



## الأداء التشغيلي

تمكّنت رتال من مواصلة إنجازاتها وتحقيق العديد من النجاحات خلال عام 2023م، بفضل تنوع محفظة المشاريع التي تعاقدت عليها وخبرة فريق الإدارة الذي يضم نخبة من أفضل الكفاءات، فضلاً عن تاريخها المُشرف في الالتزام بأعلى معايير التميّز في تطوير المجتمعات العمرانية. كما نجحت الشركة في إعادة صياغة مفهوم الحياة العصرية في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال قدرتها على تطوير مزيج فريد من المجتمعات العمرانية الجديدة بمختلف أنواعها والتي تجمع بين الأصالة والأناقة والتصميمات الحديثة المتفردة

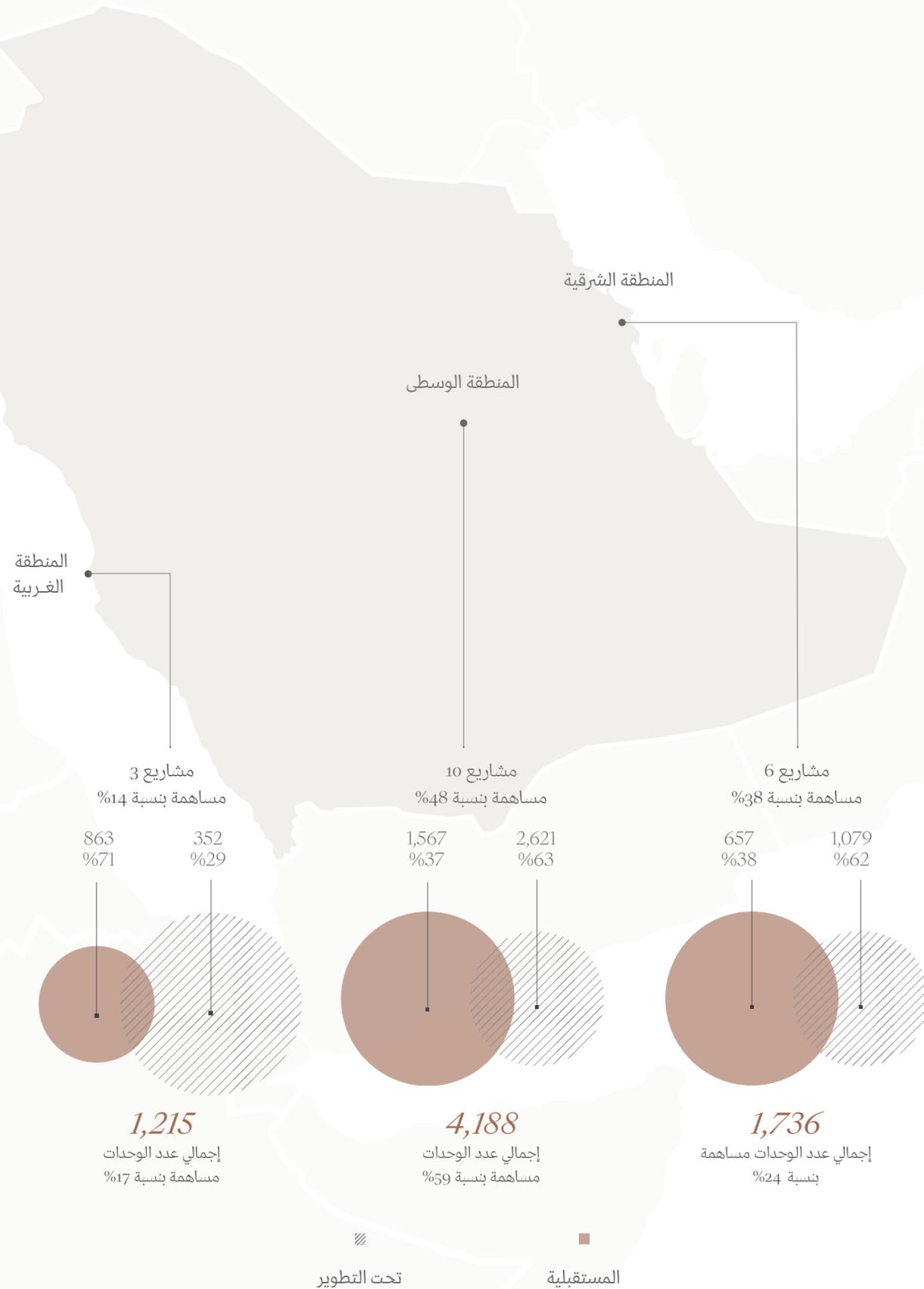
بلغ إجمالي عدد المشاريع الجارية والمستقبلية في محفظ الشركة 19 مشروعًا بنهاية عام 2023م، من بينها 6 مشاريع فازت

بها الشركة خلال عام 2023م فقط. وفي إطار خطة الشركة للتوسع بمشاريعها في جميع أنحاء المملكة وخاصة المدن الكبرى؛ فقد شهد عام 2023م وضع حجر الأساس لأول مجتمعاتها العمرانية في مدينة جدة سريعة النمو من خلال إطلاق مشروع نساج سدايم، بالتعاون مع الشركة الوطنية للإسكان. وقد نجحت الشركة في تنمية محفظة مشاريعها الجارية والمستقبلية بنهاية عام 2023م؛ حيث بلغ إجمالي المساحة البناء لتلك المشاريع حوالي 5.8 مليون متر مربع، وتم الانتهاء بالفعل من تطوير 2.2 مليون متر مربع منها، ليتبقى 3.5 مليون متر مربع للمشاريع الحالية والمستقبلية، وهو ما سينعكس مردوده الإيجابي على تعزيز قدرة الشركة لتحقيق المزيد من النمو في المستقبل

