

# المحفظة العقارية



## المحفظة العقارية

تتميز محفظة مشاريع رتال بمجموعة متنوعة من المجتمعات العمرانية عالية الجودة ومبتكرة تدعم أساليب الحياة العصرية، مدعومة بمجموعة من الخدمات التي تجسد مفهوم الحياة المعاصرة

وقد نجحت الشركة على مدار عشر سنوات في تطوير 16 مشروعًا تضم مجموعة من أرقى المجتمعات في المنطقة الشرقية بالمملكة، تضم ما يقرب من 3,700 وحدة. ونتيجة لذلك، تواصل الشركة جذب المزيد من العملاء المحتملين إلى مشاريعها الجديدة، وهو ما يؤكد التزامها بتوفير حلول مبتكرة في جميع أنحاء المدن الرئيسية بالمملكة.

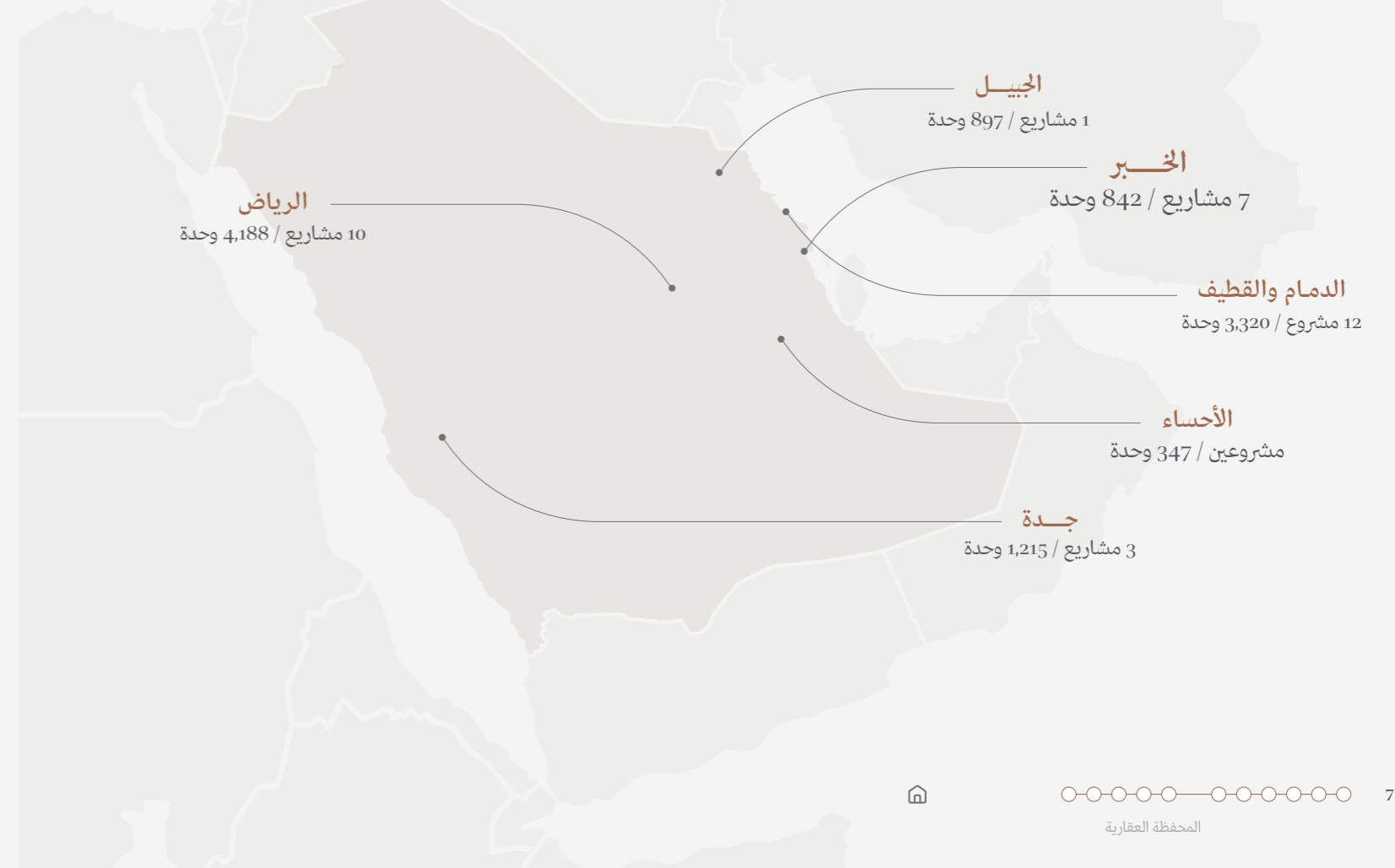
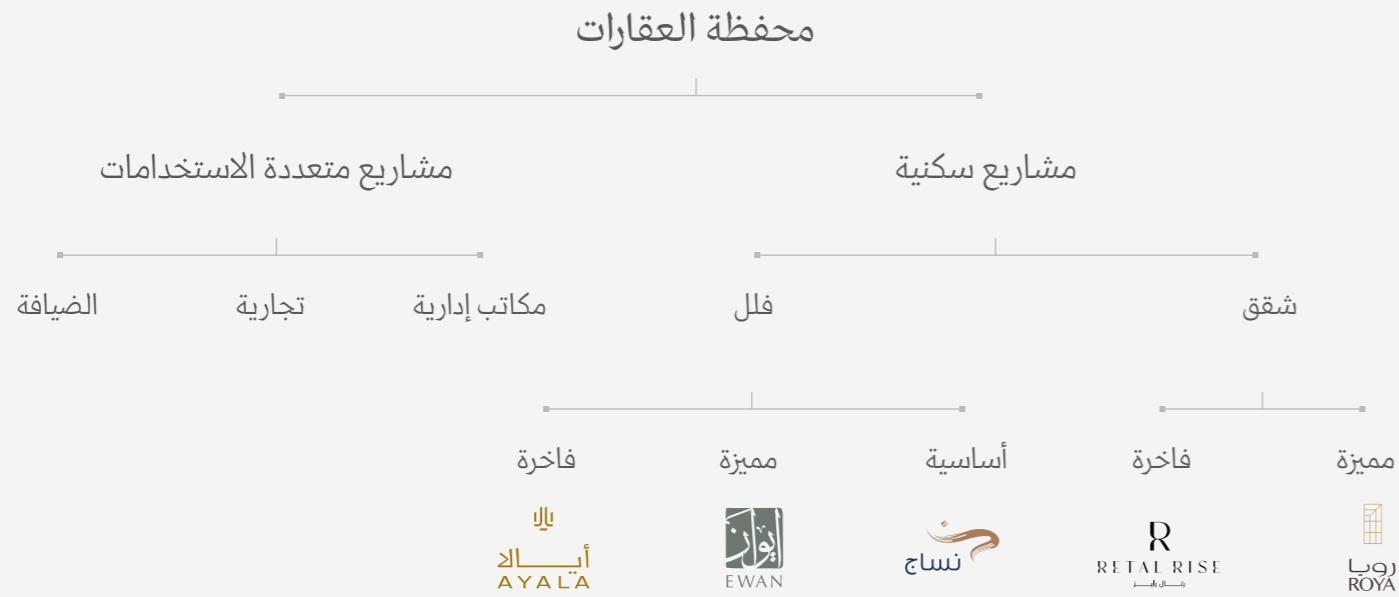
تتمتع الشركة بمحفظة عقارية متميزة تضم مجموعة من المشاريع قيد التطوير، منها 12 مشروعًا قيد التطوير و9 مشاريع مستقبلية، موزعة في أبرز المدن الرئيسية بالمملكة. ففي المنطقة الشرقية، التي تحتل فيها (رتال) مكانة رائدة بسوق التطوير العقاري، تقوم الشركة بتطوير 6 مشاريع قيد التنفيذ، تتضمن 1,736 وحدة تتوزع ما بين مشاريع مملوكة لشركة رتال، ومشاريع بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان، واتفاقيات التعهد بالشراء. وبالنسبة للعاصمة السعودية

