

لمحة عن الشركة



## عام من الإنجازات القياسية

على مدى أكثر من عقد من الزمن، حرصت شركة رتال على إعادة صياغة مفهوم التطوير العقاري، وذلك عبر بناء سجل حافل لا مثيل له من المشاريع السكنية والتجارية والمشاريع متعددة الاستخدام الناجحة، فضلاً عن ترسيخ مكانتها الرائدة في القطاع العقاري، حيث أصبحت حالياً المطور الأبرز في قيادة التحول العمراني بالمملكة، وذلك بفضل قوة العلامة التجارية للشركة وخدمة العملاء المميزة

21 مشروع قيد التطوير*	202 مليون ريال صافي الربح العائد لمساهمي المجموعة ▼ 18% بمعدل سنوي	27.3% العائد على حقوق الملكية	2.62% نمو سنوي 80% في حصة رتال السوقية من عقود الرهن العقاري في المملكة*	1.4 مليار ريال نمو سنوي في الإيرادات 24% ▲	1.9 مليار ريال نمو في مبيعات الوحدات مقابل 1.4 مليار ريال سعودي خلال 2022م
1,350+ إجمالي عدد الوحدات التي تم بيعها	8 مشاريع وصناديق جديدة تم توقيعها	16 مشروع مُنجز	325 مليون ريال نمو الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والزكاة والاستهلاك والإطفاء 11% بمعدل سنوي	379 مليون ريال نمو في إجمالي الربح معدل سنوي 25% ▲	1.27 مليار ريال نمو سنوي في إيرادات عقود التطوير 83% ▲

\* يتضمن ذلك المشاريع الجارية والمستقبلية.

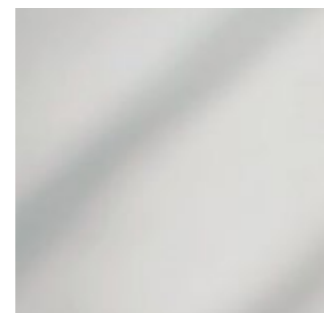
لمحة عن الشركة

## الجيل الجديد من المطورين العقاريين

تحظى شركة رتال بمسيرةٍ حافلةٍ تمتد لأكثر من عشرة أعوام في مجال التطوير العمراني، نجحت من خلالها في إعادة صياغة مفهوم ومعنى المجتمعات العمرانية الرائدة بالمملكة العربية السعودية، مدعومة برؤيتها الطموحة التي تهدف إلى إثراء حياة المواطنين، وابتكار مجتمعات عصرية تواكب احتياجات الأجيال الجديدة

وتعدّ رتال واحدة من أبرز الشركات المتخصصة في مجال التطوير العمراني؛ حيث تواصل التزامها بتنفيذ استثمارات استراتيجية تساهم في تعظيم القيمة السوقية، وكذلك تطوير مشاريع عمرانية ابتكارية ومستدامة، وهو ما ينعكس مردوده الإيجابي على تنمية المجتمع في المملكة بشكل عام، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

ترتكز إستراتيجية الشركة على تعزيز سلسلة القيمة في مجال التطوير العمراني، لضمان أعلى مستويات الجودة بدءاً من الفكرة التطويرية للمشروع، مروراً بالتصميم والبناء، وانتهاءً



بالتسويق والمبيعات. كما تحرص الشركة -من خلال تبني هذا النهج- لإحداث التوازن بين عمليات التطوير ونظم مراقبة الجودة بمختلف شركاتها التابعة، وتعزيز الابتكار، والحد من المخاطر وهو ما يتيح لها مواصلة تطوير مجتمعات عمرانية حضرية استثنائية في المملكة.

وقد تميّزت (رتال) بتطوير مشاريع البيع على الخارطة، والتي تعد بمثابة جزء لا يتجزأ من توجهات الدولة نحو تملك المنازل لضمان جودة المشاريع خلال مراحل التنفيذ وتهيئة الفرصة للعملاء لاختيار وحداتهم وفق أذواقهم وتحقيق الشفافية العالية والتواصل الشامل منذ اليوم الأول للحجز وحتى استلام الوحدة بنجاح

وعلى صعيد آخر، قامت الشركة بتعزيز أطر التعاون مع الجهات الحكومية في المملكة؛ حيث أثمرت تلك الشراكات عن تطوير مجتمعات ووجهات متكاملة تنبض بالحياة، تجمع بين الخدمات والمرافق الابتكارية والمعالم المعمارية العصرية، وكذلك إتاحة وحدات سكنية عالية الجودة تلائم إمكانيات الأسر السعودية، وهو

