

المحاور الاستراتيجية

الشراكات الاستراتيجية

نجحت الشركة في ترسيخ مكانتها كشريك استراتيجي موثوق، وذلك عبر إبرام العديد من اتفاقيات الشراكة الاستراتيجية وإطلاق مجموعة من المشاريع المشتركة وتعزيز أطر التعاون الوثيق مع أبرز شركات القطاع العقاري من أجل تنفيذ المشاريع الوطنية العملاقة. كما تتطلع الشركة من خلال تلك الجهود إلى إتاحة المزيد من الموارد المشتركة، وتعزيز حصتها السوقية، فضلاً عن التأكيد على التزامها المتجدد بتحقيق النمو ومواصلة تسطير المزيد من النجاحات

التنوع

تسعى شركة رتال، بعد نجاحها في تطوير المشاريع السكنية، إلى تعظيم الاستفادة من الانتشار الجغرافي لمحفظتها مشاريعها التي تنوعت لتشمل مختلف المجالات والمناطق الرئيسية بالمملكة، بالتوازي مع تعزيز التنوع في باقة منتجاتها لاستهداف مختلف شرائح العملاء



الإنجازات

- إقامة شراكات جديدة مع المؤسسات الكبرى، بما في ذلك شركة ماريوت الدولية وشركة الجيبيل وبيع خدمات المدن الصناعية "جيبين" لتطوير مجموعة من المشاريع البارزة الجديدة.
- إبرام عقود مشاريع جديدة مع الشركاء الحاليين خلال عام 2023م، بما في ذلك 3 مشاريع مع الشركة الوطنية للإسكان، ومشاريع مع مجموعة روشن.



الاستراتيجية المستقبلية

- تعظيم الاستفادة من الاتفاقيات الاستراتيجية القائمة مع المؤسسات البارزة في القطاع في زيادة عدد المشاريع المشتركة في محفظة الشركة.
- إقامة شراكات جديدة مع أبرز شركات القطاع لتنفيذ المشاريع الوطنية العملاقة.
- اقتناص فرص النمو الجديدة داخل القطاع من خلال تعظيم الاستفادة من السجل الحافل للشركة مع الجهات الحكومية والشركات التابعة لصندوق الاستثمارات العامة (PIF).



الإنجازات

- انطلقت الشركة بقوة للتوسع في قطاع المشروعات متعددة الاستخدامات من خلال المضي قدماً في تنفيذ مشروعها الرائد للوحدات المكتبية، رمال بنس كورت RBC في مدينة الخبر، كما يمثل مشروع "مسال" في مدينة الأحساء أحد مبادرات الشركة للتوسع في قطاع مشاريع التجزئة والارتقاء بجودة الحياة.
- تحقيق المزيد من التوسع في مدينتي الرياض وجدة من خلال تنفيذ 13 مشروع ضمن قائمة المشاريع المزمع تنفيذها في المدينتين.
- توقيع عقد بقيمة 1.17 مليار ريال سعودي لتطوير مجتمع عمراني متكامل في مدينة الجبيل.
- زيادة المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية للاستفادة من نمو وتيرة الطلب على هذا النوع من المشاريع، وتنفيذ مشروعين عقاريين فاخرين تحت العلامة التجارية "روبا" للشقق السكنية، فضلاً عن إطلاق مشروعين لتطوير فندق "نوبو" ومنتجع ريتز كارلتون.
- تنويع المحفظة الاستثمارية للشركة وتعزيز مصادر الإيرادات من خلال إطلاق أربعة صناديق عقارية جديدة خلال عام 2023م.