التي تنبض بالحياة، مدينة الرياض، تمكنت الشركة من التوسع بمشاريعها في هذه المدينة لتصل إلى 10 مشاريع متنوعة تستهدف العديد من الشرائح السكانية؛ حيث تتضمن 4,188 وحدة سكنية. وعلى صعيد المنطقة الغربية، تقوم الشركة حاليًا بتطوير 3 مشاريع بإجمالي 1,215 وحدة

وإلى جانب هذه الاستثمارات المباشرة، تمكنت الشركة من تحقيق العديد من الإنجازات الملموسة الأخرى؛ حيث قامت بدور المطور العقاري من خلال مجموعة من صناديق الاستثمار وكذلك تطوير مشاريع بالتعاون مع شركات ذات أغراض خاصة. وتقوم الشركة حاليًا بتطوير سبعة مشاريع منفصلة من خلال ستة صناديق استثمار وشركات ذات أغراض خاصة، تتنوع ما بين مشاريع سكنية وفندقية ومتعددة الاستخدامات، وذلك في العديد من المدن بالمنطقة الشرقية.

### قطاعات التطوير

تواصل الشركة تعزيز وتنمية محفظتها العقارية لتشمل مجموعة متنوعة من مشاريع التطوير المنتشرة في مختلف المدن السعودية سريعة النمو، وذلك إلى جانب مواصلة تلبية احتياجات مختلف فئات المجتمع السعودي دائمة التغير





## العلامات التجارية

### الشقق السكنية



#### رويا

تعتبر روييا واحدة من العلامات التجارية للشقق السكنية التي تمثل قمة التطور الحديث في المملكة، مع التركيز على رفع جودة الحياة وتعزيز الابتكار. وتشمل ميزة روييا الفريدة الشرفات الخارجية لكل وحدة، مما يوفر منطقة خاصة للسكان للاسترخاء والاستراحة. بالإضافة إلى ذلك، تم تنسيق مجموعة شاملة من المرافق بعناية لتعود بالفائدة على المالكين والسكان على حد سواء، مما يعزز المزيد من الرفاهية والراحة في تجربة العيش الفاخرة



#### رتال رايز

تتميز علامة رتال رايز بمجموعة من الخيارات في المساحة والتصميم للشقق السكنية الفاخرة، وتوفر انسجام بين الموقع المرغوب فيه والمرافق الراقية والخيارات المتنوعة، كما توفر فرصة استثمارية استثنائية، غير مسبوقه في جاذبيتها وإمكاناتها للنمو المستقبلي

### الفلل السكنية



#### نساج

ساهمت مجتمعات نساج بشكل حيوي في تعزيز مبادرات التملك الوطنية، من خلال جعل الإسكان ميسور التكلفة متاحًا للجميع. وقد تم تصميم مجتمع نساج خصيصًا لتلبية احتياجات الأسر، مع التركيز على وسائل الراحة الحديثة التي تعزز جودة الحياة. وتتميز علامة نساج بمجموعة من الخدمات الأساسية، مثل الحدائق والمساجد والمدارس والمجمعات التجارية والاجتماعية المتكاملة بحكمة في نسيج المجتمع