### تطورات المشاريع تحت التطوير

المشروع	نسبة الإنجاز	نسبة بيع المشروع خلال عام 2023
نساج تاون الرياض	99.3%	اكتمل البيع*
أيالا النخيل	94.4%	اكتمل البيع*
نساج تاون الترجس	77.0%	اكتمل البيع*
إيوان سدرة	80.1%	97%
إيوان سدرة 3	7.5%	-
إيوان سدرة 2	45.2%	99%
نساج تاون الأحساء	77.5%	34%
نساج تاون لفرسان	42.6%	72.4%
نساج تاون صفوى	11.8%	87.6%
نساج سدايم	12.0%	49%
رويا النخيل	23.0%	72.1%
رتال رايز	5%	24%
نوبو	5%	-
إيوان ثروة	12%	12%
مراسي	40%	-
نساج تاون الخبر	100%	100%

\* تم البيع قبل عام 2023م





## تعظيم محفظة المشاريع

### الالتزام بالتسليم

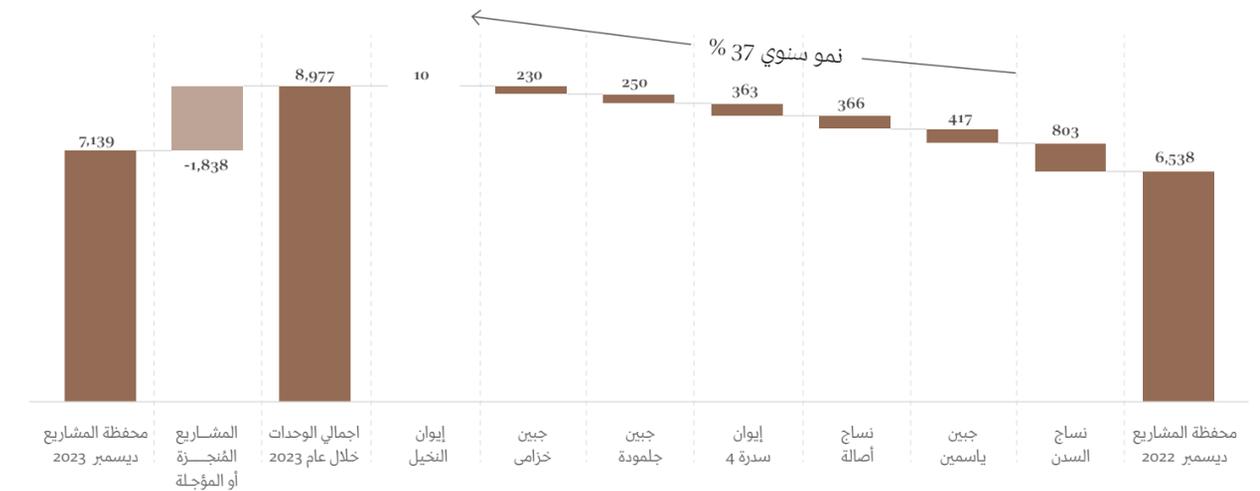
على مدار عام 2023م نجحت الشركة في تسليم أكثر من 716 وحدة سكنية، وذلك في ضوء التزامها المتجدد بتعزيز الكفاءة التشغيلية، والالتزام بالجدول الزمني المحددة لتسليم الوحدات العقارية للعملاء. وقد جاءت المساهمة الأكبر في تلك الوحدات من مشروع نساج تاون2، وهو أكبر مشروع للشركة منذ انطلاق أعمالها، حيث تم تسليم 552 وحدة في الموعد المحدد، فضلاً عن تسليم 100 وحدة سكنية في مشروع نساج تاون الخبر على مدار العام

لتصل إلى 7,139 وحدة بفضل المشاريع الجديدة التي أطلقتها الشركة مؤخرًا، والتي تأتي امتدادًا للجهود التي تبذلها الشركة لتحقيق النمو والتوسع المستدام. وخلال الربع الأخير من عام 2023م منفردًا، حققت محفظة مشاريع الشركة نموًا ملحوظًا من خلال إضافة 2,429 وحدة، تم تطويرها من خلال الشراكات الحالية والجديدة التي قامت الشركة بإبرامها مع الجهات الحكومية، وهو ما يعكس قدرتها على اقتناص الفرص الواعدة التي ينبض بها السوق العقاري في المملكة، فضلًا عن تقديم باقة ابتكارية من الحلول السكنية لتلبية احتياجات العملاء المختلفة.

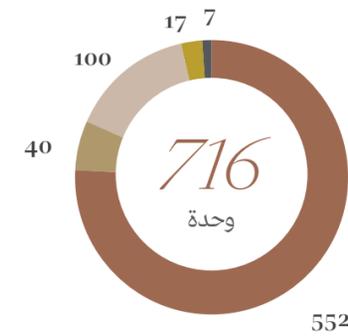
نجحت شركة رتال في تنمية محفظة مشاريعها من الوحدات العقارية بنهاية عام 2023م

### تطور محفظة مشاريع الشركة

(ديسمبر 2022م - ديسمبر 2023م)



وحدات تم تسليمها خلال عام 2023م



نساج تاون الخبر  
نساج تاون 2  
أبيلا النخيل  
نساج تاون 1  
نساج تاون 2  
رمال