الاستراتيجية المستقبلية

- زيادة عدد المشروعات التي يتم تطويرها وفقاً لاتفاقيات التعاقد بالشراء، على غرار الاتفاقية الناجحة التي أبرمتها الشركة مع شركة "جيبين"، وذلك للحد من المخاطر والمساهمة في تحقيق النمو المستدام على المدى الطويل.
- تنفيذ المزيد من المشاريع في المدن الجديدة للاستفادة من تسارع وتيرة النمو في تلك المدن.
- التوسع في تنفيذ المشاريع متعددة الاستخدامات، إلى جانب المشاريع السكنية التي تقوم الشركة بتنفيذها في الوقت الراهن، للاستفادة من حجم الطلب المتزايد على هذا النوع من المشاريع.
- تعظيم الاستفادة من صناديق الاستثمار العقاري الحالية في زيادة مشاريع الشركة وتحقيق مستهدفات النمو، مع ابتكار أسس جديدة لتلك الصناديق.

الاستدامة

الحفاظ على أعلى معايير الاستدامة في كافة جوانب العمليات التشغيلية والمبادرات المشتركة، وفي صميم استراتيجيات النمو والابتكار التي تتبناها الشركة.



الاستراتيجية المستقبلية

- زيادة نسبة المباني المستدامة في محفظة مشاريع شركة رتال من خلال تبني منظومة موحدة لتطوير مشاريع الوحدات العقارية المستدامة واختيار المواد صديقة البيئة.
- خفض استهلاك الكهرباء بنسبة 15% على الأقل في جميع مقرات الشركة بحلول عام 2025م، وذلك مقارنة بالاستهلاك المسجل خلال عام 2022م والذي بلغ 1.2 مليون كيلووات في الساعة.
- زيادة نسبة الموظفين في فريق عمل الشركة إلى 40% ورفع معدل السعودة إلى 75% بحلول عام 2025م.
- مراجعة ممارسات حقوق الإنسان وتعزيزها عبر مختلف إدارات الشركة، وإدراج بنود حقوق الإنسان في اتفاقيات التوريد في نسبة 100% من العقود.



الإنجازات

- الحصول على جائزة الاستدامة العربية في فئة الشركات المتوسطة، فضلا عن الحصول على جائزتين "أفضل تنمية مستدامة" على المستوى الوطني والإقليمي، ضمن حفل توزيع جوائز العقارات العربية الدولية.
- تم توقيع اتفاقية تعاون مع جامعة عفت لتعزيز المسؤولية المجتمعية، وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.
- زيادة نسبة الموظفين ضمن فريق عمل الشركة لتصل إلى 35%، ورفع معدل السعودة إلى 71%.
- تم تقديم 2,714 ساعة تدريبية لموظفي الشركة خلال عام 2023م.
- كما نجحت الشركة في تطوير منظومة ناجحة لتدريب وتهيئة الموظفين الجدد، وتشجيع أطر التواصل المفتوح والاستماع لكافة المقترحات والآراء والاستجابة لجميع الاستفسارات، لضمان تعزيز رضا الموظفين.

تجربة المستخدم

تضع الشركة تلبية احتياجات العملاء وتجاوز توقعاتهم في قلب خططها المستقبلية الرامية إلى تطوير القطاع العقاري في المملكة، كما تسعى إلى إحداث نقلة نوعية في خدمة العملاء وتقديم باقة استثنائية من خدمات ما بعد البيع.



الاستراتيجية المستقبلية

- مواصلة تطوير العقارات التي تلبي مختلف الأذواق والاحتياجات لجميع شرائح العملاء.
- عقد اتفاقيات مع المؤسسات المالية لضمان تقديم تسهيلات وأسعار ملائمة للعملاء.
- التطوير المتواصل في منظومة الخدمات الرقمية لتعزيز تجربة العملاء الحاليين والمستقبليين مع الشركة.
- العمل على تطوير تطبيق الكتروني على الهاتف الجوال، وذلك في إطار جهود الشركة لتعزيز تجربة العميل، وتعزيز ارتباطهم بالعلامة التجارية للشركة.



الإنجازات

- تيسير تجربة شراء العقارات، ورفع مستويات رضا العملاء إلى 89%.
- الاستجابة الكاملة لشكاوى العملاء بنسبة 100%، لحوالي 2,244 حالة خلال عام 2023م من خلال الارتقاء بجودة خدمات ما بعد البيع.
- تطوير منصة إلكترونية حديثة للارتقاء لتسهيل حصول العملاء على تجربة شراء فريدة من نوعها.
- الاستعانة بالمزيد من قنوات التواصل مع العملاء لتيسير عملية تواصلهم مع الشركة.