#### إيوان

تمثل علامة إيوان سلسلة من الفلل السكنية العصرية التي تستهدف العملاء من الشريحة المتوسطة. وقد تم تصميم هذه الفلل بحرص لاستيعاب العائلات متوسطة الحجم لتحسين نوعية حياتهم، وتتميز المساحات الواسعة الداخلية المتنوعة والحدائق الخاصة التي تضمن الهدوء والخصوصية. وتقع مجتمعات إيوان في مناطق رئيسية وتتميز بمواقعها الاستراتيجية والتي تحتفي بجمال الطبيعة، حيث أضافت رتال لهذه المنازل لمسة من الفخامة من خلال المزايا الفريدة والهندسة المعاصرة والاستخدام الأمثل للمساحات



#### أيالا

تلي علامة أيالا من الفلل الفاخرة احتياجات العملاء المميزين، مما يوفر أدوات فريدة لتخصيص التصميم والحصول على تجربة شخصية استثنائية. وتعد هذه العلامة الفريدة هي الأولى من نوعها في المملكة العربية السعودية، حيث يتيح للعملاء المرونة التي لا مثيل لها في اختيار أسلوبهم المفضل وإضافة ميزات التصميم لأكثر من 300 تخصيص متاح، مع تخصيص وتعديل منازلهم لتناسب احتياجاتهم وتفضيلاتهم الخاصة

## مبادرات رتال للارتقاء بجودة الحياة

### مدن نابضة بالحياة

تحرص شركة رتال دائماً على الارتقاء بجودة الحياة لمختلف فئات المجتمع السعودي، وذلك عبر تزويدهم بمجمعات عمرانية متطورة تواكب أحدث المعايير العمرية، تضم وحدات سكنية عالية الجودة ومرافق شاملة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم المتنوعة. بالإضافة إلى ذلك، نجحت الشركة في تبني وإطلاق مجموعة من المبادرات ذات المردود الإيجابي لتعظيم القيمة للعملاء وتعزيز مستوى الرفاهية بالمجمعات المحيطة بمشاريعها، حيث قامت بتوفير مجموعة من المراكز الاجتماعية المتميزة والمتكاملة بتلك المشاريع

### المرافق الرئيسية لمراكز الأحياء



حداائق عامة



جامع كبير



مراكز اجتماعية



متنزه الحي



مسجد محلي



مطاعم وخدمات ترفيهية



مجمعات تعليمية



مساحات تجارية



مراكز صحية



مراكز لياقة بدنية



### نساج تاون الدمام

سعت الشركة للارتقاء بجودة الحياة في مختلف مشاريعها، وذلك عبر تزويدهم بمجمعات عمرانية متطورة تواكب أحدث المعايير العمرية، تضم وحدات سكنية عالية الجودة ومرافق شاملة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم المتنوعة. بالإضافة إلى ذلك، برزت الشركة في تبني وإطلاق مجموعة من المبادرات ذات المردود الإيجابي لتعظيم القيمة للعملاء وتعزيز مستوى الرفاهية بالمجمعات المحيطة بمشاريعها، حيث قامت بتوفير مجموعة من مراكز الأحياء ذات المرافق المتكاملة



### نساج تاون الرياض

تبنّت رتال منظوراً ابتكارياً جديداً في مشروع "نساج تاون الرياض" وذلك عبر إنشاء منطقة مركزية في قلب المشروع بهدف تحسين جودة حياة السكان، حيث تضم مسجداً وحديقة على مساحات واسعة، بالإضافة إلى مركز تجاري يشمل أبرز العلامات التجارية المحلية المرموقة. وسوف تقدم رتال لعملائها، من خلال هذا المزيج الفريد والمتنوع، تجربة سكنية مميزة؛ ومجتمع عمراني مزدهر للاستمتاع بحياة متكاملة ومفعمة بالحياة

### نساج الفرسان

أعلنت رتال عن نيتها تطوير مركز حديث للحي في مشروع "نساج الفرسان" برؤية ابتكارية، حيث يضم حديقة متعددة الأغراض ومساحات تجارية ومراكز صحية، وخدمات ترفيهية مميزة ونادي رياضي ومطاعم فاخرة. وتعكس تلك الخطوة التزام الشركة بتصميم المشاريع السكنية وفقاً لأحدث المعايير العمرية لتوفير أسلوب حياة متكامل للعملاء



أيالا النخيل - الخبر



أيالا المحمدية - جدة

## مشاريع شركة رتال الخاصة

### أيالا النخيل الخبر

يتيح هذا المشروع الفريد من نوعه للعملاء ميزة لا مثيل لها، وهي قدرتهم على إضافة لمسة خاصة ومميّزة تعكس شخصية كل فرد منهم، واختيار التصميم الشخصي المفضّل لهم، فضلاً عن تحديد الإضافات المختلفة وفقاً لتصوراتهم الخاصة بكل سهولة من خلال الموقع الإلكتروني للشركة. ويتكون المشروع من ثلاثة نماذج متميّزة ومختلفة من حيث المساحة والتصميم وفقاً لأنماط معمارية أنيقة؛ لتلبية مختلف أذواق العملاء.

