لمعة	الدهان الداخلي	
لا تشمل الكباثن والمغسلة ودهانات الجدران	المطبخ		دهان أبيض لدورات المياه والحمامات والمطبخ	الأبواب الخارجية	
المواسير الداخلية PPR, PVC	أعمال السباكة		أبواب ألومنيوم لباب السور ولمداخل الفيلا	الأبواب الداخلية	
المواسير الخارجية PVC			زجاج مزدوج سماكة 6 ملم + 6 ملم مفرغ (للعزل) غير عاكس، المنيوم بسماكة 1.5 ملم	النوافذ	
تمديد المواسير بالأسطح مكشوفة	السخانات		الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة لجميع دورات المياه	الأطقم الصحية	
تمديد مواسير سخان مركزي فقط	مضخات المياه		جميع حمامات غرف النوم تشمل شاور أو بانيو حسب الرسومات	المغاسل	
مضخة رفع بقوة 1 حصان	العزل المائي		مغاسل عامود للحمامات والمغاسل المنفصلة	الأرضيات الخارجية	
سعة مواسير ضخ المياه الحلوة 2 إنش PVC			عزل اسمنتي أو بيتومين للحمامات، وعزل بولستيرين رش (للسطح حراري و مائي)	الموقف والحديقة سيراميك 30x30	السطح صبة خرسانة
عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول	العزل الحراري		سيراميك 40x40	أرضيات دورات المياه	
بولستيرين رش للسطح	الدرج		سيراميك أبيض 30x30 لملحق السطح	الإضاءة الخارجية	
سيراميك ودرابزين استانلس	الأنتركوم		سيراميك 30x30	الإضاءة الداخلية	
تمديد فقط بدون تركيب جهاز الإنتركوم	الكراج وموقف السيارة		إضاءة جدارية عند المدخل والمشايخ الجانبية	الخزانات	
باب الجراج رول أوتوماتيك ولا يوجد مظلة للسيارة	مساحات الارتداد		وحدات إضاءة خارجية بالسقف		
حسب الرسومات الهندسية للوحدة السكنية			خزان علوي 3000 لتر وخزان سفلي دفن تحت الأرض 5000 لتر		

## الضمانات

1  
سنة

أعمال التركيبات  
الكهربائية

10  
سنوات

مكافحة النمل الأبيض

1  
سنة

أعمال السباكة

10  
سنوات

أعمال العزل المائي

15  
سنة

أعمال الهيكل الإنشائي

1  
سنة

أعمال الدهان

1  
سنة

زجاج النوافذ والأبواب

1  
سنة

الأبواب الخارجية وأعمال  
الألمنيوم

1  
سنة

الأبواب الداخلية

لا يوجد

أعمال التكييف

حسب  
ضمان  
المورد

المواد الأخرى

2  
سنتان

الخزانات

1  
سنة

الإضاءة الداخلية والخارجية

1  
سنة

الأرضيات

1  
سنة

الإكسسوارات الصحية

# اجتمعوا لیبینوها



شركة معمار السعودية للاستشارات الهندسية والمعمارية يعتبر مكتب معمار من المكاتب الاستشارية الرائدة في مجال التصميم للمشاريع السكنية والتجارية في الشرق الأوسط وقد حقق نجاحات كبرى في مختلف المشاريع التي قام بتصميمها حتى بات يحظى ب ثقة عالية لدى العملاء وإلى جانب ذلك، فقد فاز المكتب بالعديد من المسابقات المحلية والعالمية، ويضم العديد من الخبرات العالمية في جميع المجالات الهندسية.

شركة نساچ لإدارة المشاريع هي إحدى شركات مجموعة رنال للتطوير العمراني المختصة بإدارة المشاريع والإشراف الهندسي وضبط الجودة.

تتميز نساچ بكوادرها الهندسية عالية المستوى والتي تتبع أحدث تقنيات إدارة المشاريع والإشراف التي تنعكس على سرعة التسليم ضمن معايير الجودة.

حصل مشروع "نساچ تاون-الرياض" على رخصة البيع على الخارطة من اللجنة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان، وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.

نساچ تاون هو ناتج تكاتف جهود الشركة الوطنية للإسكان مع مجموعة رنال والتي بدت من عام 2018 من خلال عدد من المشاريع السكنية والتي تهدف لتحقيق السكن الأول للمواطنين من مستفيدي وزارة الإسكان وتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة والتي تتمحور حول رفع جودة حياة الساكنين.



# عامرة بأهلها

متى وإن توفرت أعلى وأحدث المقاييس في التصميم والبناء والخدمات  
اللامتناهية، فلن نُعمر نساخ تاون إلا بكم!



قم بزيارة مكتب المبيعات اليوم...  
وتعرف على منزل أحلامك!

**92 000 93 46**

[nesajtown.com](http://nesajtown.com)

  @nesajtown