الشراكات الاستراتيجية



مجموعة روشن العقارية

أبرمت رتال اتفاقية شراكة استراتيجية عام 2021م مع مجموعة روشن، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة (PIF)، بهدف ترسيخ الجهود التي تبذلها الحكومة لتحقيق المستهدفات الوطنية لرؤية المملكة 2030. وقد أسفرت هذه الشراكة حتى نهاية 2023م عن تطوير 5 مشاريع فريدة بإجمالي يفوق 1,400 وحدة بمدينة الرياض. ولقد لعبت هذه الشراكات الإستراتيجية دورًا محوريًا في دفع التوسعات التي تتبناها الشركة، فضلًا عن ابتكار طرق جديدة وذكية لمواصلة تعظيم القيمة لعملائنا



الشركة الوطنية للإسكان

أبرمت رتال أول اتفاقية شراكة استراتيجية مع الشركة الوطنية للإسكان عام 2019م، ثم توسعت تلك الشراكة لتشمل إطلاق 10 مشاريع رائدة بإجمالي 6 آلاف وحدة موزعة على ثلاث مناطق رئيسية، وذلك من خلال العلامة التجارية نساج، سعيًا منها لإيجاد حلول سكنية متنوعة ومتكاملة الخدمات لتتناسب مع متطلبات الأسر السعودية

التحالفات



أصائل العقارية

أبرمت رتال بالشراكة مع شركة أصائل العقارية اتفاقية شراكة استراتيجية طموحة من خلال شركة رمال الخبر لتطوير باقة من المشاريع العقارية فائقة الجودة، والتي تلي متطلبات الحياة العصرية، وفي مقدمتها مشروع رتال رايز وفندق نوبو، علمًا بأن المشروعين يضمن 288 شقة وغرفة فندقية راقية، إلى جانب مطعم نوبو الراقى ومجموعة من المرافق المتنوعة المصممة على الطراز العالمي والتي تمتد على مساحة تزيد عن 11 ألف متر مربع



الفا كابتال

نجحت رتال في إبرام اتفاقية شراكة استراتيجية مع ألفا كابتال، إحدى الشركات الاستثمارية الرائدة في المملكة، من خلال إطلاق صندوق تطوير عقاري لتمويل عدة مشاريع



بلوم انفست السعودية

بدأ تحالف شركة رتال مع شركة بلوم انفست عام 2021م، حيث تعمل رتال كمطور عقاري لعدد صناديق متعددة الاستخدامات. وقد انعكس المردود الإيجابي لهذه الشراكة المثمرة على تنوع مصادر إيرادات رتال، وتوسيع انتشارها الجغرافي في مختلف المدن السعودية



مجموعة بن جمعة

أبرمت رتال مؤخرًا اتفاقية شراكة مع مجموعة بن جمعة، لتكون بموجبها المطور الحصري لمشروع منتجج الريتز كارلتون في موقع متميز بمدينة الخبر

الشراكات والتحالفات

يرجع النجاح الذي حققته رتال طوال السنوات الماضية إلى قدرتها على بناء وتعزيز العلاقات الاستراتيجية داخل السوق السعودي، مستفيدة من الخبرات المتضافرة التي تنفرد بها الشركة..

وقد ساهم ذلك في تعزيز الميزة التنافسية للشركة بقطاع التطوير العقاري في المملكة وتنمية قاعدة عملاء مخلصين. وقد أثمرت تلك الشراكات عن تطوير مجتمعات ووجهات متكاملة تنبض بالحياة، تجمع بين الخدمات والمرافق الابتكارية والمعالم المعمارية العصرية، وكذلك إتاحة وحدات سكنية عالية الجودة تلائم إمكانات الأسر السعودية بمختلف شرائحها