قيمة المشروع	187 مليون ريال
مساحة الأرض	38,200 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	29,399 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	58
نسبة المباعة	100%
نسبة الإنجاز	94%
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية



### أيالا المحمدية جدة

أحدث المشاريع التي أطلقتها الشركة في مدينة جدة، والذي يشمل تطوير مجتمعات حيوية حضرية فاخرة، مع تخصيص وتعديل منازلهم لتناسب احتياجاتهم وتفضيلاتهم الخاصة وإضافة ميزات التصميم قبل الشراء، بالإضافة إلى خدمات متنوعة تضاهي المعايير العالمية لتلبية احتياجات العملاء.

قيمة المشروع	338 مليون ريال
مساحة الأرض	23,970 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	33,367 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	60
الحالة	مستقبلي
النوع	فلل سكنية



### ◆ نساج تاون الخبر

يمتاز هذا المشروع بموقعه الاستراتيجي الفريد في حي الرمال بمدينة الخبر، ويتكون من مجموعة من الفلل السكنية المصممة بعناية فائقة وفقاً لأعلى معايير الجودة التي ترقى لتطلعات العملاء، حيث يتضمن كافة الخدمات والمرافق والتي تشمل المرافق الطبية والمجمعات التجارية والحدايق العامة. وقد اكتملت العمليات الإنشائية في المشروع بالكامل خلال عام 2023م.

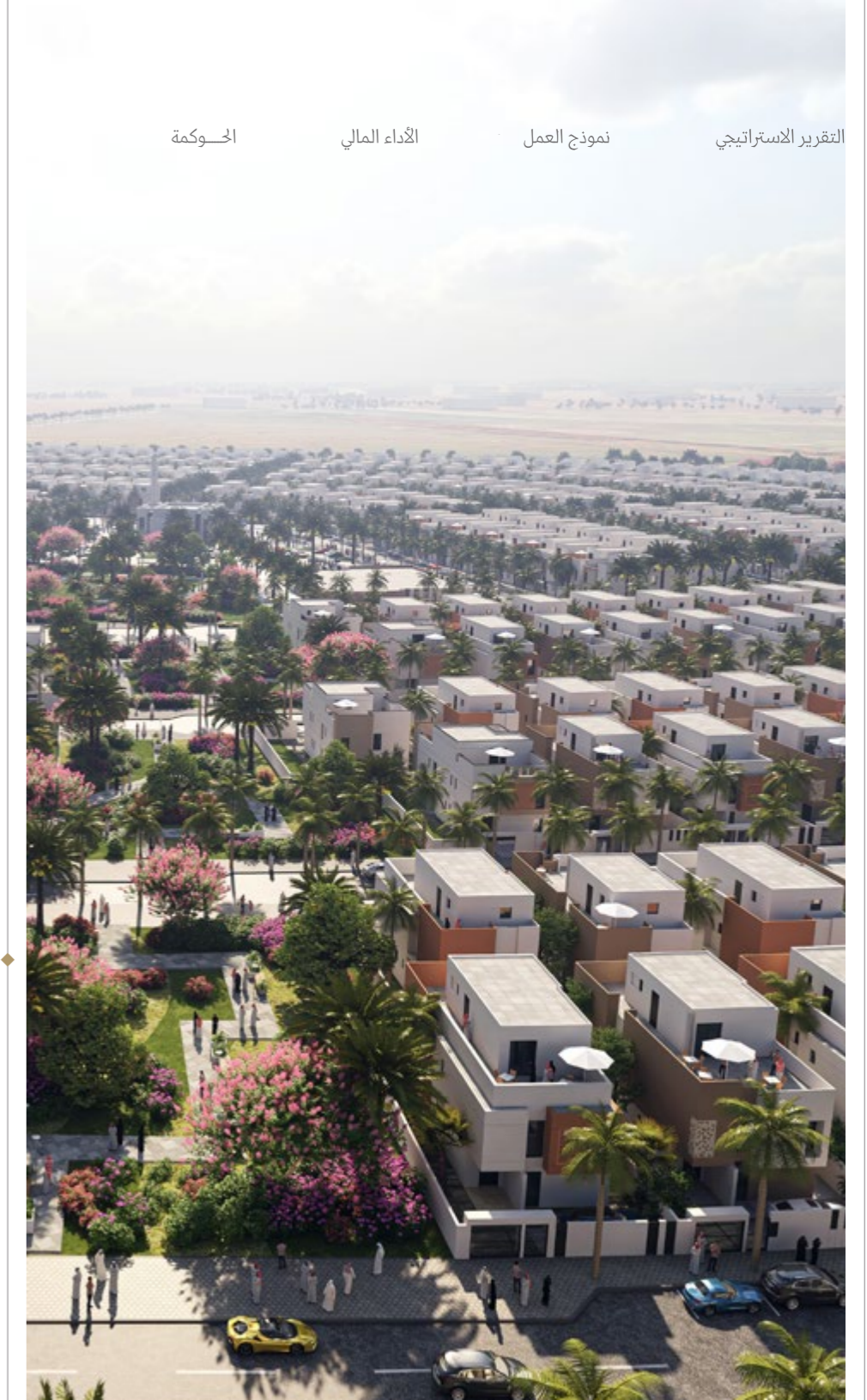
قيمة المشروع	131 مليون ريال
مساحة الأرض	141,975 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	37,005 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	118
نسبة الوحدات المباعة	100 %
نسبة الإنجاز	100 %
الحالة	تم التسليم
النوع	فلل سكنية



### ◆ رويا النخيل الخبر

هو مجمع سكني يتميز بالفخامة ويقع في قلب مدينة الخبر، حيث يتميز بمجموعة متكاملة من المرافق والخدمات المتعددة إلى جانب التصميم الفريدة التي توفر أسلوب حياة عصري للسكان. قامت الشركة بإطلاق عملية البيع خلال شهر أغسطس 2023م، كما تسير العمليات الإنشائية بالمشروع وفقاً للجدول الزمني.