ما يدعم تحقيق الهدف العام لتملك المنازل في المملكة والتمثل في الوصول إلى 70% من ملكية المنازل بحلول عام 2030

وبالإضافة إلى ذلك، تتضمن إستراتيجية الشركة مستهدفات لتحقيق النمو طويل الأجل وتنويع الإيرادات، ومن بينها العمل كمطورٍ ومستثمرٍ في العديد من صناديق الاستثمار العقاري المختلفة بالمملكة

لمحة عن الشركة

## استقطاب رأس المال

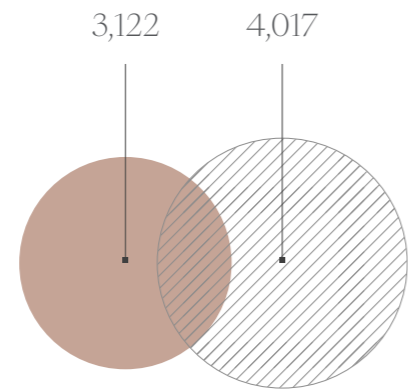
تتضح الرؤية الاستراتيجية السديدة التي تتميز بها رتال في قدرة الإدارة على تحديد الإيرادات على المدى الطويل، وهو ما سينعكس مردوده الإيجابي على استقرار مركزها المالي في ظل تقلبات السوق العقارية والتقلبات المالية في الأسواق العالمية.

وقد استندت الشركة إلى رؤيتها الشاملة لمختلف مصادر الإيرادات في وضع خطة دقيقة ومحددة مدعومة بمواصلة تطوير المشاريع الواعدة قيد التطوير، والتي من المتوقع أن تساهم في استقرار نمو الإيرادات خلال السنوات المقبلة.

تحظى رتال بمحفظة عقارات واسعة تضم 21 مشروعًا قيد التطوير، بإجمالي إيرادات متوقعة تبلغ 9.2 مليار ريال سعودي حتى عام 2026 م، وهي فترة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع بالكامل، ولا زالت الشركة تحصل على عقود جديدة وصولاً لعام 2026م. وقد نجحت الشركة في الاعتراف بإيرادات بقيمة 2.3 مليار ريال سعودي، والتي تمثل 25% تقريبًا من القيمة الفعلية للمشاريع التي تم تنفيذها، وهو ما سينعكس مردوده الإيجابي على نمو الإيرادات خلال السنوات المقبلة.

7,139 وحدة

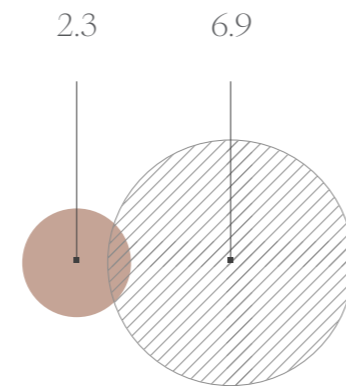
إجمالي الوحدات المباعة من المشاريع القائمة وقيد التطوير



● الوحدات المباعة ○ الوحدات المتاحة للبيع

9.2 مليار ريال سعودي

إجمالي الإيرادات المتوقعة من المشاريع القائمة وقيد التطوير



● إيرادات تم الاعتراف بها ○ إيرادات سيتم الاعتراف بها لاحقاً



## محفظة عقارات سريعة النمو

تحظى رتال بسجل أعمال مُشرف في مجال التطوير العمراني، وهو ما ساهم في الارتقاء بمعايير قطاع التطوير العقاري. وعلى هذه الخلفية، تمتلك الشركة محفظة عقارات واسعة تضم أكثر من 8 آلاف وحدة موزعة على 37\* مشروعًا رائدًا، بمساحة إجمالية تتجاوز 4.6 مليون متر مربع

وعلى مدار مسيرتها الممتدة، نجحت رتال في تطوير وجهات عمرية متكاملة تنبض بالحياة، ويتضمن ذلك

4,512

عدد الوحدات المكتملة التي تم تسليمها حتى الآن

1,215

وحدة سكنية في 3 مشاريع بالمنطقة الغربية

4,188

وحدة سكنية في 10 مشاريع بالمنطقة الوسطى

1,736

وحدة سكنية في 8 مشاريع بالمنطقة الشرقية