قيمة المشروع	85 مليون ريال
مساحة الأرض	4,986 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	21,956 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	68
نسبة الوحدات المباعة	72 %
نسبة الإنجاز	23 %
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية



### ◆ نساج تاون الأحساء الأحساء

يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على مقربة من مطار الأحساء، حيث ذلك المشروع الاستراتيجي إلى توفير مجتمعات سكنية عالية الجودة وبأسعار معقولة. وقد قامت الشركة بتطوير 347 فيلا بالمرحلة الأولى من مشروع نساج تاون الأحساء، وذلك بعد الموافقة على استراتيجية التطوير الجديدة التي أطلقتها رتال

قيمة المشروع	428 مليون ريال
مساحة الأرض	108,464 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	144,741 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	347
نسبة الوحدات المباعة	13 %
نسبة الإنجاز	75 %
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية

### ◆ ذا ستريب الخبر

هو مركز تسوق بموقع إستراتيجي على شارع الأمير تركي في مدينة الخبر، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يضم متاجر حديثة وعلامات تجارية فاخرة ومقاهي عصرية ومرافق ترفيهية راقية. وسوف يستمتع العملاء من خلال المشروع بتجارب تسوق رائعة، فضلاً عن المرافق الرياضية والترفيهية الحديثة، والمساحات الخارجية. وسوف يساهم دمج المدرج الخارجي والوسائل الرياضية في تعزيز الصحة العامة للعملاء من خلال الربط مع البيئة الخارجية المحيطة.



قيمة المشروع	118 مليون ريال
مساحة الأرض	7,200 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	10,329 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	5
الحالة	قيد التطوير
النوع	مساحات تجارية ومكاتب

◆ نساج تاون 2  
الدمام

يأتي هذا المشروع امتدادًا للنجاح الذي حققته الشركة في مشروع نساج تاون 1، ويتكون من 1,653 وحدة سكنية تلائم كافة احتياجات الأسر السعودية، حيث يتميز بتوفّر جميع الخدمات الأساسية والمرافق المتنوعة من مدارس ومراكز تجارية واجتماعية ومنزهات وغيرها من وسائل المعيشة العصرية

قيمة المشروع	1,034 مليار ريال
مساحة الأرض	522,000 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	506,982 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	1,653
نسبة الوحدات المباعة	100 %
نسبة الإنجاز	100 %
الحالة	تم التسليم
النوع	فلل سكنية

◆ نساج تاون الرياض  
الرياض

قيمة المشروع	458 مليون ريال
مساحة الأرض	189,342 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	231,720 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	690
نسبة الوحدات المباعة	100 %
نسبة الإنجاز	99.3 %
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية

يعكس هذا المشروع المردود الإيجابي للشراكة المثمرة بين رتال والشركة الوطنية للإسكان والتي تستهدف تأمين السكن الأمثل لمستفيدي برنامج "سكني" من خلال تطوير الوحدات السكنية الملائمة التي تحقق الرفاهية وجودة الحياة. ويمتاز المشروع بموقعه الاستراتيجي في ضاحية الجوان، شمال مدينة الرياض. اكتمل مشروع نساج تاون الرياض خلال عام 2023م

◆ نساج تاون النرجس  
الرياض

قيمة المشروع	381 مليون ريال
مساحة الأرض	127,712 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	174,481 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	455
نسبة الوحدات المباعة	100 %
نسبة الإنجاز	77 %
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية

يندرج هذا المشروع ضمن سلسلة مشاريع نساج تاون، وتقوم الشركة بتطويره بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان، حيث يتكون من فلل سكنية متنوعة النماذج، والمحاطة بشقي الخدمات المتكاملة لتلبية كافة تطلعات أساليب الحياة العصرية.

◆ نساج تاون  
الدمام

هو أحد مشاريع سلسلة نساج تاون التي تطورها رتال بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان في غرب مدينة الدمام بالمنطقة الشرقية، مصممة وفقًا لأحدث المواصفات التي تلي أفضل معايير جودة الحياة، وتلائم مختلف الأذواق، كما يحتوي على مختلف الخدمات والمرافق والمراكز التجارية

قيمة المشروع	370 مليون ريال
مساحة الأرض	344,000 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	202,962 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	674
نسبة الوحدات المباعة	100 %
نسبة الإنجاز	100 %
الحالة	تم التسليم
النوع	فلل سكنية

مشاريع بالتعاون مع  
الشركة الوطنية للإسكان◆ نساج الفرسان\*  
الرياض

قيمة المشروع	1,068 مليار ريال
مساحة الأرض	394,908 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	477,814 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	1,261
نسبة الوحدات المباعة	22 %
نسبة الإنجاز	37%/0**
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية

هو مجتمع سكني جديد يتميز بتنوع التصاميم وتعدد في الخيارات، ومسكن عصرية نراعي فيها احتياجات العائلة بتوفير كافة الخدمات والمرافق التي تدعم جودة الحياة، بالإضافة إلى ضمانات لتتعم وعائلتك بحياة آمنة وسعيدة. كما يُعدّ مشروع نساج الفرسان أحد أكبر المشاريع الضخمة التي أطلقتها شركة رتال في العاصمة الرياض

\* يمثل المرحلتين الأولى والثانية من مشروع نساج الفرسان، ومن المقرر الانتهاء من كل مرحلة خلال الأعوام 2025 و2026 على التوالي.  
\*\* تعود النسب على نساج الفرسان ونساج الفرسان 2 على التوالي.



### ◆ نساج سدائم جدة

وقد أطلقت الشركة مرحلة البيع في يوليو 2023م، حيث تقوم حالياً ببيع وحدات المشروع.	قيمة المشروع	422 مليون ريال
	مساحة الأرض	100,959 م <sup>2</sup>
	مساحة البناء	124,734 م <sup>2</sup>
	عدد الوحدات	352
	نسبة الوحدات المباعة	49%
	نسبة الإنجاز	12%
	الحالة	قيد التطوير
	النوع	فلل سكنية

كشفت شركة رتال النقباب عن هذا المشروع خلال عام 2023، وهو أول مشاريعها في المنطقة الغربية، وتحديداً في مدينة جدة، وهو عبارة عن مجتمع عمراي راقى يجمع بين الطابع التاريخي للمدينة العريقة وحدثاة التصميم والابتكار.



### ◆ نساج أصالة الرياض

مجتمع الأصالة، مجتمع سكني مثالي للعيش والحياة في مدينة الرياض، مجتمع يحقق وعدا جديدا للعائلات بتوفير بيئة سكنية ذات مرافق حيوية وخدمات أساسية، ومساكن راقية. حيث تتكامل فيه مكونات جودة الحياة وتوفر بيئة راقية من الحدائق العامة، والمساحات الخضراء، والمدارس، والوجهات التجارية، والمراكز الصحية.

قيمة المشروع	235 مليون ريال
مساحة الأرض	133,834 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	116,077 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	366
الحالة	مستقبلي
النوع	فلل سكنية



### ◆ نساج تاون صفوى القطيف

يتكون المشروع من وحدات سكنية عصرية تم تطويرها على مساحات رحبة، صُممت بشكل يتناسب مع متطلبات الأسر السعودية، وفقاً لأحدث معايير التصميمات العصرية وعلى مقربةٍ من جميع الخدمات والمرافق.

قيمة المشروع	300 مليون ريال
مساحة الأرض	98,767 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	137,932 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	356
نسبة الوحدات المباعة	87.6%
نسبة الإنجاز	11.8%
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية

### ◆ نساج السدن الرياض

نساج السدن بيئة متكاملة زوعي فيها مفهوم السكن الجديد ومواءمته مع مفهوم أنسنة الأحياء، مُستلهم من حضارة العمران وإرث المكان لمدينة جدة، بتصاميم مميزة ومساحات متنوعة تحقق لك طيب العيش والحياة. ويمتاز ببيئة تتكامل فيها أهم العوامل الأساسية لرفع جودة الحياة بدايةً بالطبيعة، والمرافق والخدمات الأساسية والترفيهية.

قيمة المشروع	512 مليون ريال
مساحة الأرض	209,482 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	244,320 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	803
الحالة	مستقبلي
النوع	فلل سكنية







### رويا سدرة الرياض

قيمة المشروع	519 مليون ريال
مساحة الأرض	27,937 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	77,147 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	336
الحالة	مستقبلي
النوع	فلل سكنية

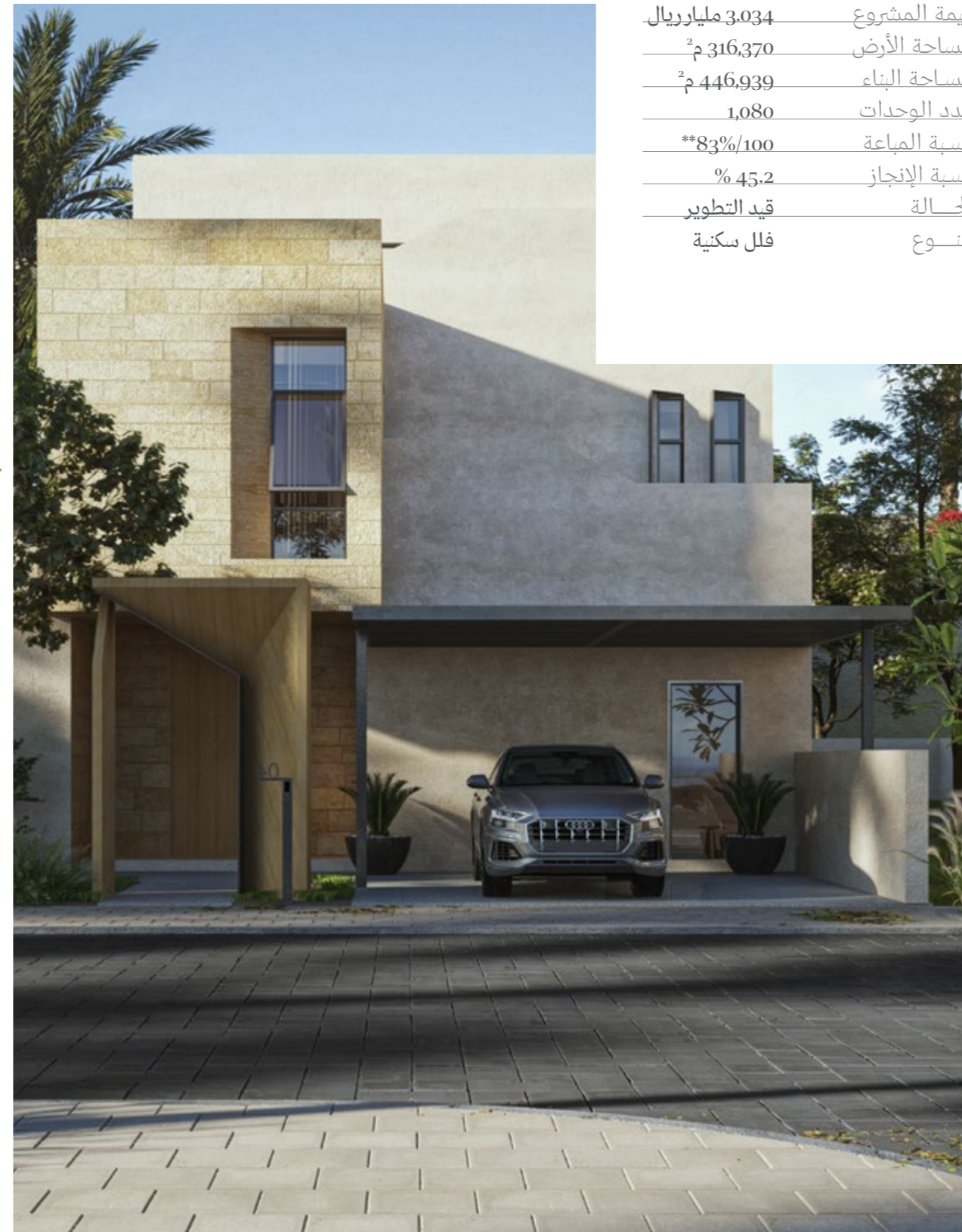
هو أحدث مشاريعنا في شمال الرياض حي سدرة، والذي نراعي به مقومات الحياة العصرية ليجمع بين الحداثة والتطور وجودة الحياة في مكان واحد، ويمثل أرقى المجمعات السكنية للشقق والفلل الفاخرة، بالإضافة إلى تكامل المرافق والخدمات لتلبي متطلبات حياتك الأساسية والترفيهية. كما تم استلام جميع المواقع من مجموعة روشن وتم البدء في الأعمال الإنشائية

## مشاريع بالشراكة مع مجموعة روشن

### إيوان سدرة\* الرياض

قيمة المشروع	3.034 مليار ريال
مساحة الأرض	316,370 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	446,939 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	1,080
نسبة المباعه	83%/100**
نسبة الإنجاز	45.2%
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية

هو مشروع متكامل الخدمات ببنية تحتية مثالية ومرافق وفيرة تضمن جودة الحياة نحو آفاق أبعد مما تتخيل بمجتمع نابض للحياة. كما يتفرد إيوان بتصميمه ذو الطراز الإسلامي، ويُمثل نقلة نوعية في مفهوم المجتمعات العمرانية الحديثة للعملاء. كما يمتاز المشروع بموقعه الاستراتيجي بالقرب من أبرز المعالم الرئيسية في المنطقة، فهو يقع على مقربة من مطار الملك خالد الدولي وعدد من المساجد الرئيسية والمحال التجارية الرئيسية والحدايق والمدارس والمرافق الترفيهية.



\* يمثل المراحل الأربعة الأولى من مشروع إيوان سدرة، ومن المقرر الانتهاء من كل مرحلة خلال الأعوام 2024 و2025 و2026 و2027 على التوالي.

\*\* تعود هذه النسب على إيوان سدرة وإيوان سدرة 2 على التوالي



## اتفاقية التعهد بالشراء Offtake Agreement

إيوان الجيل  
الجيل



1.17 مليار ريال	قيمة المشروع
693,394 م <sup>2</sup>	مساحة الأرض
386,697 م <sup>2</sup>	مساحة البناء
897	عدد الوحدات
مستقبلي	الحالة
فلل سكنية	النوع

هو نتاج اتفاقية طموحة مع شركة الجيل وينبع لخدمات المدن الصناعية «جين»، والذي ستولى رتال بموجبه تطوير مشروع سكني تضم وحدات سكنية متكاملة الخدمات والمرافق، ومجهزة بالمراكز الخدمية والمساحات المفتوحة وأفضل التصاميم العصرية لتقديم حياة معيشية على أعلى مستوى للموظفين في مدينة الجيل الصناعية

# المشاريع المشتركة الصناديق SPVs/Funds

## رتال رايز البحر

يُعدّ مشروع رتال رايز البحر ملاذًا آمنًا من صحب المدينة، حيث ستستمتع بأمواج تعانق الساحل واحدة تلو الأخرى. ويتميز موقع المشروع بإطلالة هادئة ومميّزة على شاطئ الخليج العربي بالقرب من كورنيش البحر الجديد، ويقدم شقق سكنية فاخرة، تليق بالعملاء الباحثين عن أنماط معيشية استثنائية. يتمتع المشروع بتوافر مختلف أنواع الخدمات الأساسية، وكافة وسائل الرفاهية المصممة بعناية فائقة وفقاً لأعلى معايير الجودة التي يستحقها العملاء

قيمة المشروع	319 مليون ريال
مساحة الأرض	5,698 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	36,701 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	127
نسبة المباع	24%
نسبة الإنجاز	5%
الحالة	قيد التطوير
النوع	شقق سكنية فاخرة

## إيوان مراسي/حي مراسي البحر

مجتمع سكني عصري بالقرب من بحر الخليج العربي في موقع استراتيجي بوسط مدينتي البحر والدمام. يتميز المشروع بمساحاته الخضراء ومناطقه المفتوحة وتكاملية خدماته واتساع مساحاته. ويضم حي مراسي عدداً من المراكز الترفيهية، ومراكز التسوق، والمخارج، لتصل لكل مكان بسهولة وأمان. نعمل حالياً على دفان البحر حي مراسي والمتوقع تسليمه في 2026م.

قيمة المشروع	322 مليون ريال
مساحة الأرض	72,253 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	277,835 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	184
الحالة	مستقبلي
النوع	فلل سكني



## إيوان ثروة البحر

إيوان ثروة مشروع سكني فاخر في مخطط ثروة بحي النخيل، وينفرد المشروع بحداثة تصاميمه وطرازه المعماري، كما يحظى بموقع استراتيجي بجوار مختلف الخدمات الأساسية والحدايق العامة لتلبية كافة متطلبات الحياة العائلية. وقد حصلت الشركة على جميع تراخيص البناء وسندات الملكية خلال عام 2023م، حيث حصلت على ترخيص "وافي" للمشروع في سبتمبر 2023م، وتم إطلاق المشروع بنجاح على برنامج سكني

قيمة المشروع	935 مليون ريال
مساحة الأرض	142,433 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	183,162 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	386
نسبة المباع	12%
نسبة الإنجاز	12%
الحالة	قيد التطوير
النوع	فلل سكنية



## مسال الأحساء

يعدّ هذا المشروع بمثابة شهادة على الحياة الراقية والرفي الحضري، ويجسد الهندسة المعمارية المعاصرة المتطورة التي تمزج بسلاسة بين عناصر المناظر الطبيعية الأنيقة والمساحات المفتوحة في تصميمها. ويقع مسال الأحساء في موقع إستراتيجي بالقرب من محطة القطر، وهو ما يُسهّل حركة تنقل السكان والزائرين. كما يراعي المشروع مختلف أساليب وأنماط الحياة الاستثنائية، ويتيح للزوّار فرصة الاستمتاع بمجموعة من المقاهي والمطاعم الساحرة، ووجهات التسوق الجذابة، وغيرها. وقد تم طرح طلب تقديم العروض لاستشاري

التصميم، والانتهاء من التقييم خلال عام 2023م، بالإضافة إلى الانتهاء من عملية تسليم الأراضي بنجاح

قيمة المشروع	212 مليون ريال
مساحة الأرض	24,162 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	8,112 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	15
الحالة	مستقبلي
النوع	تجاري





THE RITZ-CARLTON

## منتجع الريتز كارلتون

البحر

قيمة المشروع	1,165 مليار ريال
مساحة الأرض	89,917 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	33,308 م <sup>2</sup>
عدد الفلل الفندقية	48
عدد الغرف الفندقية	123
الحالة	مستقبلي
النوع	ضيافة

وضع اللمسات الأخيرة على الشروط والأحكام وتوقيعها من جانب شركة بلوم إنفست. ومن ناحية أخرى، تم تأسيس شركة ذات غرض خاص (SPV). وفي الوقت نفسه، تم توقيع كافة الاتفاقيات الخاصة بالفندق والجوانب التشغيلية مع مجموعة ماريوت العالمية، مع الإعلان الرسمي عن المشروع على هامش فعاليات معرض سيتي سكيب الرياض عام 2023م.

أعلنت رتال عن إطلاق مشروعها الفريد منتجع الريتز كارلتون، كأول منتجع فاخر في مدينة الخبر بإطلالة على الخليج العربي. وسيوفر المشروع مجموعة من الفلل والغرف الفندقية التي تجمع بين الأناقة في التصميم والفخامة الفائقة، فضلا عن وجهة ضيافة ترفيهية متكاملة. بالإضافة إلى ذلك، سيحظى المقيمون والنزلاء بإمكانية الوصول إلى شاطئ خاص بالفندق على ساحل الخليج العربي. وقد أحرزت الشركة تقدماً ملموساً على صعيد تنفيذ المشروع مع الانتهاء من



## فندق نوبو

البحر

تمتاز فنادق نوبو بالفخامة العصرية الرائعة وبمفهوم نمط الحياة من الدرجة الأولى. تتفاعل فنادق ومطاعم ومساكن نوبو معاً لتقديم منتجات وخدمات عالمية التي تشترك في الخصائص المشتركة لتجارب طعام نوبو الفريدة. توفر كل منها تجربة محلية مع تصميم حديث ومساحات مذهلة. ويعد مفهوم فندق نوبو تجربة فريدة منسقة حيث يختلف كل فندق عن الآخر.

قيمة المشروع	945 مليون ريال
مساحة الأرض	5,352 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	37,272 م <sup>2</sup>
عدد الشقق الفندقية	63
عدد الغرف الفندقية	151
نسبة الإنجاز	5%
الحالة	قيد التطوير
النوع	ضيافة



## رمال بنزس كورت RBC

البحر

قامت شركة رتال بتطوير مشروع رمال بنزس كورت -متنوع الاستخدامات- في موقع إستراتيجي بمدينة الخبر؛ حيث يتميز هذا المشروع بتصميمه العصري والمرافق المتنوعة، وهو ما يتيح للشركات إمكانية حجز مقرها الرئيسي في إحدى الوجهات التجارية الرائدة في المدينة

قيمة المشروع	837 مليون ريال
مساحة الأرض	35,591 م <sup>2</sup>
مساحة البناء	128,168 م <sup>2</sup>
عدد الوحدات	190
الحالة	مستقبلي
النوع	مساحات مكتبية، غرف فندقية، مجمع سكني، علامات تجارية